

Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thanh tra hoạt động phân lô, bán nền tại Lâm Đồng

17:24 29/04/2021

Nhằm ngăn chặn, chấn chỉnh và xử lý kịp thời những vi phạm về lĩnh vực đất đai, mới đây Bộ Tài nguyên và Môi trường (Bộ TN&MT) vừa yêu cầu UBND huyện Lâm Hà (tỉnh Lâm Đồng) chuẩn bị các nội dung báo cáo công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực đất đai để phục vụ công tác thanh tra.



Tình trạng phân lô, bán nền tại Lâm Đồng diễn ra phức tạp.

Theo đó, căn cứ vào quyết định số 561/QĐ-BTNMT của Bộ TN&MT về việc kiểm tra chấp hành pháp luật về lĩnh vực đất đai trên địa bàn 3 tỉnh: Lâm Đồng, Khánh Hoà, Bình Thuận.

Theo đoàn kiểm tra, đối với tỉnh Lâm Đồng, hiện đoàn đã yêu cầu báo cáo tình hình ban hành các văn bản, hướng dẫn thực hiện về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; giao đất; cho thuê đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; tách, hợp thửa; hiến đất hoặc trả lại đất của người sử dụng đất cho Nhà nước.

Đồng thời, yêu cầu tỉnh Lâm Đồng báo cáo cụ thể về trình tự, thủ tục thực hiện (từng bước, thời gian, đơn vị hoặc cá nhân có thẩm quyền thực hiện của từng thủ tục hành chính) các vấn đề trên.

Tiến hành lập thống kê các văn bản kèm theo của việc ban hành các văn bản chỉ đạo, điều hành liên quan đến những vấn đề tách, hợp thửa; hiến đất hoặc trả lại đất cho Nhà nước; phân lô, bán nền. Thống kê kết quả việc lập, thực hiện quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2011 – 2020, yêu cầu đánh giá ưu điểm, tồn tại, vướng mắc, bất cập và kiến nghị trong quá trình thực hiện.

Đối với việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ ngày 1/7/2014 đến nay, yêu cầu huyện báo cáo: số lượng, số quyết định giao đất; số hộ gia đình, cá nhân được giao đất; tổng diện tích giao (diện tích đất được giao sử dụng vào từng mục đích). Số lượng, số quyết định cho thuê đất; số hộ gia đình, cá nhân được cho thuê đất; tổng diện tích cho thuê đất (diện tích đất cho thuê sử dụng vào từng mục đích).

Số quyết định, số lượng cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; số hộ gia đình cá nhân được phép chuyển mục đích; tổng diện tích cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, trong đó diện tích sử dụng từng mục đích trước khi cho phép, diện tích cho phép chuyển sang sử dụng vào từng mục đích.

Bên cạnh đó, đánh giá kết quả công tác giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện và lập biểu thống kê theo từng năm các cá nhân.

Đối với các địa phương tại xã, thị trấn Đông Thanh, Nam Ban, Gia Lâm, Mê Linh (huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng) yêu cầu chuẩn bị hồ sơ, tài liệu về bản đồ địa chính, sổ mục kê, sổ địa chính, sổ theo dõi biến động đất đai; báo cáo kết quả thống kê đất đai hàng năm; báo cáo kết quả kiểm kê đất đai.

Bản đồ hiện trạng sử dụng đất (được lập sau thống kê, kiểm kê); hồ sơ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (bản đồ, thuyết minh, quyết định phê duyệt bằng bản giấy). Danh sách các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất; tách thửa, hợp thửa; hiến đất hoặc trả lại cho nhà nước.

Báo cáo cụ thể trình tự thủ tục và các bước thực hiện công tác cập nhật, chỉnh lý biến động sử dụng đất do chuyển mục đích sử dụng đất; tách thửa, hợp thửa; hiến đất hoặc trả lại cho nhà nước. Lập biểu thống kê cụ thể và đánh giá công tác tách thửa, hợp thửa đất; việc quản lý, sử dụng diện tích do người sử dụng hiến đất, trả lại đất theo quy định pháp luật.

Thuận Yến