

Bình Dương có thêm khu đô thị gần 14.000 tỷ đồng

09:24 21/07/2024

UBND tỉnh Bình Dương vừa ban hành Quyết định số 2062/QĐ-UBND chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Đông An Tây tại phường An Tây và xã Phú An, TP. Bến Cát.

Dự án Khu đô thị Đông An Tây tại phường An Tây và xã Phú An, TP. Bến Cát, tỉnh Bình Dương có quy mô 289ha, vốn đầu tư dự kiến 13.564 tỷ đồng.

Diện tích đất dự kiến sử dụng khoảng 288,84 ha; trong đó diện tích đất, mặt bằng dự kiến sử dụng khoảng 280,44 ha, diện tích mặt nước dự kiến sử dụng khoảng 8,4 ha. Quy mô dân số dự kiến khoảng 14.300 người. Tổng số căn hộ/căn nhà dự kiến khoảng 7.100 căn.



Một góc tỉnh Bình Dương (Ảnh: Internet)

Nhà đầu tư được lựa chọn theo quy định của pháp luật có trách nhiệm lập phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần và được thể hiện tại đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đảm bảo hiệu quả đầu tư, tính khả thi, phù hợp quy hoạch các cấp và được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê

duyet.

Trước đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Dương cũng tìm chủ đầu tư Khu đô thị Bắc An Tây với quy mô khoảng 70 ha, Dự án có tổng vốn đầu tư hơn 11.000 tỷ đồng, quy mô dân số dự kiến khoảng 10.000 người. Nguồn cung dự kiến gần 3.100 căn gồm chung cư, nhà liền kề, nhà ở xã hội và tái định cư.

Bến Cát cách trung tâm TP. HCM khoảng 50 km, rộng khoảng 234 km², dân số gần 364.600 người. Đầu tháng 5, địa phương đã trở thành thành phố thứ 5 của tỉnh Bình Dương, kéo theo nhiều tiềm năng phát triển thị trường bất động sản. Theo quy hoạch, thành phố này phát triển theo mô hình đô thị công nghiệp kết hợp dịch vụ và đầu mối giao thông quan trọng của khu vực phía Nam.

Lê Thanh (t/h)