

Bộ Xây dựng kiểm tra tình hình thực hiện Đề án 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội tại Bắc Ninh

18:51 01/04/2025

Chiều 1/4, Đoàn công tác của Bộ Xây dựng do Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh làm Trưởng đoàn về kiểm tra tình hình thực hiện Đề án 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.



Toàn cảnh buổi làm việc

Tính đến nay, tỉnh Bắc Ninh đã triển khai thực hiện 54 dự án nhà ở xã hội; trong đó có 16 dự án đã hoàn thành hoặc hoàn thành một phần đáp ứng khoảng 10.200 căn hộ.

Thực hiện Đề án 1 triệu căn hộ, giai đoạn từ năm 2021- 2024, toàn tỉnh có 10 dự án đã hoàn thành, đáp ứng khoảng 7.025 căn hộ; 16 dự án đã được cấp phép xây dựng và đang thực hiện đầu tư xây dựng, khi hoàn thành sẽ đáp ứng khoảng 15.000 căn hộ, dự kiến năm 2025 sẽ hoàn thành 10.686 căn hộ; 22 dự án đang thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và chuẩn bị thực hiện đầu tư xây dựng, khi hoàn thành sẽ đáp ứng khoảng 52.000 căn hộ.

Theo chỉ tiêu được Thủ tướng Chính phủ giao, tỉnh Bắc Ninh phải hoàn thành mục tiêu xây dựng 10.686 căn nhà ở xã hội trong năm 2025. Qua rà soát đối với 16 dự án đã được cấp phép xây dựng và đang triển khai đầu tư xây dựng, tỉnh Bắc Ninh cố gắng phấn đấu hoàn thành mục tiêu Thủ tướng Chính phủ giao.

Ngoài ra, trong quý I/2025, UBND tỉnh đã phê duyệt chủ trương đầu tư 5 dự án khu đô thị có quỹ đất 20% để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, với tổng diện tích đất nhà ở xã hội là 29,7 ha, đáp ứng khoảng 12.500 căn hộ. Đến nay, tỉnh đang thực hiện các bước để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.



Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh (thứ 2 từ phải qua) và Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Tân Phụng (thứ 3 từ phải qua) kiểm tra tại Khu nhà ở công nhân và thương mại, dịch vụ Khu công nghiệp Yên Phong

Quá trình thực hiện có một số khó khăn, vướng mắc liên quan đến việc bán, cho thuê mua quỹ nhà ở xã hội để cho thuê; xem xét về điều kiện thu nhập của đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội; quỹ đất sạch thực hiện nhà ở xã hội; hướng dẫn việc lựa chọn chủ đầu tư đối với quỹ đất này theo quy định.

UBND tỉnh Bắc Ninh đề nghị Bộ Xây dựng trình Chính phủ ban hành hướng dẫn về việc thẩm định giá bán nhà ở xã hội đối với trường hợp quy định tại điểm g khoản 5 Điều 198 Luật nhà ở năm 2023; hướng dẫn cụ thể việc tính thu nhập hàng tháng thực nhận; báo cáo Chính phủ trình Quốc hội thông qua Nghị quyết Thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội để các địa phương làm căn cứ triển khai thực hiện, nhằm kịp thời tháo gỡ các khó khăn vướng mắc, thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội.

Phát biểu tại hội nghị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Tân Phượng khẳng định, tỉnh Bắc Ninh luôn chủ động trong công tác chỉ đạo, điều hành và lựa chọn được các nhà đầu tư trách nhiệm, tâm huyết nên đạt nhiều kết quả trong phát triển nhà ở xã hội. Tỉnh đã lập Ban chỉ đạo, đồng thời luôn lắng nghe ý kiến các nhà đầu tư để kịp thời giải quyết các khó khăn, thúc đẩy tiến độ triển khai các dự án nhà ở xã hội. Bắc Ninh quyết tâm hoàn thành chỉ tiêu Thủ tướng Chính phủ giao về phát triển nhà ở xã hội trong năm 2025 và giai đoạn 2026 – 2030. Phó Chủ tịch UBND tỉnh mong Bộ Xây dựng quan tâm, tạo điều kiện và hướng dẫn địa phương triển khai hiệu quả Đề án 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội.



Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh và Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Tân Phượng kiểm tra tại Khu nhà ở xã hội thuộc dự án khu đô thị Quế Võ tại thị trấn Phố Mới

Kết luận hội nghị, Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh đánh giá cao và ghi nhận Bắc Ninh là địa phương đi đầu trong cả nước về việc phát triển nhà ở xã hội. Tỉnh đã có những chính sách, chỉ đạo rất kịp thời chỉ về lĩnh vực nhà ở xã hội, qua đó đáp ứng nhu cầu nhà ở cho công nhân, người lao động.

Thứ trưởng đề nghị tỉnh Bắc Ninh tiếp tục tập trung chỉ đạo hỗ trợ chủ đầu tư thực hiện các dự án, đảm bảo đúng tiến độ và mục tiêu đã đề ra, trước mắt là hoàn thành mục tiêu năm 2025 mà Thủ tướng Chính phủ giao. Đồng thời quan tâm thực hiện các thông báo, kết luận của Thủ tướng Chính phủ về phát triển nhà ở xã hội; đưa chỉ tiêu về nhà ở xã hội vào chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội; xây dựng kế hoạch triển khai những năm tiếp theo, trong đó phân kỳ từng năm để triển khai cụ thể. Rà soát lại các thủ tục hành chính, dành sự ưu tiên giải quyết các thủ tục hành chính về nhà ở xã hội.

Bộ Xây dựng ghi nhận những khó khăn, vướng mắc của tỉnh và các chủ đầu tư; thời gian tới sẽ rà soát, báo cáo cấp có thẩm quyền theo hướng tháo gỡ các nội dung để tương đồng với pháp luật mới cũng như thực tế triển khai của các địa phương.

Trước đó, Đoàn đi kiểm tra thực tế tại một số dự án nhà ở xã hội đã khởi công: Dự án khu nhà ở xã hội tại phường Việt Hùng, thị xã Quế Võ; Khu nhà ở xã hội thuộc dự án khu đô thị Quế Võ tại thị trấn Phố Mới, thị xã Quế Võ; Khu nhà ở công nhân và thương mại, dịch vụ Khu công nghiệp Yên Phong tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong; Khu nhà ở xã hội Thống Nhất Smart City tại xã Yên Trung, huyện Yên Phong.

PV