TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Cam kết “trúng 100%” suất mua nhà tại CT3 Kim Chung, hai đối tượng bị khởi tố

18:52 17/09/2026

Công an TP Hà Nội đã khởi tố, bắt tạm giam hai đối tượng bị cáo buộc đưa ra thông tin có thể giúp khách hàng “chắc chắn” mua được căn hộ tại dự án CT3 Kim Chung, qua đó nhận tiền đặt cọc rồi sử dụng vào mục đích cá nhân.

Ngày 17/9, Công an TP Hà Nội thông tin, Cơ quan Cảnh sát điều tra đã ra quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can và bắt tạm giam Phạm Thị Mai (SN 1974, trú tại xã Thiên Lộc, Hà Nội) và Phan Thùy Linh (SN 1983, cùng trú tại xã Thiên Lộc) để điều tra về hành vi “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.



Hai bị can tại cơ quan công an. (Ảnh: Công an TP Hà Nội)

Theo kết quả điều tra ban đầu, từ tháng 10/2025 đến tháng 7/2026, tại dự án CT3 Kim Chung, xã Thiên Lộc, Phạm Thị Mai đưa ra thông tin rằng có thể giúp khách hàng chắc chắn mua được căn hộ nhà ở xã hội, nhà ở thương mại tại dự án, với cam kết “trúng 100%”. Sau đó, Mai đứng ra nhận tiền đặt cọc mua nhà của khách hàng.

Cơ quan điều tra xác định Phan Thùy Linh đã móc nối, liên hệ với bên kinh doanh để đặt cọc mua các căn hộ, sau đó bán lại cho khách hàng.

Tuy nhiên, theo Công an TP Hà Nội, Mai và Linh thực tế không có quan hệ, không liên hệ và cũng không đặt cọc với chủ đầu tư để mua nhà tại dự án CT3 Kim Chung. Số tiền nhận đặt cọc của khách hàng được hai đối tượng sử dụng vào mục đích cá nhân.

Khám xét nơi ở của Phạm Thị Mai và Phan Thùy Linh, cơ quan công an thu giữ nhiều giấy tờ, tài liệu có liên quan đến vụ án.

Căn cứ tài liệu thu thập được, ngày 12/9, Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an TP Hà Nội đã ra quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can và bắt tạm giam Mai, Linh để điều tra về hành vi "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản", quy định tại khoản 4 Điều 174 Bộ luật Hình sự. Các quyết định đã được Viện Kiểm sát nhân dân TP Hà Nội phê chuẩn.

Hiện Công an TP Hà Nội tiếp tục củng cố hồ sơ, mở rộng điều tra, làm rõ vai trò của các cá nhân, tổ chức có liên quan để xử lý theo quy định pháp luật.

Phương Di