

Cần 1 triệu căn nhà ở xã hội tại TP. Hồ Chí Minh

09:18 22/02/2017

Hiệp hội Bất động sản TP. Hồ Chí Minh (HoREA) vừa có báo cáo đề xuất lãnh đạo thành phố một số cơ chế, chính sách để phát triển nhà ở xã hội, nhà ở thương mại giá rẻ. Đề xuất dựa trên cơ sở đánh giá phù hợp với tình hình hiện nay.

TH&CL - Hiệp hội Bất động sản TP. Hồ Chí Minh (HoREA) vừa có báo cáo đề xuất lãnh đạo thành phố một số cơ chế, chính sách để phát triển nhà ở xã hội, nhà ở thương mại giá rẻ. Đề xuất dựa trên cơ sở đánh giá phù hợp với tình hình hiện nay.

Trước hết phải có nhiều căn hộ cho thuê giá rẻ

Qua khảo sát của Sở Xây dựng, Viện Nghiên cứu phát triển thì có khoảng 500.000 hộ dân chưa có nhà. Khoảng 81.000 hộ dân cần nhà ở xã hội trong giai đoạn 2016 – 2020. Trong đó, đối tượng là cán bộ, công chức, viên chức nhà nước đang có nhu cầu cần khoảng 80.000 căn hộ.



Sẽ xây dựng nhà ở xã hội từ 100 – 200 triệu đồng/căn tại TP. Hồ Chí Minh (Ảnh: Nguyễn Lánh)

Các ký túc xá thuộc các trường đại học và các khu lưu trú công nhân, do ban quản lý khu công nghiệp, các doanh nghiệp đầu tư xây dựng tại thành phố hiện nay mới chỉ giải quyết nhu cầu chỗ ở được khoảng 13%. Còn lại khoảng 87% nhu cầu chỗ ở của sinh viên, công nhân, người lao động, người nhập cư là do các hộ gia đình, cá nhân đầu tư các khu nhà trọ, phòng trọ tạm bợ, phần lớn không đủ tiện ích, không đảm bảo an toàn, an ninh.

Chỉ tính riêng diện đối tượng chiếm đa số và được đánh giá là có nhu cầu cấp bách về nơi ở chính là số công nhân, người lao động, có đến 284.000 người đang phải thuê phòng trọ, nhà trọ.

Theo HoREA, để giải quyết nhu cầu nhà ở xã hội, nhà ở thương mại giá rẻ, trước hết phải có nhiều căn hộ cho thuê giá rẻ, có đủ các tiện ích cơ bản và an toàn hơn. Tuy nhiên, hiện nay, thành phố đang rất thiếu nhà ở xã hội và loại căn hộ nhà ở thương mại cho thuê giá rẻ.

HoREA dự báo, nhu cầu nhà ở vừa túi tiền, nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê giá rẻ trên địa bàn thành phố trong 10 năm tới, có thể lên đến

khoảng 1 triệu căn.

100 - 200 triệu đồng/căn nhà ở xã hội

Theo kế hoạch phát triển nhà ở xã hội của Sở Xây dựng từ nay đến năm 2020, thành phố phát triển 39 dự án với quy mô 45.000 căn hộ. Dự kiến, đến năm 2020 sẽ hoàn thành đưa vào sử dụng 30.000 căn, trong đó có 20% dành để cho thuê, 60% căn hộ để bán trả góp dài hạn, 20% căn hộ dành cho chủ đầu tư bán thương mại để bù đắp chi phí.

Trong năm nay, thành phố sẽ hoàn thành 4 dự án chung cư nhà ở xã hội với tổng cộng 1.654 căn hộ, tại chung cư Hạnh Phúc, chung cư phường 15, cụm chung cư 35 Hồ Học Lãm (quận Bình Tân), khu nhà ở gia đình cán bộ lực lượng vũ trang Quân khu 7, tại phường Tân Chánh Hiệp (quận 12).

HoREA cho rằng, TP. Hồ Chí Minh vẫn có thể làm được căn hộ nhà ở xã hội 30m² (gồm 20m² sàn và 10m² gác lửng), có giá bán từ 100 - 200 triệu đồng/căn tại một số khu vực có điều kiện tương đồng như tỉnh Bình Dương.

Trên cơ sở điều chỉnh quy hoạch chi tiết để dành quỹ đất làm nhà ở xã hội như tại Khu chế xuất Linh Trung I,II,III (326 ha), Khu công nghệ cao (913 ha), công viên phần mềm Quang Trung (43 ha), Đại học Quốc gia TP. Hồ Chí Minh (647 ha).

Hiệp hội Bất động sản thành phố cho biết, dự kiến sẽ tổ chức “Hội nghị phát triển nhà ở xã hội, nhà ở thương mại giá rẻ TP. Hồ Chí Minh” vào khoảng cuối tháng 02/2017, để huy động lực lượng doanh nghiệp bất động sản tham gia thực hiện.

Nguyễn Lánh - Mạnh Dũng