TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Bộ Xây dựng đề nghị các tỉnh, TP kiểm soát dân số, đảm bảo về hạ tầng

08:48 05/07/2022

Bộ Xây dựng vừa có công văn đề nghị ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tổ chức kiểm soát dân số và khả năng đáp ứng hạ tầng; bố trí các loại hình căn hộ lưu trú, văn phòng kết hợp lưu trú, biệt thự nghỉ dưỡng tại các đô thị, khu du lịch, để đảm bảo đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.



Kiểm soát dân số là cơ sở để công tác phát triển đô thị, thực hiện dự án đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt được triển khai hiệu quả hơn, cũng như đảm bảo đồng bộ về quy hoạch hạ tầng..

Theo B Xây dng, s d cn phi kim soát dân s và vic b trí các loi hình xây dng ti các a phng, là bi thi gian qua, công tác thm nh d án u t xây dng ca c quan chuyên môn còn mt s vn bt cp, cn thit phi iu chnh.

Mt s bt cp áng chú ý là vic tính toán, d báo dân s ti mt s quy hoch chi tit d án cha phù hp vi ch tiêu dân s c phân b ti quy hoch cp trên (quy hoch phân khu) hoc xác nh dân s theo din tích sàn, s cn h còn thiu c s; cha tính toán y vic quy i dân s i vi các chc nng lu trú.

Bên cnh ó, báo cáo nghiên cu kh thi d án cng thiu thuyt minh v vic m bo ng b v h tng k thut, h tng xã hi trong và ngoài d án, dn n khó khn trong vic kim soát m bo ng b v h tng k thut, h tng xã hi.

Vì th, tip tc tng cng công tác qun lý quy hoch xây dng, phát trin ô th, B Xây dng ngh y ban nhân các tnh, thành ph cn tp trung xây dng, ban hành quy nh phng pháp xác nh dân s trong các tòa nhà chung c, nhà chung c hn hp, cng nh cn h lu trú, vn phòng kt hp lu trú, bit th du lch ngh dng; xác nh dân s toàn d án, quy hoch chi tit m bo phù hp quy nh…

Ngoài ra, vic xác nh quy mô dân s trong d án cn lu ý nghiên cu trên c s kt qu tng iu tra dân s và nhà toàn quc; chng trình, k hoch phát trin nhà ca tnh, thành ph trc thuc trung ng, m bo tuân th quy hoch cp trên cng nh ng b h tng k thut, h tng xã hi áp dng và qun lý trong a bàn./.

P.T

Bộ Xây dựng đề nghị các tỉnh, TP kiểm soát dân số, đảm bảo về hạ tầng
https://thuonghieucongluan.com.vn/bo-xay-dung-de-nghi-cac-tinh-tp-kiem-soat-dan-so-dam-bao-ve-ha-tang-a174883.html