

Cận cảnh dự án BT nghìn tỷ 'đầu voi đuôi chuột' ở Thái Nguyên

09:51 31/05/2018

Một dự án BT giá trị hàng nghìn tỷ đồng, tỉnh Thái Nguyên phải đổi gần 40 lô “đất vàng” để lấy công trình đang phải dừng thi công...



Đề án xây dựng cấp bách hệ thống chống lũ lụt sông Cầu kết hợp hoàn thiện hệ thống hạ tầng đô thị hai bên bờ sông Cầu, tỉnh Thái Nguyên gồm 9 dự án thành phần do Liên danh CTCP Tập đoàn Phúc Lộc - Cienco 8 đề xuất, lập dự án, trúng thầu hiện thi công được một phần thì dừng lại. Đây là dự án BT, đổi đất lấy công trình trị giá hàng nghìn tỷ đồng có nhiều biểu hiện không minh bạch.



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1616/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 11 tháng 10 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về phê duyệt Đề án xây dựng cấp bách hệ thống chống lũ lụt
sông Cầu kết hợp hoàn thiện hạ tầng đô thị hai bên bờ sông Cầu,
tỉnh Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương;

Căn cứ: Luật Đầu tư, Luật Xây dựng, Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị quyết số 43/NQ-CP ngày 06/6/2014 của Chính phủ về một số nhiệm vụ trọng tâm cải cách thủ tục hành chính trong hình thành và thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất để cải thiện môi trường kinh doanh;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 15/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 về đầu tư theo hình thức đối tác công tư; số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá tác động môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường; số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-BKHĐT ngày 01/3/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lựa chọn sơ bộ dự án, lập, thẩm định phê duyệt đề xuất dự án và báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư;

Căn cứ Kết luận số 47-KL/TU ngày 19/7/2016 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Kết luận số 51-KL/TU ngày 05/8/2016 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Thái Nguyên khóa XIX, nhiệm kỳ 2016-2020; Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 12/8/2016 của HĐND tỉnh về đồng ý chủ trương nội dung đề xuất Dự án xây dựng cấp bách hệ thống chống lũ lụt sông Cầu kết hợp hoàn thiện hạ tầng đô thị hai bên bờ sông Cầu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng - Thường trực Ban Chỉ đạo triển khai dự án đô thị hai bên sông Cầu, thành phố Thái Nguyên tại Tờ trình số 2182/TT-SXD ngày 30/9/2016; Thực hiện ý kiến kết luận của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh tại Kết luận số 59-KL/TU ngày 07/10/2016; ý kiến thống nhất của Thường trực HĐND tỉnh tại Công văn số 320/HĐND-KTNS ngày 11/10/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề án xây dựng cấp bách hệ thống chống lũ lụt sông Cầu kết hợp hoàn thiện hạ tầng đô thị hai bên bờ sông Cầu, tỉnh Thái Nguyên, đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP), với các nội dung chủ yếu sau đây:

Tháng 10/2016, UBND tỉnh Thái Nguyên tiếp tục có quyết định phê duyệt chủ trương đề xuất dự án. Tổng mức đầu tư thời điểm này là 9.811,6 tỷ đồng, thuộc dự án nhóm A.



Những công trình đang dở tại dự án xây dựng cấp bách hệ thống chống lũ lụt sông Cầu kết hợp hoàn thiện hệ thống hạ tầng đô thị hai bên bờ sông Cầu, tỉnh Thái Nguyên.



Theo tỉnh Thái Nguyên, toàn bộ 9 dự án trên sau đó, được chào thầu và đấu thầu công khai tại mạng đấu thầu quốc gia. Tuy nhiên, do chỉ có một nhà thầu là Liên danh CTCP Tập đoàn Phúc Lộc – Cienco 8, cũng là nhà đầu tư lập dự án ban đầu, tham gia đấu thầu nên là đơn vị duy nhất trúng.



Ngày 23/10/2017, Tại Tờ trình số 167/TTr-UBND về việc đề nghị thông qua chủ trương đề xuất chuyển Dự án thành Đề án xây dựng cấp bách hệ thống chống lũ lụt sông Cầu kết hợp hoàn thiện hệ thống hạ tầng đô thị hai bên bờ sông Cầu, tỉnh Thái Nguyên gồm 9 dự án thành phần. UBND tỉnh Thái Nguyên cho biết, nguồn kinh phí thực hiện 9 dự án thành phần sẽ tăng lên 23.909 tỷ đồng. Trong đó, nguồn ngân sách nhà nước vẫn giữ nguyên là 5.611 tỷ đồng, chỉ thay đổi trong việc bố trí vốn ở từng dự án.



Từ đó, để có kinh phí trả cho nhà đầu tư theo nguồn vốn được điều chỉnh, thay vì khoảng 34 khu đất tương đương với diện tích 700ha trước đây thì nay phương án đưa ra là sẽ trả đối ứng khoảng 40 khu đất với diện tích 900ha.



Tuy nhiên, do một số thủ tục chưa được phê duyệt, dự án phải dừng lại. Tại khu vực bên bờ sông Cầu đoạn qua phường Túc Duyên, Trưng Vương... (TP Thái Nguyên), nhiều đoạn đê cũ đã bị phá bỏ, nhưng chưa kịp xây kè mới. Nhiều phương tiện máy móc đậu ngổn ngang, bất động. Từng đống đất, đá, sắt, thép, trụ bê tông, gỗ ván... vút chổng chơ, tràn lan bên bờ sông.



Được biết, đến nay nhà đầu tư chưa hoàn thiện giải pháp kỹ thuật, số liệu báo cáo nghiên cứu tiền khả thi chưa chính xác, chưa có quy hoạch phòng chống lũ, quy hoạch đề điều chỉnh; chưa xác định rõ quỹ đất đối ứng nên đã chậm báo cáo....



Một đoạn kè sông tại khu vực phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên đang xây dựng thì bị dừng lại, sắt thép đã bị hoen rỉ.



Đến thời điểm hiện tại, đê đất, đê bê tông bờ hữu sông Cầu đã bị cào bóc, đập bỏ nhưng chưa được làm mới, máy thi công bỏ trống dưới chân công trình, mùa mưa lũ phía Bắc đang về...



Kè mới được xây dựng cách kè chắn lũ cũ không xa. Nhiều đoạn kè chắn lũ sông Cầu cũ đã bị phá bỏ nhưng kè mới chưa kịp đổ.



Trên công trường, máy móc nằm ngổn ngang, bất động. Con đê bằng đất và đê bê tông đã bị đào bới nham nhở.



Người đàn ông này cho biết, đã theo công trình hàng năm nay, thi công theo kiểu "xôi đổ", chỗ nào thi công thì di chuyển theo để trông coi máy móc.



Việc đào đất, phá bê tông của đê cũ khi chưa hoàn thiện đê mới trong lúc mùa mưa bão đang đến gần khiến nhiều người dân lo lắng, bất an...



Sắt thép hoen rỉ như thế này liệu có đảm bảo kết cấu bê tông cho bờ đê chống lũ sông Cầu, TP Thái Nguyên với hàng vạn hộ dân?



Khu vực nhà điều hành hiện trường dự án của Liên danh CTCP Tập đoàn Phúc Lộc – Cienco 8.



Bờ đê hữu sông Cầu đoạn qua phường Túc Duyên, Trưng Vương...(TP Thái Nguyên) đã bị đào bới đất, phá tường bê tông từ nhiều tháng trước nhưng hiện đang dở dang. Được biết, dự án này đến nay vẫn chưa được sự thống nhất của nhiều Bộ, ngành liên quan đến phương án thi công tuyến đê bê tông này. 18 km đê hữu sông Cầu đã được Liên danh CTCP Tập đoàn Phúc Lộc – Cienco 8 chia nhỏ, thi công kiểu “xôi đồ” khi chưa được phê duyệt không biết sẽ phải xử lý thế nào khi có phê duyệt chính thức.



Nhiều người đang nghi ngờ dự án BT kè bờ sông Cầu của tỉnh Thái Nguyên liệu có "mua đất" không khi dự án hàng nghìn tỷ chỉ có duy nhất 1 nhà thầu là Liên danh CTCP Tập đoàn Phúc Lộc – Cienco 8?

Theo vov.vn