TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

BR-VT: Đầu tư dự án KĐT du lịch ven biển phường 10, 11 - thành phố Vũng Tàu

22:31 15/11/2018

Chiều 15/11/2018, ông Lê Tuấn Quốc, Phó chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu tiếp và làm việc với Công ty CP GAMI Bất động sản, về việc lập đồ án quy hoạch và báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án khu đô thị du lịch ven biển phường 10, 11 - TP. Vũng Tàu. Tham dự, có đại diện các sở Xây dựng, Giao thông Vận tải, Kế hoạch và Đầu tư.

Dự án khu đô thị du lịch nghỉ dưỡng ven biển có diện tích 108,97 ha, thuộc quy hoạch chi tiết 1/2000 khu du lịch Chí Linh Cửa Lấp trên địa bàn phường 10, 11, thành phố Vũng Tàu. Phía bắc và tây bắc giáp đường 3/2, phía tây nam giáp đường D5, phía đông giáp biển Đông, phía đông bắc giáp đường quy hoạch D10.



Đơn vị tư vấn và Công ty Cổ phần GAMI Bất động sản tại buổi làm việc

Gami là một trong những nhà đầu tư quan tâm đến dự án này và cam kết sẽ quy hoạch với công năng là khu đô thị, khu du lịch theo tiêu chuẩn 5 sao và các dịch vụ kèm theo với 2 trục cảnh quan đối nội và đối ngoại giữa các không gian liên kết hài hoà. Khu biệt thự đơn lập cao cấp gần bờ biển, có ngọn hải đăng tạo điểm nhấn độc đáo cho toàn khu đô thị du lịch.

Khu biệt thự song lập cao cấp trên tuyến đường 3/2, nối với khu quảng trường với lối kiến trúc vừa cổ điển vừa hiện đại. Ngoài ra, các khu vực vui chơi giải trí dưới nước sát biển, gắn kết với khu thương mại giải trí trong tuyến trục chính ra phía cầu tàu du lịch bờ biển, tạo thế liên kết trong quần thể khu đô thị du lịch.

Đối với công trình cao tầng như khu khách sạn hải đăng, sẽ có khu vui chơi giải trí cùng khu biệt thự biệt lập với những tuyến đi bộ, kết hợp với cảnh quan hồ nước uốn lượn, trong đó đất cây xanh chiếm 15,5%, công cộng 6,3 %, đất ở 30,8%, đất dịch vụ du lịch 16%, bãi đỗ xe kết hợp cây xanh 26,3%.

Ý kiến của đại diện các sở ngành cho rằng: “Nhà đầu tư phải lập đồ án quy hoạch theo chủ trương quy hoạch chung của tỉnh, đơn vị tư vấn xem xét đầu tư dự án phải hài hoà giữa các không gian toàn khu đô thị du lịch, vì đây là khu đất có địa thế thấp, mùa mưa ngập úng, sẽ ảnh hưởng đến chất lượng công trình; xem xét vị trí đầu tư khu biệt thự đơn lập gần sát bờ biển có ảnh hưởng cho dân cư sinh sống khi biến đổi khí hậu xảy ra.



Ông Lê Tuấn Quốc, Phó chủ tịch UBND tỉnh chủ trì buổi làm việc

Ông Lê Tuấn Quốc, Phó chủ tịch UBND tỉnh khẳng định: “Khu đất thực hiện quy hoạch dự án trên, tỉnh sẽ tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất. Đây là một trong những dự án trọng điểm của tỉnh nên việc điều chỉnh công năng cũng như lựa chọn nhà đầu tư để nghiên cứu, khảo sát đồ án quy hoạch chi tiết và báo cáo nghiên cứu khả thi phải được thực hiện một cách khoa học, khách quan”.

Ninh Văn Hồng