TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Cà Mau xử lý nghiêm tình trạng lấn chiếm, sử dụng sai mục đích quỹ đất do Nhà nước quản lý

09:06 30/08/2025

Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau đã chỉ đạo các sở, ngành, địa phương và Trung tâm Phát triển quỹ đất Cà Mau, Bạc Liêu tăng cường quản lý quỹ đất, xử lý nghiêm tình trạng lấn chiếm, sử dụng sai mục đích; đồng thời rà soát quy hoạch, đề xuất phương án khai thác hiệu quả, tạo nguồn thu ngân sách.



Các cơ quan, đơn vị có liên quan phải quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao quản lý, khai thác theo quy định pháp luật. (Ảnh: KT)

Theo đó, Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị các sở, ban, ngành cấp tỉnh; UBND các xã, phường tăng cường công tác quản lý, sử dụng quỹ đất được giao đúng theo Luật Đất đai năm 2024, các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Trong đó, UBND tỉnh giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Cà Mau; Trung tâm Phát triển quỹ đất Bạc Liêu; UBND các xã, phường và các đơn vị có liên quan quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao quản lý, khai thác theo quy định pháp luật; trường hợp ranh giới, mốc giới chưa rõ ràng thì khẩn trương rà soát, xác định phân định

ranh giới quản lý theo quy định pháp luật, thực hiện kê khai đăng ký đất đai để quản lý theo quy định; phải thực hiện việc đo đạc xác định ranh giới, mốc giới để quản lý chặt chẽ; tập trung xử lý, thu hồi, khắc phục các trường hợp đất do Nhà nước quản lý bị lấn, chiếm; cho mượn, cho thuê chưa đúng quy định pháp luật.

Đối với quỹ đất đã quản lý, UBND tỉnh đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất Cà Mau; Trung tâm Phát triển quỹ đất Bạc Liêu và UBND các xã, phường rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch khác có liên quan để đề xuất phương án quản lý, khai thác, sử dụng tạo nguồn thu cho ngân sách Nhà nước.

Đối với quỹ đất chưa đủ điều kiện đấu giá, Trung tâm Phát triển quỹ đất Cà Mau; Trung tâm Phát triển quỹ đất Bạc Liêu nghiên cứu, đề xuất cấp có thẩm quyền thực hiện phương án khai thác ngắn hạn theo quy định pháp luật.

Đồng thời, UBND các xã, phường phải tổ chức kiểm tra, rà soát các trường hợp Nhà nước quản lý đất nhưng không thống nhất với hiện trạng quản lý, sử dụng đất thực tế (hồ sơ quản lý là đất do Nhà nước quản lý nhưng hiện trạng người dân đang quản lý, sử dụng); đối chiếu với quy định và tình hình thực tế, xử lý theo thẩm quyền, đúng quy định pháp luật; trường hợp vượt thẩm quyền, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết.

Thuận Yến *(t/h)*