

Bộ Tài nguyên và Môi trường họp xử lý vướng mắc liên quan đến bảng giá đất tại TP. Hồ Chí Minh

09:35 08/09/2024

Cuộc họp dự kiến được tổ chức ngày 10/9, nhằm lấy ý kiến, trao đổi các nội dung vướng mắc của UBND TP. Hồ Chí Minh về áp dụng bảng giá đất theo Luật Đất đai 2024.

Bộ Tài nguyên và Môi trường vừa có văn bản gửi Ủy ban Kinh tế, Ủy ban Pháp luật của Quốc hội, Văn phòng Chính phủ, UBND TP. Hồ Chí Minh, Hiệp hội bất động sản TP. Hồ Chí Minh (HoREA) và một số bộ, ngành khác để phối hợp xử lý các vướng mắc của UBND TP. Hồ Chí Minh về áp dụng bảng giá đất theo Luật Đất đai 2024.

Dự kiến, cuộc họp sẽ diễn ra tại trụ sở Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Hà Nội vào sáng 10/9.



Ảnh minh họa (Ảnh: Hoàng Bách)

Theo Bộ Tài nguyên và Môi trường, thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà, ngày 29/8, Bộ này đã có công văn gửi các cơ quan, đơn vị nghiên cứu, góp ý kiến về vấn đề vướng mắc áp dụng bảng giá đất của UBND TP. Hồ Chí Minh.

Tuy nhiên, đến thời điểm ngày 6/9, Bộ chưa nhận đủ ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị.

Trước đó ngày 30/8, sau khi nhận công văn của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh đã có văn bản khẩn gửi Bộ nêu nhiều vấn đề về việc điều chỉnh bảng giá đất theo quy định của Luật Đất đai mới.

Theo Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh, khoản 1 điều 257 Luật Đất đai 2024 cho phép UBND cấp tỉnh trong trường hợp cần thiết quyết định điều chỉnh bảng giá đất cho phù hợp với tình hình thực tế về giá đất tại địa phương.

Đồng thời, Ban thường vụ Thành ủy TP. Hồ Chí Minh đã chọn phương án xây dựng bảng giá đất điều chỉnh áp dụng cho thời gian từ ngày 1/8/2024 đến 31/12/2025 trên địa bàn TP. Hồ Chí Minh.

TP. Hồ Chí Minh căn cứ cơ sở dữ liệu giá đất hiện có được chốt lọc từ các nguồn như: giá đất bồi thường, giá đất tái định cư, giá cụ thể đã được UBND các cấp phê duyệt, giá đất chuyển nhượng thực tế từ cơ quan đăng ký đất đai, cơ quan thuế để cập nhật, điều chỉnh bảng giá đất.

Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cho rằng phương án này tuân thủ quy định tại khoản 1, điều 257 Luật Đất đai 2024 và phù hợp với tình hình thực tế về giá đất tại TP. Hồ Chí Minh.

Hoàng Bách (t/h)