TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Bộ Nông nghiệp và Môi trường: Bảng giá đất giữ nguyên nếu vị trí không đổi sau sáp nhập

11:48 15/08/2025

Theo Bộ Nông nghiệp và Môi trường: Bảng giá đất xây dựng theo quy định của Luật Đất đai được xây dựng theo khu vực, vị trí. Việc sắp xếp đơn vị hành chính và mô hình tổ chức chính quyền 2 cấp chỉ thay đổi tên gọi địa giới hành chính, không làm thay đổi vị trí của thửa đất sẽ không ảnh hưởng đến mức giá đất trong Bảng giá đất. Bảng giá đất tiếp tục có hiệu lực trong phạm vi đơn vị hành chính đó.

Liên quan đến việc áp dụng giá đất tại các địa phương sau sáp nhập, vận hành chính quyền 2 cấp, Bộ Nông nghiệp và Môi trường cho biết, Bảng giá đất sẽ giữ nguyên nếu vị trí không thay đổi sau khi sáp nhập.



Bộ Nông nghiệp và Môi trường: Bảng giá đất giữ nguyên nếu vị trí không đổi sau sáp nhập. Ảnh minh họa, nguồn internet.

Cụ thể, Bảng giá đất xây dựng theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và Luật Đất đai năm 2024 được xây dựng theo khu vực, vị trí. Việc sắp xếp đơn vị hành chính và mô hình tổ chức chính quyền 2 cấp chỉ thay đổi tên gọi địa giới hành chính, không làm thay đổi vị trí của thửa đất sẽ không ảnh hưởng đến mức giá đất trong Bảng giá đất. Bảng giá đất tiếp tục có hiệu lực trong phạm vi đơn vị hành chính đó.

Trong trường hợp cần thiết điều chỉnh, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện điều chỉnh theo thẩm quyền và quy định của pháp luật. Đối với trường hợp các địa phương đang thực hiện xây dựng Bảng giá đất để công bố và áp dụng từ ngày 1/1/2026, nay thực hiện theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh của đơn vị hành chính mới tiếp tục nhiệm vụ xây dựng Bảng giá đất.

Việc xây dựng Bảng giá đất đảm bảo các nguyên tắc gồm: đảm bảo chủ sở hữu và quyền quyết định của Nhà nước về giá đất; kết quả xác định giá đất theo phương pháp định giá đất; là tài liệu để Nhà nước tham khảo khi quyết định giá đất; tuân thủ đúng trình tự thủ tục định giá đất, bảo đảm phù hợp với yêu cầu quản lý Nhà nước và tình hình thực tế tại địa phương.

PV *(t/h)*