TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Bộ Xây dựng hướng dẫn kiểm tra nghiệm thu phòng cháy chữa cháy đối với công trình xây dựng

10:02 02/07/2025

Ngày 30/6, Bộ Xây dựng ban hành Văn bản số 6057/BXD-GĐ hướng dẫn kiểm tra công tác nghiệm thu về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ của cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định tại Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

Theo quy định pháp luật hiện hành, việc kiểm tra công tác nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy (PCCC) thuộc thẩm quyền của cơ quan chuyên môn về xây dựng hoặc cơ quan được UBND cấp tỉnh phân cấp, căn cứ theo quy định tại Nghị định số 140/2025/NĐ-CP.

Cụ thể, công trình xây dựng thuộc diện phải kiểm tra nghiệm thu về PCCC là những công trình đồng thời thuộc danh mục phải thẩm định thiết kế về PCCC theo Phụ lục III Nghị định số 105/2025/NĐ-CP và thuộc đối tượng kiểm tra nghiệm thu theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.



Ảnh minh hoạ

Nội dung kiểm tra bao gồm các yếu tố kỹ thuật quan trọng như: khoảng cách an toàn PCCC, hệ thống đường giao thông nội bộ, bãi đỗ xe và khoảng trống phục vụ cho phương tiện chữa cháy; giải pháp thoát nạn; bậc chịu lửa; hệ thống ngăn cháy, chống cháy lan và giải pháp chống khói.

Trình tự kiểm tra công tác nghiệm thu về PCCC có thể được lồng ghép thực hiện cùng với quá trình kiểm tra nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng. Việc này được thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 6 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP và khoản 6 Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.

Văn bản hướng dẫn của Bộ Xây dựng nhằm thống nhất quy trình kiểm tra, tăng cường hiệu quả giám sát chất lượng công trình, đảm bảo an toàn về phòng cháy, chữa cháy, đặc biệt trong bối cảnh nhiều vụ cháy nghiêm trọng thời gian qua đang đặt ra yêu cầu siết chặt quản lý trong lĩnh vực xây dựng và an toàn công trình.

Phương Thảo *(t/h)*