

Bộ Xây dựng mở rộng đối tượng thuê nhà công vụ cho 45.000 cán bộ thuộc diện sắp xếp

08:22 30/09/2025

Bộ Xây dựng có Tờ trình gửi Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định về việc mở rộng đối tượng được thuê nhà ở công vụ tại các địa phương thuộc diện sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh.

Nhu cầu tăng vọt và tiêu chuẩn được mở rộng

Việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh kéo theo sự di chuyển chỗ ở của lượng lớn cán bộ. Theo thống kê, số người có nhu cầu nhà ở công vụ tăng đột biến, lên khoảng 45.000 người, con số cao hơn rất nhiều so với nhu cầu chỉ khoảng 1.000 người được ghi nhận trước đây.

Đáp ứng tình hình thực tế, dự thảo Quyết định đưa ra chính sách mở rộng đối tượng thụ hưởng. Theo đó, cán bộ, công chức, viên chức tại các địa phương thuộc diện sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh, dù đã có nhà ở thuộc sở hữu của mình, vẫn được xem xét thuê nhà ở công vụ nếu: Khoảng cách từ nhà ở hiện tại đến địa điểm làm việc từ 30 km trở lên tại khu vực đồng bằng, hoặc khoảng cách từ nhà ở hiện tại đến địa điểm làm việc từ 15 km trở lên tại khu vực miền núi.



Theo Bộ Xây dựng, các địa phương thuộc diện sắp xếp, nhu cầu nhà ở công vụ tăng đột biến lên khoảng 45.000 người. Ảnh minh họa (nguồn: LĐO)

Quy định cụ thể về diện tích và nội thất

Dự thảo cũng quy định chi tiết về tiêu chuẩn diện tích và định mức trang thiết bị nội thất, áp dụng cho các đối tượng như trưởng, phó phòng thuộc Sở và tương đương, cùng các công chức, viên chức khác.

Cụ thể, các đối tượng này sẽ được bố trí cho thuê một trong hai loại hình nhà ở công vụ sau:

Căn hộ chung cư: Diện tích sử dụng từ 45 m² đến dưới 60 m². Căn hộ được thiết kế khép kín, đầy đủ các không gian chức năng cơ bản theo tiêu chuẩn.

Nhà ở liền kề cấp IV: Diện tích sử dụng từ 24 m² đến dưới 48 m². Nhà được xây dựng theo kiểu nhà một tầng có công trình phụ khép kín.

Định mức kinh phí tối đa trang thiết bị nội thất cho mỗi căn nhà ở công vụ nêu trên là 80 triệu đồng.

Bộ Xây dựng đã giao trách nhiệm cho UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương bố trí vốn từ ngân sách địa phương để đầu tư xây dựng, cải tạo, sửa chữa và mua sắm trang thiết bị nội thất nhà ở công vụ. Đồng thời, Bộ Xây dựng sẽ hướng dẫn, kiểm tra và đôn đốc các địa phương triển khai thực hiện quy định này. Hiện, dự thảo đang được lấy ý kiến rộng rãi trên Cổng Thông tin điện tử

của Bộ.

Thành Nam (t/h)