TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

# Bình Dương: Nhà nứt, đường hỏng vì thi công DA Chung cư Marina Tower, người dân bức xúc

20:17 04/10/2018

Mới đây, người dân sống gần công trình xây dựng chung cư cao tầng Marina Tower (phường An Bình, thị xã Dĩ An, Bình Dương) cho biết, dù công trình được thiết kế cao hơn 30 tầng, nhưng chỉ mới thi công nền móng mà công trình đã làm hư hỏng đường và một số nhà dân bị nghiêng, nứt.

Thời gian qua, rất nhiều hộ dân đã phản ảnh đến cơ quan chức năng về tình trạng công trình xây dựng chung cư cao tầng Marina Tower làm hư hỏng đường trong khu nhà ở Hoa Trang. Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương kết hợp cơ quan chức năng địa phương kiểm tra, ghi nhận hiện trạng để có hướng khắc phục, xử lý.




*Khu vực cảnh báo nguy hiểm dự án chung cư cao tầng Marina Tower*

Theo ghi nhận của phóng viên tại hiện trường, khu vực tiếp giáp dự án xây dựng chung cư với khu nhà ở Hoa Trang phần mặt đường nhựa và vỉa hè của đoạn đường số 1 khoảng 5m và phần đất của dự án Hoa Trang có xuất hiện nhiều vết nứt, trượt tạo thành hố sâu. Hiện chủ đầu tư và nhà thầu thi công đã có rào, lưới chắn tạm và lắp biển báo nguy hiểm.



*Đường thuộc dự án khu nhà ở Hoa Trang bị sụt lún, hư hỏng*

Theo ông Nguyễn T. Ng., một trong những hộ dân có nhà bị nứt lún chia sẻ: “Dự án nhà khu chung cư Marina Tower thi công đã làm đất sạt lở, khiến nhà của nhiều hộ dân quanh đây bị nứt, nghiêng, riêng nhà tôi nghiêng 5 phân, xung quanh nhà nứt gãy khiến chúng tôi luôn sống trong cảnh bất an, vì lo sợ nhà có thể sập đổ.



*Toàn cảnh dự án nhà cung cư cao tầng đang được xây dựng*

Được biết vào ngày 31/7, nhận được phản ánh của người dân, UBND phường An Bình đã có biên bản xác nhận công trình xây dựng chung cư cao tầng Marina Tower làm sụp lún khiến 4,5 m2 vỉa vè bị hư hỏng, bong tróc, có khoảng 12 $^{m2}$ mặt đường nhựa có hiện tượng bị nứt xé, sụt lún; đá bị lở tạo thành hàm ếch rất nguy hiểm.

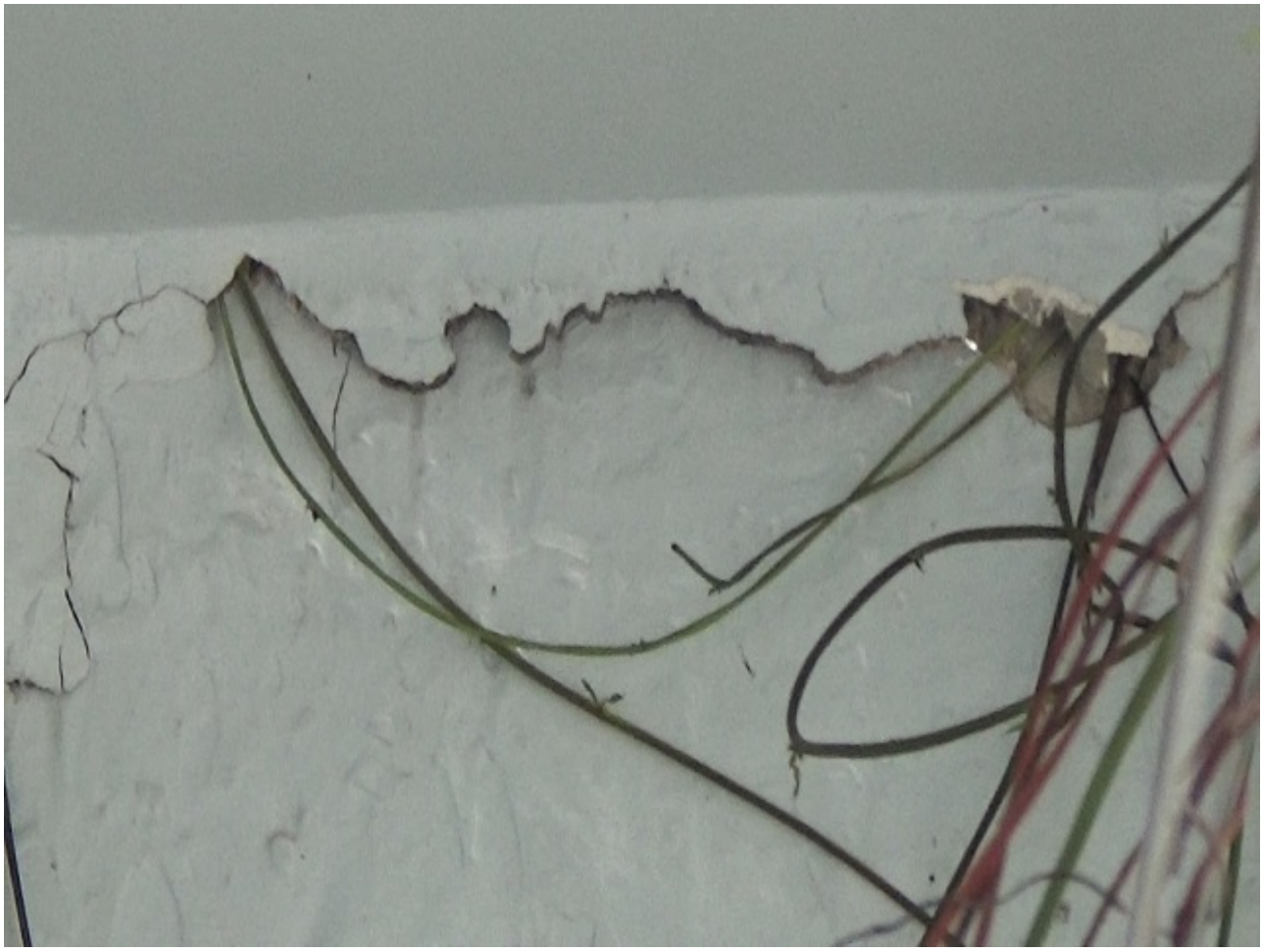
Ngoài ra, gần công trình xây dựng chung cư đã xuất hiện vết nứt tại một số nhà dân. Việc thi công làm nứt nhà dân, phía Công ty Sài Gòn Việt Mỹ đã thống nhất với các hộ dân để khắc phục, sửa chữa. Nhưng đến nay, vẫn chưa thấy đền bù thiệt hại.



*Khu vực sụt lún do dự án xây móng*

Đến ngày 1/8, Đội Quản lý trật tự đô thị thị xã Dĩ An phối hợp với Thanh tra Sở Xây dựng kiểm tra lập biên bản hiện trạng, yêu cầu Công ty Sài Gòn Việt Mỹ có biện pháp khắc phục những sai phạm mà phía công ty gây ra.

Đại diện của phía Công ty Sài Gòn Việt Mỹ cho biết công ty sẽ có biện pháp khắc phục. Tuy nhiên, hiện nay phía công ty chưa có đủ hồ sơ, kỹ thuật liên quan tại khu vực có sụt lún, trượt đất của dự án khu nhà ở Hoa Trang để xây dựng các biện pháp khả thi. Phía công ty cũng sẽ báo cáo ngay về tình trạng sụt lún trong quá trình thi công công trình đến cơ quan chức năng chuyên môn để giải quyết các phản ánh và khắc phục.



*Tường nhà bong tróc, ẩm ướt do dự án*

Sau khi kiểm tra thực trạng và làm việc với các bên, Thanh tra Sở Xây dựng nhận thấy đơn vị thi công và giám sát đã lập biện pháp thi công tầng hầm, tuy nhiên chưa đảm bảo theo quy định và chưa phù hợp với hiện trạng tại vị trí đang bị sụt lún. Thanh tra Sở đề nghị công ty phải lập phương án kỹ thuật khắc phục theo đúng quy định.



*Vết nứt của hai nhà sát nhau*

Ngoài ra, Sở Xây dựng yêu cầu UBND phường mời những đơn vị liên quan để giải quyết thỏa thuận khắc phục sự cố. Đồng thời phối hợp với cơ quan chuyên môn thường xuyên theo dõi việc thi công xây dựng công trình chung cư cao tầng và tình hình khu vực tiếp giáp với khu nhà ở Hoa Trang đã có sụt lún tại đường số 1 và phần đất tiếp giáp để kịp xử lý.

Mới đây, ngày 2/10, Văn phòng UBND tỉnh Bình Dương cũng cho biết Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Trần Thanh Liêm đã có văn bản chỉ đạo Sở Xây dựng thành lập đoàn kiểm tra, xử lý theo đơn phản ánh về công trình xây dựng chung cư cao tầng Marina Tower (phường An Bình, thị xã Dĩ An) trong quá trình xây dựng làm hư hỏng nghiêm trọng hệ thống hạ tầng xung quanh.

Được biết, dự án chung cư cao tầng Marina Tower do Công ty TNHH Đầu tư Sài Gòn Việt Mỹ làm chủ đầu tư, được xây dựng trên khu đất có diện tích 5000m2 bao gồm 2block cao 35 tầng với 657 căn hộ. Dự án được khởi công xây dựng tháng 12/2017; dự kiến, giao nhà vào tháng 6/2020.

Chúng tôi sẽ tiếp tục thông tin tới quý bạn đọc.

**Thanh Trọng – Hải Đăng**