

Bộ Xây dựng đề xuất mô hình giao dịch bất động sản qua điện tử, tăng cường minh bạch thị trường

16:16 26/02/2025

Tại lễ kỷ niệm 10 năm thành lập Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam (VARs) diễn ra vào sáng 26/2, Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh đã đề nghị VARs phối hợp cùng Bộ Xây dựng nghiên cứu, đề xuất Đề án thí điểm mô hình Trung tâm giao dịch bất động sản và quyền sử dụng đất do Nhà nước quản lý. Mô hình này hướng đến giao dịch qua hình thức điện tử nhằm nâng cao hiệu quả quản lý và tăng cường tính công khai, minh bạch trên thị trường bất động sản.



Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh đã đề nghị VARs phối hợp cùng Bộ Xây dựng nghiên cứu, đề xuất Đề án thí điểm mô hình Trung tâm giao dịch bất động sản và quyền sử dụng đất do Nhà nước quản lý. (Ảnh minh họa)

Tăng cường số hóa giao dịch bất động sản

Theo Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh, việc triển khai mô hình giao dịch điện tử không chỉ giúp tối ưu hóa công tác quản lý, mà còn góp phần giảm thiểu rủi ro cho cả nhà đầu tư và khách hàng. Bộ Xây dựng cũng đang phối hợp với Bộ Tư pháp, Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường để nghiên cứu mô hình giao dịch chứng khoán nhằm chuyển đổi số liên thông các thủ tục đất đai. Dự kiến trong Quý II/2025, các giao dịch bất động sản có thể được thực hiện trên môi trường điện tử với quy trình liên kết giữa công chứng, thuế và đăng ký giao dịch như mô hình chứng khoán hiện nay.

Bên cạnh đó, Bộ Công an cũng được yêu cầu cập nhật, hoàn thiện và vận hành hệ thống cơ sở dữ liệu quốc gia về nhà ở, kết nối với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, công chứng, đất đai, đầu tư và xây dựng. Điều này sẽ giúp tăng cường minh bạch, hạn chế tình trạng đầu cơ, thao túng giá trên thị trường bất động sản.

Đề nghị nâng cao đạo đức nghề nghiệp trong lĩnh vực môi giới

Cũng tại sự kiện, Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh nhấn mạnh vai trò quan trọng của VARS trong việc cung cấp thông tin về thị trường bất động sản, hỗ trợ Bộ Xây dựng xây dựng báo cáo công bố thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định pháp luật. Ông đề nghị VARS đẩy mạnh việc thu thập, xử lý và cung cấp thông tin về tình trạng pháp lý của các dự án, bất động sản đủ điều kiện kinh doanh và các giao dịch bất động sản nhằm giúp thị trường vận hành minh bạch, hiệu quả hơn.



Thư trưởng Nguyễn Văn Sinh

Đối với các sàn giao dịch và doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản, Thư trưởng yêu cầu cần nâng cao tính chuyên nghiệp và đạo đức nghề nghiệp. Các đơn vị này phải chịu trách nhiệm kiểm tra, đảm bảo tính pháp lý và thông tin của bất động sản trước khi đưa vào kinh doanh. Đồng thời, việc áp

dụng công nghệ số, triển khai các kênh bán hàng trực tuyến, nền tảng tích hợp đa phương tiện cũng là xu hướng tất yếu. Ông nhấn mạnh rằng với sự phát triển của công nghệ, khách hàng có thể thực hiện toàn bộ quá trình mua nhà từ xa, từ việc tìm hiểu thông tin, quy hoạch đến giao dịch và thanh toán.

Hướng tới một thị trường bất động sản minh bạch và bền vững

Với định hướng phát triển thị trường bất động sản theo hướng an toàn, minh bạch và bền vững, Bộ Xây dựng kêu gọi các doanh nghiệp và hiệp hội trong ngành cùng chung tay thực hiện các giải pháp quản lý hiệu quả hơn. Việc áp dụng công nghệ số vào các giao dịch bất động sản sẽ là bước tiến quan trọng, giúp nâng cao chất lượng quản lý và đảm bảo quyền lợi cho người dân cũng như các nhà đầu tư.

Những nỗ lực của VARS trong việc kết nối, nâng cao chất lượng nghề môi giới bất động sản trong suốt 10 năm qua đã được Bộ Xây dựng ghi nhận và đánh giá cao. Trong thời gian tới, sự phối hợp chặt chẽ giữa VARS, các sàn giao dịch bất động sản và cơ quan quản lý nhà nước sẽ là yếu tố then chốt để phát triển thị trường bất động sản Việt Nam một cách bền vững và minh bạch hơn.

Khánh Yên