TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Bộ Tài chính trình dự thảo giúp các doanh nghiệp giảm chi phí thuê đất tới 4.000 tỷ đồng

09:49 27/09/2024

Bộ Tài chính vừa trình dự thảo Nghị định giảm tiền thuê đất cho năm 2024, với hai mức giảm 15% hoặc 30%, giúp các doanh nghiệp giảm chi phí thuê đất tới 4.000 tỷ đồng. Các doanh nghiệp và cá nhân chỉ cần nộp hồ sơ để được hưởng chính sách này, nhằm ứng phó với các khó khăn kinh tế hiện tại và thiên tai.

Theo Bộ Tài chính, dự thảo Nghị định này nhằm tăng cường nguồn lực hỗ trợ các doanh nghiệp và người dân vượt qua những khó khăn trước mắt, đặc biệt là những tác động từ thiên tai và các yếu tố bất lợi kinh tế. Ngoài ra, chính sách này cũng hỗ trợ các địa phương bị ảnh hưởng nặng nề bởi bão số 3 (Yagi), đồng thời dự phòng cho các kịch bản thiên tai có thể xảy ra trong tương lai.



Bộ Tài chính trình dự thảo giúp các doanh nghiệp giảm chi phí thuê đất tới 4.000 tỷ đồng

Dự thảo đưa ra hai phương án giảm tiền thuê đất cho năm 2024, với mức giảm là 15% hoặc 30%. Mức giảm này được áp dụng cho tiền thuê đất phải nộp của năm 2024, không bao gồm các khoản nợ tồn đọng từ các năm trước hay tiền

chậm nộp.

Người thuê đất chỉ cần nộp hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất đến cơ quan thuế hoặc cơ quan có thẩm quyền để được hưởng chính sách.

Đối tượng được hưởng chính sách giảm tiền thuê đất bao gồm các tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, hộ gia đình và cá nhân đang thuê đất trực tiếp từ Nhà nước. Điều này áp dụng cả cho các trường hợp đang được miễn giảm theo các quy định hiện hành, hoặc đã có ưu đãi giảm tiền thuê đất theo luật pháp về đất đai.

Các trường hợp đang được giảm tiền thuê đất hoặc khấu trừ tiền bồi thường giải phóng mặt bằng cũng sẽ tiếp tục được giảm, nhưng mức giảm sẽ tính trên số tiền phải nộp sau khi đã áp dụng các quy định giảm trước đó.

Để được hưởng chính sách, người thuê đất chỉ cần nộp hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất đến cơ quan thuế hoặc cơ quan có thẩm quyền. Tuy nhiên, người thuê đất cần đảm bảo tính trung thực và chính xác của thông tin đã cung cấp, đồng thời chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Bộ Tài chính ước tính nếu Nghị định này được thông qua, ngân sách Nhà nước có thể giảm từ 2.000 đến 4.000 tỷ đồng. Tuy nhiên, cơ quan này khẳng định rằng tác động lên ngân sách sẽ không quá lớn và có thể được bù đắp bằng các khoản thu từ thuế nhờ sự phục hồi và phát triển sản xuất, kinh doanh.

Việc giảm tiền thuê đất sẽ là đòn bẩy quan trọng giúp các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình và cá nhân nhanh chóng phục hồi sau những khó khăn hiện nay, từ đó tạo ra nguồn thu ổn định hơn cho ngân sách Nhà nước.

Chính sách giảm tiền thuê đất không phải là điều mới mẻ. Trước đó, trong giai đoạn ảnh hưởng của dịch COVID-19, Bộ Tài chính cũng đã nhiều lần đề xuất và thực hiện các quyết định giảm tiền thuê đất. Những chính sách này đã giúp các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân vượt qua giai đoạn khó khăn, thúc đẩy khôi phục sản xuất và kinh doanh.

Theo thống kê, trong giai đoạn từ năm 2020 - 2023, trung bình mỗi năm có khoảng 2.890 tỷ đồng tiền thuê đất được giảm. Đặc biệt, từ năm 2021 đến 2023, số tiền được giảm đã tăng lên mức 3.734 tỷ đồng/năm. Những con số này chứng tỏ chính sách giảm tiền thuê đất đã góp phần quan trọng trong việc hỗ trợ các thành phần kinh tế vượt qua thách thức và phục hồi nhanh chóng.

Với tình hình kinh tế hiện nay, việc tiếp tục thực hiện giảm tiền thuê đất sẽ là bước đi cần thiết để hỗ trợ doanh nghiệp và người dân, đồng thời củng cố nguồn thu cho ngân sách trong dài hạn thông qua sự phát triển bền vững.

Phương Thảo *(t/h)*