

Cà Mau đầu tư khu đô thị mới tại phường Lý Văn Lâm với quy mô hơn 30 ha

08:53 01/10/2025

UBND tỉnh Cà Mau vừa phê duyệt chủ trương đầu tư dự án khu đô thị mới tại phường Lý Văn Lâm với quy mô hơn 30 ha, thực hiện trong 60 tháng.



Ảnh minh họa

Theo đó, UBND tỉnh Cà Mau vừa chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng Khu đô thị mới khóm Bào Sơn, phường Lý Văn Lâm. Dự án có diện tích hơn 30,8 ha với tổng vốn đầu tư khoảng 2.968 tỷ đồng, trong đó hơn 378 tỷ đồng dành cho bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Khu đô thị được định hướng phát triển đồng bộ, hiện đại, đa dạng loại hình nhà ở, hạ tầng kỹ thuật và xã hội, đáp ứng nhu cầu sinh sống của 6.000 – 9.000 cư dân. Dự án sẽ triển khai trong 60 tháng.

Dự án, chia làm 3 giai đoạn: Phân kỳ 1, tập trung đầu tư hạ tầng kỹ thuật, cây xanh và nhà ở thương mại trên diện tích khoảng 16 ha; Phân kỳ 2, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật cùng các công trình thể dục thể thao và nhà ở thương mại trên diện tích 15 ha, với mục tiêu nghiệm thu và đưa vào sử dụng trong vòng 12 tháng sau khi hoàn thành phân kỳ 1; Phân kỳ 3, thực hiện đầu tư nhà ở xã hội cùng các công trình giáo dục, y tế, trung tâm thương mại, chợ và các hạng mục hạ tầng xã hội còn lại, dự kiến nghiệm thu và đưa vào sử dụng trong vòng 24

tháng tiếp theo.

Theo quyết định, nhà đầu tư sẽ được lựa chọn qua đấu thầu công khai, với yêu cầu vốn chủ sở hữu tối thiểu chiếm 15% tổng mức đầu tư. Nhà đầu tư trúng thầu phải tuân thủ đầy đủ các quy định về đất đai, xây dựng, kinh doanh bất động sản và nghĩa vụ tài chính liên quan.

Sở Xây dựng Cà Mau được giao chủ trì phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức đấu thầu, bảo đảm dự án thực hiện đúng quy định pháp luật và tiến độ đề ra.

Thuận Yến (t/h)