

Bình Định tập huấn các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024

19:31 17/09/2024

Ngày 17/9, tại Trung tâm Hội nghị tỉnh Bình Định, số 1, đường Nguyễn Tất Thành, TP. Quy Nhơn diễn ra Hội nghị “Tập huấn các Nghị định quy định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024”.

Chương trình tập huấn sẽ góp phần phát huy nguồn lực từ đất đai, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả, bền vững tài nguyên đất trong giai đoạn mới...

Hội nghị “Tập huấn các Nghị định quy định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024” do Bộ Tài nguyên và Môi trường (TN&MT) phối hợp với UBND tỉnh Bình Định tổ chức.



Quang cảnh Hội nghị. Ảnh: Viết Hiền

Tham dự Hội nghị có các vị: Lê Văn Tùng, Tỉnh ủy viên, Giám đốc Sở TN&MT tỉnh Bình Định; Nguyễn Đức Nhân, Phó vụ trưởng Vụ Đất đai, Bộ TN&MT; đại diện lãnh đạo Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai; Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất, Bộ TN&MT; gần 550 đại biểu là cán bộ, chuyên viên các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố, các tổ chức kinh tế, DN hoạt động về lĩnh vực bất động sản trên địa bàn tỉnh Bình Định...

Phát biểu khai mạc Hội nghị “Tập huấn các Nghị định quy định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024”, thay mặt Ban tổ chức, ông Lê Văn Tùng cho biết: Luật Đất đai năm 2024 (Luật số 31/2024/QH15) được Quốc hội thông qua ngày 18 tháng 1 năm 2024. Thực hiện chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về việc sớm đưa Luật đi vào cuộc sống, UBND tỉnh Bình Định phối với Bộ TN&MT tổ chức Hội nghị này.



Ông Lê Văn Tùng phát biểu khai mạc Hội nghị. Ảnh V.H.

Mục đích của Hội nghị là nhằm trang bị cho cán bộ, chuyên viên các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố, các tổ chức kinh tế, DN hoạt động về lĩnh vực bất động sản trên địa bàn tỉnh Bình Định những kiến thức cơ bản về các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024.

Đồng thời, qua Hội nghị sẽ góp phần để các địa phương, đơn vị, các tổ chức kinh tế, DN phát huy nguồn lực từ đất đai, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả, bền vững tài nguyên đất trong giai đoạn mới...

Theo đó, ông Giám đốc Sở TN&MT tỉnh Bình Định nhấn mạnh một số nội dung chủ yếu mà các đại biểu cần lĩnh hội, nắm bắt, như:



Đại biểu quan khách dự Hội nghị. Ảnh: Viết Hiền

Công tác lập quy hoạch, kế hoạch (đấu giá, đấu thầu) các công trình, dự án trình HĐND tỉnh? Hồ sơ lập như thế nào?

Chỉ tiêu sử dụng đất? Định mức lập quy hoạch, kế hoạch?

Nội dung đăng ký đầu tư, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất? Thực hiện các quyền sử dụng đất?

Thủ tục hành chính (thời gian, trách nhiệm các cơ quan)?

Về giao đất, cho thuê đất?

Về xác định giá đất? Quy trình xác định giá?

Về thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư?

Về xử lý các vấn đề: đất lấn, chiếm? đất giao không đúng thẩm quyền?

Việc thực hiện nghĩa vụ tài chính? Miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất?..

Đồng thời, ông Giám đốc Sở TN&MT tỉnh Bình Định đề nghị: Cán bộ, chuyên viên các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố, các tổ chức kinh tế, DN hoạt động về lĩnh vực bất động sản trên địa bàn tỉnh Bình Định cần tập trung, lắng nghe, nghiên cứu, tiếp thu các nội dung Nghị định; những vấn đề trọng tâm, điểm mới; nhất là phải tự nghiên cứu, đọc kỹ nội dung Luật, Nghị định, trong đó có các điều khoản chuyển tiếp trước và sau ngày 1/8/2024.

Bên cạnh đó, các đại biểu cũng cần nêu ra những khó khăn, vướng mắc (nếu có) từ thực tiễn công tác, đặt câu hỏi gửi Ban Tổ chức để tổng hợp gửi Báo cáo viên giải đáp...



Ông Nguyễn Đức Nhân truyền đạt một số nội dung chủ yếu của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP. Ảnh: V.H

Tiếp đó, các đại biểu dự Hội nghị đã được nghe ông Nguyễn Đức Nhân và các chuyên gia của Vụ Đất đai, Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai, Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất, Bộ TN&MT truyền đạt những nội dung chủ yếu của Luật Đất đai 2024 và các Nghị định, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024.

Theo đó, tiêu biểu trong số này là các Nghị định: Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất...

Viết Hiền

-
-
-
-