

Cà Mau phê duyệt chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2030

16:11 27/12/2024

UBND tỉnh Cà Mau đã có quyết định phê duyệt chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2030.



Tại khu vực nông thôn, việc phát triển nhà ở của hộ gia đình, cá nhân phải phù hợp quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn, quy hoạch nông thôn mới.

Theo đó, mục tiêu tổng quát của chương trình là phát triển nhà ở đáp ứng nhu cầu về xây mới và cải tạo nhà ở của người dân, đảm bảo chất lượng theo quy chuẩn, tiêu chuẩn.

Phát triển nhà ở có giá phù hợp với khả năng chi trả của nhiều nhóm đối tượng, đặc biệt là người có thu nhập trung bình, thu nhập thấp và các đối tượng thụ hưởng chính sách nhà ở xã hội.

Phát triển thị trường bất động sản nhà ở bền vững, minh bạch dưới sự điều tiết, giám sát của Nhà nước, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, chiến lược, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở; hạn chế tình trạng đầu cơ, lãng phí tài nguyên đất trong phát triển nhà ở.

Khai thác có hiệu quả tiềm năng, lợi thế của tỉnh, huy động và sử dụng có hiệu quả tài nguyên đất đai và các nguồn lực đầu tư cho nhà ở. Phát triển nhà ở phải chủ động và thích ứng với biến đổi khí hậu, đảm bảo chất lượng, môi trường và không gian sống, cải thiện và nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân. Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý Nhà nước đối với phát triển nhà ở và thị trường bất động sản phân khúc nhà ở.

Trong đó, mục tiêu cụ thể đến năm 2025, diện tích nhà ở bình quân đầu người toàn tỉnh phấn đấu đạt 25m² sàn/người và đến năm 2030 đạt 30m² sàn/người. Tổng diện tích sàn nhà ở phấn đấu đến năm 2025 là 29.850.000m² sàn và năm 2030 là 35.910.000m² sàn.

Diện tích sàn nhà ở tăng thêm giai đoạn 2021 - 2025 là 4.250.000m² sàn và giai đoạn 2026 - 2030 là 6.060.000m² sàn. Diện tích nhà ở hoàn thành đưa vào sử dụng giai đoạn 2021 - 2025 là 7.300.000m² sàn và giai đoạn 2026 - 2030 là 10.400.000m² sàn.

Đến năm 2030, phấn đấu tăng tỉ lệ nhà ở kiên cố trên địa bàn tỉnh, không để phát sinh nhà ở đơn sơ; 90% nhà ở trên địa bàn tỉnh có hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước thải đồng bộ và được đấu nối vào hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực.

Phấn đấu tối thiểu đạt chỉ tiêu được giao tại Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030”, đến năm 2030 hoàn thành 2.900 căn nhà ở xã hội. Bên cạnh đó, tập trung phát triển nhà ở thương mại; nhà ở công vụ; nhà ở phục vụ tái định cư; nhà ở theo chương trình mục tiêu quốc gia, chương trình đầu tư công về nhà ở; nhà ở của hộ gia đình, cá nhân.

Đến năm 2025, diện tích nhà ở bình quân đầu người toàn tỉnh là 25m² sàn/người (khu vực đô thị là 26,8m² sàn/người, khu vực nông thôn là 24,0m² sàn/người). Đến năm 2030, diện tích nhà ở bình quân đầu người toàn tỉnh là 30m² sàn/người (khu vực đô thị là 35,8m² sàn/người, khu vực nông thôn là 26,7m² sàn/người).

Giai đoạn 2021 - 2030, diện tích sàn nhà ở tối thiểu trên địa bàn tỉnh là 10m² sàn/người.

Đến năm 2025, toàn tỉnh phấn đấu nâng chất lượng nhà ở kiên cố và bán kiên cố đạt 91,3% (khu vực đô thị chiếm 92%, khu vực nông thôn chiếm 90,7%), giảm tỉ lệ nhà ở thiếu kiên cố và đơn sơ còn 8,7% (khu vực đô thị chiếm 8%, khu vực nông thôn 9,3%). Đến năm 2030, toàn tỉnh phấn đấu nâng chất lượng nhà ở kiên cố và bán kiên cố đạt 93% (khu vực đô thị 95%, khu vực nông thôn 91,5%), giảm tỉ lệ nhà ở thiếu kiên cố và đơn sơ còn 7% (khu vực đô thị 5%, khu vực nông thôn 8,5%).

Tổng nhu cầu nguồn vốn thực hiện xây dựng nhà ở giai đoạn 2021 - 2025 là 38.212 tỉ đồng; tổng nhu cầu nguồn vốn thực hiện xây dựng nhà ở giai đoạn 2026 - 2030 là 69.638 tỉ đồng.

Thuận Yến (t/h)