

Bộ Xây dựng: Đôn đốc các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố Cần Thơ

16:43 30/09/2025

Bộ Xây dựng vừa ban hành Thông báo số 10609/BXD-QLN về việc thông báo kết quả kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện hoàn thành chỉ tiêu nhà ở xã hội trên địa bàn TP Cần Thơ; gửi UBND Thành phố. Bộ Xây dựng đề nghị UBND TP. Cần Thơ chỉ đạo - triển khai đầu tư xây dựng các dự án nhà ở xã hội để sớm hoàn thành chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố - đã được Thủ tướng Chính phủ giao năm 2025 là 1.397 căn.

Năm 2025, có thể hoàn thành 1.073/1.397 căn nhà

Thông báo Bộ Xây dựng thông tin cho biết: Ngày 17/9/2025, Đoàn công tác của Bộ Xây dựng đã có buổi làm việc với Sở Xây dựng Thành phố Cần Thơ về kiểm tra, đôn đốc việc triển khai thực hiện chỉ tiêu nhà ở xã hội hoàn thành năm 2025 - được Thủ tướng Chính phủ giao trên địa bàn thành phố.

Bộ Xây dựng ghi nhận sự quan tâm, chỉ đạo, lãnh đạo của Thành ủy, HĐND, UBND Thành phố Cần Thơ, trong việc phát triển nhà ở nói chung và nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, giai đoạn vừa qua. Các dự án trên địa bàn thành phố, đều được bố trí tại các vị trí thuận lợi, lựa chọn được các chủ đầu tư có năng lực; đều được đầu tư hạ tầng đồng bộ...

Theo báo cáo, trong giai đoạn 2021 - 2024, Thành phố Cần Thơ đã hoàn thành 2.252

căn nhà ở xã hội; đang triển khai đầu tư xây dựng 7 dự án, với tổng số 2.603 căn nhà ở xã hội.



Dự án Nhà ở xã hội Nam Long - Cần Thơ

Tại Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/2/2025, Thủ tướng Chính phủ giao chỉ tiêu Thành phố Cần Thơ hoàn thành 1.397 căn nhà trong năm 2025 (Cần Thơ cũ 1.139 căn, Hậu Giang cũ 198 căn, Sóc Trăng cũ 60 căn). Qua kiểm tra thực tế, Bộ Xây dựng nhận thấy khả năng hoàn thành tiến độ năm 2025 của các dự án. Cụ thể, tại 4 dự án:

Dự án Khu nhà ở cán bộ, công nhân vận hành Nhà máy Nhiệt điện Sông Hậu 1, xã Châu Thành, do Ban Quản lý dự án điện lực dầu khí Sông Hậu 1 làm chủ đầu tư; đã hoàn thành phần thô, dự kiến hoàn thành 128/128 căn nhà.

Chung cư nhà ở xã hội Nam Long, phường Cái Răng, do Công ty CP Nam Long - Chi nhánh Cần Thơ làm chủ đầu tư; đã xong phần móng, dự kiến hoàn thành phần thô, cất nóc và đủ điều kiện bán 671/671 căn nhà.

Chung cư nhà ở xã hội 1 An Phú Eco City, phường Cái Răng, do Công ty TNHH An Phú Cần Thơ làm chủ đầu tư; đã hoàn thành phần thô 176/176 căn nhà, dự kiến bàn giao cuối tháng 12/2025.

Khu nhà ở xã hội, ấp Mái Dầm, phường Đại Thành, do Công ty CP Tập đoàn bất động sản Lan Hưng làm chủ đầu tư; đã hoàn thành phần thô, cất nóc 98/603 căn nhà, dự kiến bàn giao trong năm 2025.

Như vậy, năm 2025, Thành phố Cần Thơ có thể hoàn thành 1.073/1.397 căn nhà, đạt khoảng 77% chỉ tiêu Thủ tướng Chính phủ giao năm 2025 (thiếu 324

căn).

Tập trung một số giải pháp, nhiệm vụ

Để quyết tâm hoàn thành chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố Cần Thơ - đã được Thủ tướng Chính phủ giao năm 2025 là 1.397 căn, dự kiến, giai đoạn 2026 - 2030 là 13.251 căn, Bộ Xây dựng đề nghị UBND Thành phố Cần Thơ chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan, triển khai đầu tư xây dựng các dự án nhà ở xã hội.

Trong đó, tập trung vào một số giải pháp, nhiệm vụ:

Khẩn trương thành lập, kiện toàn Ban chỉ đạo về phát triển nhà ở xã hội Thành phố Cần Thơ; cập nhật chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào Nghị quyết Đại hội Đảng bộ

Thành phố, nhiệm kỳ 2025 - 2030, theo Chỉ thị 34-CT/TƯ ngày 24/5/2024 của Ban

Bí thư;

Rà soát, xây dựng, ban hành quy định chi tiết những nội dung thuộc thẩm quyền của tỉnh - đã được nêu trong Luật Nhà ở 2023, Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội, thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; hoàn thành trong tháng 9/2025.

Cụ thể, các cơ quan, đơn vị liên quan, thực hiện nhiệm vụ:

Trình HĐND cấp tỉnh, căn cứ điều kiện của địa phương - ban hành cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên phạm vi địa bàn, phù hợp với thẩm quyền và quy định khác của pháp luật có liên quan (được giao tại điểm g, khoản 2, Điều 85 - Luật Nhà ở);

Quy định về trường hợp có nhà ở thuộc sở hữu của mình, nhưng cách xa địa điểm làm việc, được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội (được giao tại khoản 2, Điều 9 - Nghị quyết số 201/2025/QH15).

Những chỉ tiêu hoàn thành năm 2025

Đối với 3 dự án đã hoàn thành xây dựng phần thô với tổng số 402 căn nhà (Dự án Khu nhà ở cán bộ, công nhân vận hành Nhà máy Nhiệt điện Sông Hậu 1, Chung cư nhà ở xã hội 1 An Phú Eco City, Khu nhà ở xã hội tại ấp Mái Dầm):

Các chủ đầu tư khẩn trương làm các thủ tục, công bố rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng để tiến hành bán, cho công nhân, người lao động thuê.

Đối với Dự án Chung cư nhà ở xã hội Nam Long, có kế hoạch hoàn thành 671 căn trong năm 2025, Sở Xây dựng thường xuyên làm việc, đôn đốc chủ đầu tư dự án tập trung nguồn lực, thi công theo tiến độ đã cam kết, hoàn thành phần thô, đủ điều kiện bán và cất nóc trước 31/12/2025; trường hợp vượt thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố, khẩn trương giải quyết.

Đối với chỉ tiêu còn thiếu (324 căn), Sở Xây dựng làm việc trực tiếp với chủ đầu tư Dự án Chung cư nhà ở xã hội 1 An Phú Eco City, đôn đốc, giải quyết các thủ tục hành chính để cấp phép xây dựng 2 khối nhà ở xã hội còn lại của dự án (quy mô khoảng 380 căn) ngay trong tháng 9/2025; khởi công ngay đầu tháng 10/2025 và phấn đấu hoàn thành phần thô, đủ điều kiện để bán và cất nóc ngay trong năm 2025.



Dự án Nhà ở xã hội dành cho cán bộ, nhân viên vận hành Nhà máy Nhiệt điện Sông Hậu 1 đang thi công

Đối với chỉ tiêu giai đoạn năm 2026 - 2030:

Phân bổ chỉ tiêu nhà ở xã hội theo các khu vực trên địa bàn, thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố, trên nguyên tắc không giảm chỉ tiêu của cả đề án.

Đối với các dự án nhà ở xã hội độc lập đã lựa chọn chủ đầu tư, các quỹ đất 20% nhà ở xã hội trong dự án nhà ở thương mại, UBND Thành phố chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thực hiện các thủ tục đất đai, giải phóng mặt bằng, bàn giao đất sạch, cấp phép xây dựng... cho chủ đầu tư, để sớm khởi công ngay trong năm 2025, làm cơ sở hoàn thành chỉ tiêu năm 2026 và các năm tiếp theo.

Đối với các quỹ đất sạch, đã giải phóng mặt bằng, UBND Thành phố chỉ đạo Sở Xây dựng nghiên cứu, thực hiện chỉ định chủ đầu tư theo quy định của Nghị

