

Bình Thuận: Cung cấp thông tin liên quan đến 4 dự án "nóng" trên địa bàn

10:32 19/11/2020

Chiều 18/11, UBND tỉnh Bình Thuận tổ chức buổi họp báo thông tin liên quan đến một số dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh đang "lùm xùm" giao đất không qua đấu giá trong suốt thời gian vừa qua như Dự án Khu dịch vụ du lịch cộng đồng



Chiều

18/11, UBND tỉnh Bình Thuận tổ chức buổi họp báo thông tin liên quan đến một số dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh. (Ảnh: BÌNH THUẬN)

Theo đó, tại buổi họp báo, UBND tỉnh Bình Thuận đã cho biết thông tin liên quan đến 04 dự án:

1. Dự án Khu dịch vụ du lịch cộng đồng Biển Quê Hương tại xã Thuận Quý, huyện Hàm Thuận Nam và xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết.
2. Dự án Trường mầm non Lê Quý Đôn tại phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết.

3. Dự án Lấn biển, bố trí sắp xếp lại dân cư và chỉnh trang đô thị phường Đức Long, thành phố Phan Thiết



án Biển Quê Hương nằm trên vùng giáp ranh giữa huyện Hàm Thuận Nam và TP.Phan Thiết. (Ảnh: HOÀNG DƯƠNG)

Cụ thể, đối với Dự án Khu dịch vụ du lịch cộng đồng Biển Quê Hương kéo dài ven biển từ xã Thuận Quý (huyện Hàm Thuận Nam) đến xã Tiến Thành (TP Phan Thiết) được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 3579/QĐ-UBND ngày 05/12/2016 cho Công ty TNHH Biển Quê Hương - Phan Thiết; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1165/QĐ-UBND ngày 09/5/2018, Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 17/4/2019 và Quyết định số 1568/QĐ-UBND ngày 07/7/2020. Dự án được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất tại Quyết định số 2590/QĐ-UBND ngày 27/9/2018, điều chỉnh tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 02/5/2019, với diện tích 125.419,8 m².

Trong đó, diện tích 104.811,3 m² tại xã Thuận Quý, huyện Hàm Thuận Nam với mục đích sử dụng đất là Đất thương mại dịch vụ, hình thức sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; diện tích 20.608,5 m² đất tại xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết với mục đích đầu tư

các hạng mục đích công cộng theo hình thức sử dụng đất là Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đây là Dự án thuộc trường hợp không đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 118 Luật Đất đai năm 2013.

Cũng tại cuộc họp, đại diện Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn khẳng định việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đối với diện tích 7,17



Dự

án trường học Lê Quý Đôn tại phường Phú Thủy, TP. Phan Thiết đang trong quá trình xây dựng. (Ảnh: ĐỨC TRONG)

Riêng dự án Trường mầm non Lê Quý Đôn tại phường Phú Thủy (TP Phan Thiết), UBND tỉnh Bình Thuận cho biết căn cứ Điều 110, Điều 118 Luật Đất đai năm 2013, việc đầu tư dự án trường mầm non trên khu đất do nhà nước quản lý thuộc trường hợp ưu đãi đầu tư, được miễn tiền thuê đất có thời hạn, không phải qua đấu giá quyền sử dụng đất.

"Để chặt chẽ về pháp lý đối với dự án trường mầm non rộng 5.000m² tại trung tâm TP Phan Thiết, UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở TN&MT có văn bản hỏi Bộ TN&MT và được trả lời: "Miễn tiền thuê đất đối với dự án sử dụng đất để xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh (xã hội hóa) thuộc lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường thực hiện theo quy định của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong

lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường". Trên cơ sở đó, Sở TN&MT thẩm định đủ điều kiện giao thuê đất không qua đấu giá quyền sử



Dự

án lấn biển bố trí sắp xếp lại khu dân cư và chỉnh trang đô thị của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Trường Phúc Hải. (Ảnh: HỢP PHỐ)

Dự án Lấn biển, bố trí sắp xếp lại dân cư và chỉnh trang đô thị phường Đức Long, thành phố Phan Thiết có diện tích 1.228.452,6 m². Dự án được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư là đảm bảo đúng quy định của Luật Đầu tư năm 2014. Về diện tích 26,9 ha mặt nước ven biển nằm ngoài ranh giới địa chính do UBND phường Đức Long và UBND xã Tiến Thành quản lý, hiện trạng chỉ là mặt nước ven biển, không có đất liền theo đơn vị hành chính của cấp xã, cấp huyện, cấp tỉnh (điểm a khoản 2 Điều 34 Luật Đất đai năm 2013). Do hiện trạng chỉ là mặt nước ven biển, không có đất, nên không đưa ra đấu giá. Còn 958.875 m² đất còn lại phải thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, di dời mồ mả, không có đất sạch nên không đủ điều kiện để đấu giá đất theo quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2013.

Riêng về thông tin không đấu giá quyền sử dụng đất thuộc 3 lô đất số 18,19 và 20 của dự án Khu thương mại dịch vụ và dân cư Tân Việt Phát 2 của Công ty Cổ phần Tân Việt Phát, được lãnh đạo các cơ quan chức năng thông tin rõ: Ba lô đất này đã được thông báo bán đấu giá 06 lần (năm 2013: 02 lần, năm 2014: 02 lần, năm 2015: 02 lần, thông báo lần 6 ngày 26/11/2015 có mở rộng thông báo rộng rãi trên các báo Trung ương ngoài địa phương) nhưng không có người tham gia nên UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất đối với 03 lô đất trên cho Công

ty Cổ phần Tân Việt Phát là đúng theo quy định pháp luật.

Nguyễn Tùng