TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

BVLand (BVL) mượn 12 sổ đỏ của công ty mẹ để vay 100 tỷ đồng

16:47 28/03/2024

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần BV Land (mã chứng khoán BVL) vừa thông qua phương án vay vốn ngắn hạn tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) và phương án mượn 12 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sổ đỏ) từ BV Group.



Công ty cổ phần BV Land.

Cụ thể, Công ty cổ phần BV Land đã mượn 12 sổ đỏ từ công ty mẹ là từ Công ty cổ phần Tập đoàn Bách Việt (BV Group), các lô đất này đều tại tỉnh Phú Thọ và mới được cấp quyền sử dụng đất gần đây.

Đây là tài sản đảm bảo cho khoản vay 100 tỷ đồng của BV Land đối với Ngân hàng Vietcombank, chi nhánh Thanh Xuân. Theo BV Land khoản vay ngắn hạn này để phục vụ mục đích cho các hoạt động xây lắp, thi công xây dựng của công ty.

Tính tới cuối năm 2023, vay và nợ thuê tài chính của BV Land là gần 300 tỷ đồng, trong đó, chiếm trọng yếu là các khoản vay ngắn hạn (hơn 250 tỷ đồng) của các công ty con là Donatraco và BV Invest.

Ở chiều ngược lại, BV Land cũng xuất hiện các khoản phải thu về cho vay ngắn hạn hơn 265,5 tỷ đồng. Trong đó, các khoản ghi nhận ở các đơn vị thành viên trực thuộc hoặc một số cá nhân liên quan đến BV Group rất lớn như TA Asset Management (97 tỷ đồng), BV Asset (7 tỷ đồng), Tập đoàn Bách Việt (29 tỷ đồng), BV Bavella (39 tỷ đồng), TG Capital (61 tỷ đồng), cùng một số cá nhân có liên quan tới Ban điều hành của Tập đoàn như Nguyễn Thị Quyên (3,5 tỷ đồng), Ngô Thị Hải Yến (13 tỷ đồng), Tạ Gia Bảo (4,05 tỷ đồng), Tạ Thu Thanh (4,5 tỷ đồng), Lưu Thị Thu Trang (5,979 tỷ đồng).

Điểm chung trong các khoản vay của các tổ chức, cá nhân đều là thời hạn vay không kỳ hạn, không có tài sản đảm bảo.

Về tình hình tài chính doanh nghiệp, theo báo cáo tài chính hợp nhất quý IV/2023, BV Land ghi nhận doanh thu thuần đạt 371 tỷ đồng, giảm 3% so với cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận gộp giảm đến 60%, chỉ đạt 36 tỷ đồng tương ứng biên lãi gộp chưa đến 10%. Sau khi trừ chi phí, BV Land lãi trước thuế 23 tỷ đồng, giảm 41% so với cùng kỳ. Lợi nhuận ròng thu về 17,6 tỷ đồng, giảm 43% so với quý IV/2022.

Hà Trần *(t/h)*