

## **Cà Mau phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Sông Đốc đến năm 2035**

10:28 20/08/2024

UBND tỉnh Cà Mau đã có quyết định phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Sông Đốc, Huyện Trần Văn Thời đến năm 2035.



Quy hoạch chung đô thị Sông Đốc là đô thị ven biển, sinh thái và hiện đại, thích ứng với biến đổi khí hậu. (Ảnh: KT)

Theo đó, phạm vi lập quy hoạch, gồm: Thị trấn Sông Đốc, xã Phong Điền, xã Khánh Hải thuộc Huyện Trần Văn Thời. Ranh giới: Phía Bắc giáp kênh Ấp Huê; phía Nam giáp đất nông nghiệp xã Phong Điền; phía Đông giáp xã Khánh Hưng, kênh Thị Kẹo - Cái Đôi Vàm; phía tây giáp biển Tây.

Quy mô lập điều chỉnh quy hoạch là 4.896ha. Tính chất là đô thị ven biển, sinh thái và hiện đại, thích ứng với biến đổi khí hậu; là đô thị kinh tế biển và là đô thị động lực của tiểu vùng ven biển phía Tây, chức năng chủ yếu là phát triển cơ sở hạ tầng và dịch vụ kinh tế biển.

Dân số hiện có (năm 2023) là 67.513 người. Dân số dự báo đến năm 2025 là 72.068 người. Dân số dự báo đến năm 2035 là 92.250 người. Tỷ lệ đô thị hóa dự báo đến năm 2025 là 90,7%. Tỷ lệ đô thị hóa dự báo đến năm 2035 là 94,3%.

Về định hướng phát triển không gian: Phát triển không gian đô thị trong giai đoạn ngắn hạn về phía bắc và nam, giai đoạn dài hạn phát triển tập trung về hướng đông.

Đồng thời, phát triển các vùng không gian đệm phía bắc và nam để mở rộng đô thị, lấy đô thị hiện hữu làm trọng tâm, các khu vực chức năng bao quanh cần được kiểm soát phát triển để tạo không gian cảnh quan. Từng bước, xây dựng hạ tầng kết nối với các khu vực xung quanh.

Định hướng khu vực phát triển đô thị: Toàn bộ đô thị Sông Đốc, đề xuất chia thành 08 khu vực phát triển đô thị trên cơ sở tính chất, chức năng của từng khu vực và định hướng phát triển không gian quy hoạch.

Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn đến năm 2025: Tổng diện tích tự nhiên 4.896,00ha; đất xây dựng đô thị 819,02ha, chiếm 16,7% diện tích tự nhiên.

Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn đến năm 2035: Tổng diện tích tự nhiên 4.896,00ha; đất xây dựng đô thị 1.151,92ha, chiếm 23,5% diện tích tự nhiên.

**Thuận Yến** (t/h)