

Bình Phước: Thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội cho công nhân, người thu nhập thấp

20:07 22/09/2022

Tin từ UBND tỉnh Bình Phước, tỉnh đã ban hành văn bản thực hiện Thông báo số 242/TB-VPCP ngày 10/08/2022 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại hội nghị trực tuyến thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội cho công nhân, người thu nhập thấp trên địa bàn tỉnh.



Ảnh minh họa.

Theo đó, Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện rà soát, điều chỉnh, bổ sung Chương trình phát triển nhà ở của tỉnh theo quy định của Luật Nhà ở, phù hợp với Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045 làm cơ sở để chấp thuận đầu tư các dự án.

Đồng thời, thực hiện nghiêm quy định về công tác quy hoạch, bố trí quỹ đất để phát triển nhà ở xã hội; Kết luận số 406-KL/TU ngày 18/07/2022 của Ban

Thường vụ Tỉnh ủy về phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030.

Bên cạnh đó, căn cứ quy định pháp luật về nhà ở và pháp luật quản lý khu công nghiệp, khu kinh tế để dành quỹ đất và kêu gọi các chủ đầu tư hạ tầng khu công nghiệp, các doanh nghiệp sản xuất và doanh nghiệp bất động sản tham gia đầu tư, phát triển nhà ở công nhân, nhà lưu trú cho công nhân thuê.

Song song đó, rà soát, đôn đốc chủ đầu tư các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị triển khai đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên quỹ đất 20% theo tiến độ được phê duyệt; trường hợp không triển khai hoặc chậm triển khai so với tiến độ đã được phê duyệt, tham mưu UBND tỉnh thu hồi quỹ đất 20% này để thực hiện lựa chọn chủ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo quy định.

Khẩn trương lập, phê duyệt và công bố công khai Danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội độc lập, việc lựa chọn chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội phải thực hiện theo hình thức đấu thầu để các doanh nghiệp quan tâm, đề xuất tham gia.

Rà soát, nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch để bổ sung các khu đất của tổ chức, cá nhân không phù hợp quy hoạch xây dựng và chưa nằm trong kế hoạch phát triển nhà ở xã hội nhưng có nhu cầu phát triển nhà ở xã hội nhằm tạo quỹ đất triển khai các dự án nhà ở xã hội.

Định hướng các khu vực ưu tiên phát triển nhà ở xã hội ở từng địa phương. Đối với đô thị, nên ưu tiên phát triển nhà ở xã hội tại các khu vực có hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội được đầu tư đồng bộ đảm bảo sự phát triển bền vững. Tại khu vực nông thôn, kế hoạch phát triển nhà cần phải gắn với Chương trình mục tiêu quốc gia về nông thôn mới.

Ngoài ra, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm pháp luật trong việc thực hiện pháp luật về phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên địa bàn, trong đó có việc thực hiện bố trí quỹ đất nhà ở xã hội tại các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị.

PV