

Bộ Tài chính kiến nghị bổ sung quy định chuyển nhượng BĐS phải thanh toán qua ngân hàng

17:29 04/06/2022

Theo Bộ Tài chính, việc này nhằm minh bạch trong kiểm soát giao dịch của các ngành, phục vụ công tác quản lý giao dịch tài sản, BĐS của các chủ thể trong xã hội của các cơ quan quản lý Nhà nước nói chung và quản lý thuế nói riêng.

Ghi thông tin từ báo chí chiều nay (04/06), i định B Tài chính cho biết, gần đây người dân và cán bộ thu nhiều phản ánh về tình hình thu thuế bất động sản (BĐS) như lúng túng vì việc “xác định giá đúng”, thời gian thu thuế chậm trễ...



Phản ánh về việc này, Bộ Tài chính thông tin, Tổng cục Thuế đã có công văn số 1381/TCT-DNNCN ngày 28/04/2022 và triển khai các giải pháp chung thời gian chuyển nhượng bất động sản và công văn số 1488/TCT-KTNB ngày 10/05/2022 về việc bổ sung hướng dẫn xây dựng kế hoạch kiểm tra nội bộ và công tác phòng ngừa tham nhũng năm 2022.

Theo đó, Tổng cục Thuế và các thành phố trực thuộc Trung ương đang tham mưu UBND tỉnh, thành phố cho Sở Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan có liên quan thực hiện các nội dung nêu trên công văn 3849/BTC-TCT ngày 28/04/2022 của Bộ Tài chính; chỉ đạo quán triệt các phòng, i tham gia công tác xử lý hồ sơ chuyển nhượng BĐS thực hiện nghiêm túc các quy định về trình tự, thủ tục xử lý hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính; xây dựng kế hoạch kiểm tra chuyên viên tính liên chính xác cán bộ thu trong công tác chung thời

thu thu i vi hot ng chuyn nhng BS.

Tng cc thu cng yêu cu Cc thu các a phng có bin pháp x lý học kin ngh các c quan nhà nc có thm quyn thc hin các bin pháp x lý i vi hành vi trn thu trong hot ng chuyn nhng, kinh doanh bt ng sn theo quy nh ca pháp lut.

V xut ban hành quy trình hng dn c th trình t cách x lý, trách nhim ca c quan thu, theo B Tài chính, ti các vn bn quy phm pháp lut v qun lý thu và quy trình v qun lý thu hin hành ã có hng dn liên quan v trình t cách x lý, trách nhim ca c quan thu; do ó, không cn phi ban hành quy trình riêng hng dn c th trong trng hp ngi np thu kê khai giá chuyn nhng BS thp hn giá chuyn nhng thc t.

cp n các gii pháp ngành tài chính tip tc trin khai trong qun lý thu thu trong chuyn nhng BS, B Tài chính khng nh, sp ti s ch o c quan thu các cp tip tc tng cng công tác tuyên truyn ngi dân hiu y , chính xác v ngha v và li ích trong vic thc hin np thu chuyn nhng BS; nhng ri ro, trách nhim khi kê khai giá không úng, ng thi tp trung xây dng c s d liu v giá ã giao dch và kê khai thu làm cn c tính thu theo quy nh ca Lut Qun lý thu.

V lâu dài, B Tài chính kin ngh cp có thm quyn trong t chc rà soát các vn bn quy phm pháp lut liên quan n hot ng kinh doanh, chuyn nhng BS sa i, b sung m bo thng nht, ng b.

Vn theo B Tài chính, cp thm quyn cn b sung quy nh giao dch chuyn nhng BS phi thanh toán qua ngân hàng minh bch trong kim soát giao dch ca các ngành, phc v công tác qun lý giao dch tài sn, BS ca các ch th trong xã hi ca các c quan qun lý Nhà nc nói chung và qun lý thu nói riêng.

P.T