TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Bộ Tài chính: Thu thuế chuyển nhượng bất động sản tăng 96,4% so với cùng kỳ năm 2021

13:56 18/10/2022

Theo số liệu từ Bộ Tài chính số thu thuế thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản, nhận thừa kế và nhận quà tặng là bất động sản lũy kế 08 tháng 2022 đạt hơn 26.860 tỷ đồng, tăng hơn 13.200 tỷ đồng, tương ứng tỉ lệ tăng 96,4% so với cùng kỳ năm 2021.



Ảnh minh họa.

Ti báo cáo Quc hi v vic thc hin Ngh quyt s 62/2022/QH15, B trng B Tài chính H c Phc nêu, các vn v thu liên quan n kinh doanh, chuyn nhng bt ng sn, tng cng qun lý, chng tht thu thu bo m ngun thu ngân sách, nhng không làm nh hng n hot ng ca doanh nghip, quyn li chính áng ca ngi dân và s phát trin ca th trng bt ng sn.

B trng cng thông tin, s thu thu thu nhp t chuyn nhng bt ng sn, nhn tha k và nhn quà tng là bt ng sn ly k 8 tháng 2022 t hn 26.860 t ng, tng hn 13.200 t ng, tng ng t l tng 96,4% so vi cùng k nm 2021.

Trên toàn quc nm 2022, tính n ngày 6/9, lng h s khai giá chuyn nhng cao hn giá UBND chim 72%, trung bình mt b h s khai giá cao hn gn 3 ln so vi giá UBND.

B Tài chính cho rng, trong quá trình thc hin vn còn các tn ti, hn ch nh ý thc t giác thc hin ngha v thu ca ngi dân cha cao, nhn thc cha y v chính sách pháp lut thu và pháp lut có liên quan, cha

nhn thc c hu qu khi khai thu vi giá không úng so vi giá thc t chuyn nhng.

Theo quy nh pháp lut v thu, ngi np thu kê khai, np thu không úng vi giá thc t chuyn nhng thì c quan thu có quyn n nh thu. Tuy nhiên, c quan thu không có chc nng iu tra, nên vic thu thp thông tin làm cn c n nh thu gp nhiu khó khn.

B Tài chính ch ra, thc t hin nay vic n nh thu c thc hin có hiu qu ch trong trng hp c quan có liên quan (Công an iu tra, Thanh tra kim tra…) thu thp chng c chng minh giao dch mua bán thc t, phát hin kt lun hành vi gian ln, trn thu, thì cn c c quan thu n nh thu mi hoàn toàn vng chc. Tng cc Thu cng nhn c báo cáo ca mt s c quan thu a phng, báo cáo vic ã chuyn h s qua c quan cnh sát iu tra, nhng c quan iu tra ã chuyn li c quan thu x lý hành chính vì không cn c xác nh hành vi trn thu.

Bên cnh ó, liên quan n t ai có nhiu c quan qun lý nh B Tài nguyên và Môi trng hay B Xây dng... vn bn quy phm pháp lut ca các b, ngành cng cha ng b, d liu v t ai ca các c quan qun lý Nhà nc vn cha c xây dng liên thông trao i, phc v công tác qun lý.

Trong thi gian ti, B Tài chính s tip tc ch o c quan thu, phi hp vi các c quan thông tn báo chí trin khai tuyên truyn, hng dn ph bin chính sách thu. ng thi tham gia ý kin vào các vn bn quy phm pháp lut chuyên ngành có liên quan nhm hoàn thin, ng b các quy nh ca pháp lut, xây dng B tiêu chí ri ro i vi hot ng chuyn nhng bt ng sn.

Phng Tho (t/h)