TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Cận cảnh bên trong dự án Celadon City vừa bị Thanh tra Chính phủ chỉ ra nhiều sai phạm

14:32 17/04/2025

Mới đây, Thanh tra Chính phủ (TTCP) đã ban hành Kết luận số 82/KL-TTCP về trách nhiệm quản lý nhà nước và thực hiện quy hoạch của UBND TP. HCM trong thời kỳ thanh tra từ năm 2015-2022. Tại kết luận này, TTCP đã phát hiện nhiều sai phạm tại dự án Celadon City do Công ty CP Gamuda Land làm chủ đầu tư.



Dự án khu Liên hiệp thể dục thể thao và dân cư Tân Thắng (tên thương mại: Celadon City) của Công ty Gamuda Land (Ảnh: Thuận Yến)

Theo Kết luận, tại dự án Khu Liên hiệp thể dục thể thao và dân cư Tân Thắng (Celadon City), phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, Công ty CP Gamuda Land đã xây dựng thêm tầng lửng tại các căn hộ tầng 16 của khối chung cư A1, gồm các khối A, B, C, D, E và F với tổng diện tích sàn là 8.381,8 m2 (khối A thêm 1.443,7

m2, khối B thêm 1.738,9 m2, khối C thêm 1.159,9 m2, khối D thêm 1.159,9 m2, khối E thêm 1.572,7 m2 và khối F thêm 1.307,7 m2) vượt so với giấy phép xây dựng. Tuy nhiên, việc xây thêm tầng lửng tại các căn hộ tầng 16 đã được Bộ Xây dựng thẩm định thiết kế cơ sở và được UBND TP. HCM điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết để phù hợp với việc điều chỉnh thêm tầng lửng.





Dự án Celadon City đang triển khai nhiều phân khu, trong đó có khu Diamond Brilliant





Khu Diamond Alnata nằm trong tổng thể Dự án Celadon City


DIAMOND
ALNATA



Dãy chung cư Diamond Alnata đã xây dựng hoàn thành tại dự án Celadon City

Bên cạnh đó, Thanh tra Chính phủ chỉ ra, Sở Xây dựng TP. HCM cấp giấy phép xây dựng đối với các khu A1 nhưng không xác định chỉ giới xây dựng đối đối với với phần thân khu chung cư cao tầng A1 là thực hiện không đúng với quy định tại Luật Xây dựng số 50/2014.

Cụ thể, quy hoạch chi tiết dự án của Gamuda Land được UBND quận Tân Phú và UBND TP. HCM phê duyệt, trong đó không có tầng hầm nhưng Sở Xây dựng đã cấp phép cho Gamuda Land được phép xây dựng từ 1-2 tầng hầm tại các khu A1, A5 và A6 (A1 có 2 tầng hầm, A5 có 1 tầng và A6 có 1 hầm chung + 1 hầm lửng).

Thanh tra Chính Phủ nêu rõ, việc làm này là thực hiện không đúng với quy định của Luật Xây dựng số 50 và Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009.

Một hình ảnh bên trong dự án Celadon City do Công ty CP Gamuda Land làm chủ đầu tư vừa bị Thanh tra Chính chỉ ra nhiều sai phạm:


THƯƠNG HIỆU
& CÔNG LUẬN
C5
C4


C6


C4



Một số block chung cư đã xây dự hoàn hoàn thành bên trong dự án Celadon City


DIAMOND
Centery





Phân khu Diamond Centery bên trong dự án Celadon City





Dãy nhà đã hoàn thành bên trong dự án Celadon City






Emerald


CELADONCITY



Một số dãy chung cư đã xây dựng hoàn thành tại dự án Celadon City được đưa vào sử dụng và có cư dân đã vào sinh sống



Khu nhà mẫu tại dự án Celadon City



Khu vực được quây tôn tại dự án Celadon City



Dự án Celadon City được giới thiệu là một khu đô thị hiện đại nằm tại trung tâm quận Tân Phú, TP. HCM. Dự án được phát triển bởi Tập đoàn Gamuda Land, một tập đoàn đa quốc gia với nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực phát triển đô thị của Malaysia. Dự án Celadon City được

xây dựng trên diện tích 82,5 ha, bao gồm các căn hộ, biệt thự, shophouse và khu thương mại. Hiện khu đô thị này đã và đang triển khai nhiều phân khu, bao gồm Ruby, Emerald, Diamond Alnata, Diamond Alnata Plus, Diamond Brilliant, Diamond Centery, và The Glen (Condo Villa).

Trước đó, Phó chủ tịch UBND TP. HCM Bùi Xuân Cường đã ký Quyết định số 1426/QĐ-XPHC xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động kinh doanh bất động sản đối với Công ty CP Gamuda Land (HCMC).

Theo UBND TP. HCM, Công ty CP Gamuda Land đã ký hợp đồng mua bán căn hộ tại Khu chung cư A5, thuộc Dự án Khu liên hợp thể dục thể thao và khu dân cư Tân Thắng (thuộc thửa đất số 39, Tờ bản đồ số 40, tại phường Kỳ Sơn, quận Tân Phú, TP. HCM), khi chưa có văn bản của Sở Xây dựng thông báo đủ điều kiện bán, cho thuê nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định. Căn cứ theo khoản 4, Điều 58 - Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28/1/2022 của Chính phủ, UBND TP. HCM đã ra quyết định xử phạt Công ty CP Gamuda Land với số tiền 900 triệu đồng về hành vi "huy động vốn không đúng quy định".

Thuận Yến