

Cà Mau kêu gọi đầu tư cảng hàng hóa, du lịch 1,8 ha gắn với di tích lịch sử Sông Đốc

16:29 03/11/2025

UBND tỉnh Cà Mau đang kêu gọi đầu tư Dự án Cảng hàng hóa và du lịch quy mô 1,8ha tại xã Sông Đốc, khu vực gần liền tượng đài kỷ niệm chuyển tàu tập kết ra Bắc năm 1954, với nhiều chính sách ưu đãi thuế và đất đai hấp dẫn.



Vị trí đang được tỉnh Cà Mau kêu gọi đầu tư Dự án đầu tư cảng hàng hóa, du lịch thuộc cụm tượng đài kỷ niệm chuyển tàu tập kết ra Bắc.

Ngày 3/11, Trung tâm Xúc tiến đầu tư và Dịch vụ tài chính công tỉnh Cà Mau cho biết, UBND tỉnh đã đưa Dự án Cảng hàng hóa, du lịch cụm tượng đài kỷ niệm chuyển tàu tập kết ra Bắc vào danh mục kêu gọi đầu tư trọng điểm giai đoạn tới.

Dự án có tổng diện tích 1,8ha, thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, nhằm bảo tồn và phát huy giá trị di tích lịch sử, đồng thời phát triển du lịch kết hợp thương mại - dịch vụ. Quy hoạch gồm hai khu chức năng chính: Bến du lịch (cảng khách Ông Đốc) và bến thủy nội địa (cảng hàng hóa) gần với khu thương mại dịch vụ tổng hợp.

Ưu đãi đầu tư vượt trội

Dự án áp dụng hình thức đầu tư 100% vốn doanh nghiệp, được hưởng thuế suất ưu đãi 10% trong 15 năm, miễn thuế thu nhập doanh nghiệp 4 năm, và giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo.

Ngoài ra, nhà đầu tư được miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước tối đa 3 năm trong thời gian xây dựng, và miễn 11 năm kể từ khi dự án đi vào hoạt động.

Thiết bị, máy móc nhập khẩu để tạo tài sản cố định cũng được miễn thuế nhập khẩu theo quy định.

Hiện trạng khu đất chủ yếu là mặt nước và đất rừng phòng hộ, do Hạt Kiểm lâm rừng phòng hộ biển Tây quản lý.

Kết nối giao thông và quy hoạch đồng bộ

Theo UBND tỉnh, dự án có nhiều thuận lợi nhờ tuyến hạ tầng giao thông đầu nối đang được triển khai đi qua khu vực, đồng thời phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Đồ án quy hoạch chi tiết khu tượng đài chuyển tàu tập kết ra Bắc (tỷ lệ 1/500).

Dự án cũng nằm trong quy hoạch kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến 2050, giúp nâng cao năng lực giao thương và khai thác du lịch biển – sông của tỉnh.



Cụm tượng đài kỷ niệm chuyển tàu tập kết ra Bắc (tọa lạc tại xã Sông Đốc, tỉnh Cà Mau).

UBND tỉnh Cà Mau cam kết hỗ trợ tối đa cho nhà đầu tư, từ giải phóng mặt bằng, đầu tư cơ sở hạ tầng, đến việc thường xuyên đối thoại, tháo gỡ vướng mắc và tạo điều kiện thuận lợi trong toàn bộ quá trình nghiên cứu, triển khai dự án.

Cụm tượng đài kỷ niệm chuyến tàu tập kết ra Bắc tại xã Sông Đốc gắn với sự kiện lịch sử đặc biệt sau Hiệp định Giơnevơ năm 1954, khi Cà Mau là khu tập kết 200 ngày của lực lượng kháng chiến Tây Nam Bộ.

Tại đây, hàng nghìn chiến sĩ, cán bộ và người dân đã chia tay trong ngày 31/1/1955 để lên đường ra Bắc, mang theo niềm tin thống nhất đất nước.

Những nhân vật lịch sử như đồng chí Lê Duẩn, Võ Văn Kiệt từng xuống tàu tại cửa sông Ông Đốc, trước khi quay lại miền Nam tiếp tục chỉ đạo cách mạng.

Hơn 70 năm sau, nơi từng ghi dấu “chuyến tàu tập kết ra Bắc” nay được kỳ vọng trở thành điểm nhấn du lịch – lịch sử – thương mại mới của Cà Mau, kết hợp khai thác kinh tế biển với gìn giữ ký ức cách mạng.

Hậu Thạch