

Cả nước khởi công xây dựng thêm 40 dự án nhà ở xã hội

09:55 10/05/2026

Trong 4 tháng đầu năm 2026, cả nước khởi công thêm 40 dự án nhà ở xã hội với 36.590 căn, nâng tổng số dự án đang triển khai lên 786, đạt 72,5% kế hoạch đề án 1 triệu căn.

Năm 2026, chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cả nước là 158.723 căn. Bộ Xây dựng thông tin, trong 4 tháng của năm 2026, cả nước đã khởi công xây dựng thêm 40 dự án với quy mô 36.590 căn, đạt khoảng 23%.

Lũy kế đến nay, cả nước đang đầu tư xây dựng 786 dự án với quy mô 725.146 căn, đạt 72,5% so với chỉ tiêu được giao của cả Đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030".



Liên quan đến lĩnh vực quản lý nhà ở và thị trường bất động sản, Bộ Xây dựng thông tin, triển khai thực hiện Kế hoạch xây dựng Luật Nhà ở (sửa đổi), Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi), Bộ Xây dựng đã gửi sang Bộ Tư pháp và có kết quả thẩm định, hiện đang hoàn thiện để trình Chính phủ về hồ sơ chính

sách của 2 Luật này.

Cùng đó, Bộ Xây dựng cũng trình và được Chính phủ ban hành Nghị định số 136/2026/NĐ-CP sửa đổi Nghị định số 100/2024/NĐ-CP về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, trong đó có nhiều điều chỉnh mang tính tháo gỡ khó khăn, đơn giản hóa quy trình, mở rộng điều kiện về thu nhập cho đối tượng thụ hưởng nhà ở xã hội.

Hiện Bộ Xây dựng đang hoàn thiện dự thảo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn đối với nhà chung cư (chung cư hiện hữu, chung cư sắp xây mới) có lắp đặt trạm/trụ xe điện theo các ý kiến góp ý của Ban thường vụ Đảng ủy Bộ Xây dựng để trình Bộ trưởng ban hành.

Tiếp tục đẩy mạnh thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030”, Bộ Xây dựng đã thành lập đoàn công tác kiểm tra, đôn đốc và làm việc trực tiếp với 10 địa phương nhằm tháo gỡ khó khăn, đẩy mạnh thực hiện đề án.

Đồng thời, Bộ Xây dựng cũng hoàn thiện Quy chế và cơ chế tổ chức và hoạt động của Quỹ nhà ở Trung ương (đã trình xin ý kiến Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ); hoàn thiện cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản, trong đó triển khai thử nghiệm gắn mã định danh nhà ở, bất động sản...

Thu Trang