TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Bình Dương: Khi thành phố vắng bóng người...

07:30 11/05/2017

Bình Dương từng được biết đến là thị trường BĐS năng động trong nhiều năm, với hạ tầng phát triển và lợi thế liền kề với TP. HCM. Trong đó, TP mới Bình Dương được xem là quy mô nhất với hàng loạt dự án được đầu tư xây dựng. Năm 2014, thị trường BĐS tại đây vẫn được kỳ vọng sẽ trở nên sầm uất nhờ sự kiện tỉnh Bình Dương "dời đô" về TTHC của TP mới sẽ thu hút dân về ở...

Tuy nhiên, sau nhiều năm thành phố mới Bình Dương đi vào hoạt động, bài toán "đưa dân về thành phố này" dường như vẫn chưa thành hiện thực. Và thành phố mới Bình Dương hiện nay vẫn vắng bóng người.

Phóng viên Thương hiệu & Công luận đã ghi lại một số hình ảnh hiện tại ở đây:



Trải dài suốt gần 10 km, đường từ QL13 dẫn vào thành phố mới Bình Dương là con đường 6 làn xe hoành tráng. Có thể nói, Tập đoàn Becamex đã rất chịu chi khi đầu tư hàng nghìn tỷ đồng cho hệ thống hạ tầng giao thông, đền bù giải phóng mặt bằng để biến thành phố mới thành vùng đất "vàng".



Bước vào thành phố mới Bình Dương, đập vào mắt là khung cảnh hoang vắng của siêu đô thị này. Đây là những ngôi nhà được xây dựng và với giá bán ở thời điểm những năm 2012 – 2013, từ 5 - 7 tỷ đồng/căn, nhưng nay vẫn không có người ở. Con đường vắng tanh.



Nằm cách trung tâm hành chính không xa, khoảng vài phút đi bộ, căn hộ cao cấp TDC Plaza – được mệnh danh là điểm son giữa thành phố mới Bình Dương. Với thiết kế hiện đại, sang trọng, nằm bên cạnh hồ sinh thái rộng 40 ha, tổng giá trị đầu tư khoảng hơn 1.000 tỷ đồng, TDC Plaza được thiết kế nhằm phục vụ những cư dân đầu tiên của khu vực thành phố mới Bình Dương. Nhưng hiện nay, chỉ có lác đác vài hộ gia đình đang sinh sống tại đây.



Cảnh vắng khách tại một sàn giao dịch lớn trong trung tâm. Một nhân viên kinh doanh tại sàn cho biết, do tình bất động sản trầm lắng quá lâu nên hoạt động kinh doanh của công ty cũng lâm cảnh bết bát. Khác hẳn mấy năm trước, tuần nào cũng có vài giao dịch thì hiện nay, hầu như rất hiếm khách và số giao dịch thành công là khá khiêm tốn.



Lý giải về cảnh tượng vắng vẻ của nhiều dự án bất động sản tại đây, một số chuyên viên tư vấn môi giới cho rằng, có lẽ do giá nhà đất ở thành phố mới Bình Dương còn khá cao.



Khu Nhà phố thương mại Rich Town – phố thượng lưu, bao gồm 234 căn nhà phố liên kề, diện tích nền từ 104,5 -168,75 m2. Với thiết kế 1 trệt, 3 lầu, 1 sân thượng, diện tích sàn xây dựng từ 411 - 640 m2, đang trong tình trạng xuống cấp.



Theo tìm hiểu của phóng viên, đa số căn hộ ở đây đều được người mua cho thuê lại hoặc là bỏ không qua nhiều năm liền. Do vậy, cả một dãy phố mới xây dựng nhưng đã bắt đầu xuống cấp.



Gần 100 căn nhà liền kề đều không một bóng người, cửa lúc nào cũng đóng kín. Đâu đó, vẫn thấy một số biển treo "bán nhà".



Bên cạnh những công trình đã hoàn thành, một số dự án vẫn còn ngổn ngang...



Tại những mảnh đất "sạch" này được quy hoạch khá hoàn chỉnh, chỉ còn chờ nhà đầu tư đến triển khai dự án, giờ đây cỏ mọc xanh tốt, thỉnh thoảng vẫn có thể bắt gặp cảnh những đàn trâu được người dân gần đây chăn thả thong dong...

Hải Phong