TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Bình Dương tiếp tục triển khai hơn 26.000 căn nhà ở xã hội giai đoạn 2024 - 2025

11:44 03/09/2024

UBND tỉnh Bình Dương vừa ban hành Kế hoạch số 4701/KH-UBND về việc thực hiện Đề án phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên địa bàn tỉnh năm 2024 - 2025.

Theo đó, tỉnh Bình Dương phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu được Chính phủ giao và chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội trong Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh.

Đến nay toàn tỉnh Bình Dương đã thực hiện được 15.893 căn, từ nay đến năm 2025 sẽ tiếp tục triển khai 26.552 căn, đạt chỉ tiêu Chính phủ và Đề án được phê duyệt giai đoạn 2021 - 2025 là 42.000 căn.

Cụ thể, thành lập bộ phận chuyên trách/bán chuyên trách quản lý về nhà ở xã hội, nhà ở công nhân tại Sở Xây dựng, UBND huyện, thành phố để tham mưu tổ chức thẩm định các dự án có liên quan đến phát triển nhà ở xã hội và thực hiện; tổ chức quản lý, kiểm soát và phối hợp thẩm định dự án nhà ở xã hội theo nội dung Đề án.



Bình Dương tiếp tục triển khai hơn 26.000 căn nhà ở xã hội giai đoạn 2024 - 2025 (Ảnh: PLVN)

Hàng năm, phối hợp cơ quan có thẩm quyền, các đơn vị, cá nhân đào tạo tổ chức ít nhất 01 khoá tập huấn, bồi dưỡng về lĩnh vực phát triển nhà ở xã hội (quy hoạch bố trí đất nhà ở xã hội; quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng đầu tư nhà ở xã hội; các Luật, Nghị định, Thông tư hướng dẫn về phát triển nhà ở xã hội ...)

Đồng thời, rà soát, xác định mục tiêu thực hiện của từng địa phương năm 2024 - 2025. Phấn đấu đạt số căn nhà ở xã hội theo từng địa phương theo Đề án.

Trong đó TP. Thủ Dầu Một: 13.477 căn, quy mô diện tích đất 54 hecta; TP. Thuận An: 6.130 căn, quy mô diện tích đất 13 hecta; TP. Dĩ An: 6.121 căn, quy mô diện tích đất 12 hecta; TP. Tân Uyên: 8.354 căn, quy mô diện tích đất 27 hecta; TP. Bến Cát: 7.462 căn, quy mô diện tích đất 33 hecta; huyện Bắc Tân Uyên: 900 căn, quy mô diện tích đất 3 hecta.

Năm 2024, tỉnh Bình Dương tiếp tục ưu tiên phát triển nhà ở xã hội tại các khu vực có sẵn quỹ đất sạch, quỹ đất công do địa phương quản lý; quỹ đất có sẵn trong các dự án, đồ án quy hoạch chi tiết; quỹ đất chưa sử dụng của các tổ chức, cá nhân đang quản lý... Bình Dương tăng cường quản lý, đôn đốc, kiểm tra việc bố trí quỹ đất phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân theo dự án và phù hợp với quy hoạch chi tiết khu đô thị, khu nhà ở đã được duyệt, theo các dự án các khu chức năng đô thị đã được duyệt.

Bố trí quỹ đất tối thiểu bằng 2% tổng diện tích của các khu công nghiệp trong Danh mục các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh để xây dựng ký túc xá, công trình dịch vụ, tiện ích công cộng cho người lao động làm việc trong khu công nghiệp. Mục tiêu của Bình Dương hoàn thành và phát triển 13.276 căn nhà ở xã hội trong năm 2024.

Năm 2025, tỉnh Bình Dương có kế hoạch, lộ trình để tạo lập quỹ đất và đầu tư xây dựng dự án nhà ở xã hội (20% đất xây dựng nhà ở xã hội trong dự án thương mại, đất xây dựng ký túc xá trong khu công nghiệp, đất do Nhà nước quản lý) theo quy hoạch được duyệt.

Mỗi năm, các địa phương là thành phố thuộc tỉnh phát triển mới tối thiểu 1-2 dự án nhà ở xã hội; các huyện phát triển mới tối thiểu 02 dự án nhà ở xã hội.

Hồ Đông