

## **Cần Giờ trước cơ hội bút phá: Hình thành cực tăng trưởng du lịch sinh thái - biển của TP.HCM**

07:44 08/06/2026

Sở hữu khu dự trữ sinh quyển thế giới được UNESCO công nhận, hệ sinh thái rừng ngập mặn độc đáo cùng lợi thế biển và cửa sông hiếm có, Cần Giờ đang được định vị là mắt xích chiến lược trong không gian phát triển mới của TP.HCM. Cùng với các dự án hạ tầng quy mô lớn đang được triển khai, địa phương này được kỳ vọng trở thành trung tâm du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng và kinh tế biển mới của khu vực phía Nam.

Trong chiến lược mở rộng không gian phát triển về hướng biển, Cần Giờ đang nổi lên như một trong những địa bàn giàu tiềm năng nhất của TP.HCM. Không chỉ đóng vai trò là vùng đệm sinh thái quan trọng, xã ven biển duy nhất của thành phố còn được xem là động lực mới cho tăng trưởng du lịch theo hướng xanh, bền vững và chất lượng cao.



Cần Giờ đang được định vị là mắt xích chiến lược trong không gian phát triển mới của TP.HCM. (Ảnh: Tùng Bách)

Cần Giờ là khu vực hội tụ nhiều lợi thế mà không nhiều đô thị lớn còn giữ được. Nơi đây sở hữu Khu Dự trữ sinh quyển thế giới được UNESCO công nhận, hệ sinh thái rừng ngập mặn đặc sắc, tài nguyên biển, cửa sông cùng những giá trị văn hóa bản địa đặc trưng của vùng duyên hải Nam Bộ.

Các giá trị này tạo nền tảng để phát triển đa dạng loại hình du lịch như sinh thái, nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe, du lịch cộng đồng, du lịch đường thủy, thể thao biển và các sản phẩm gắn với kinh tế đêm ven biển.

Thực tế cho thấy sức hút của điểm đến này đang gia tăng. Tuy nhiên, lượng khách tăng nhanh vẫn chưa chuyển hóa tương xứng thành doanh thu du lịch do phần lớn du khách lựa chọn hình thức tham quan trong ngày, thời gian lưu trú ngắn và mức chi tiêu còn hạn chế.

Ngành du lịch TP.HCM xác định giai đoạn tới sẽ tập trung nâng cao chất lượng trải nghiệm thay vì chỉ khai thác tài nguyên tự nhiên đơn thuần. Mục tiêu là xây dựng các sản phẩm du lịch có bản sắc riêng, gia tăng giá trị dịch vụ và hướng đến phát triển bền vững.

Cần Giờ được kỳ vọng góp phần hoàn thiện cấu trúc du lịch của TP.HCM theo mô hình "một điểm đến - đa hệ sinh thái trải nghiệm", nơi du khách có thể kết hợp du lịch đô thị, văn hóa, ẩm thực, MICE, sinh thái, nghỉ dưỡng và các hoạt động biển trong cùng một hành trình.



Một trong những yếu tố được kỳ vọng tạo bước ngoặt cho du lịch Cần Giờ là hàng loạt dự án hạ tầng quy mô lớn đang được xúc tiến, nổi bật là Khu đô thị lấn biển Cần Giờ (Ảnh: internet)

### **Hạ tầng chiến lược mở ra du địa tăng trưởng mới**

Một trong những yếu tố được kỳ vọng tạo bước ngoặt cho du lịch Cần Giờ là hàng loạt dự án hạ tầng quy mô lớn đang được xúc tiến, nổi bật là Khu đô thị lấn biển Cần Giờ cùng các công trình kết nối hướng biển như cầu Cần Giờ và định hướng cầu - hầm vượt biển kết nối khu vực.

Theo ngành du lịch, các dự án này không chỉ giải quyết bài toán giao thông mà còn góp phần tái cấu trúc không gian phát triển du lịch toàn vùng phía Nam.

Khi các công trình hoàn thành, thời gian di chuyển từ trung tâm TP.HCM đến Cần Giờ sẽ được rút ngắn đáng kể, đồng thời tăng cường kết nối với các địa phương ven biển. Kết hợp với sân bay quốc tế Long Thành và hệ thống giao thông liên vùng, Cần Giờ sẽ chuyển từ vị thế điểm đến cuối tuyến trở thành một mắt xích quan trọng trong mạng lưới du lịch, kinh tế biển và logistics mới.

Bên cạnh đó, các dự án đầu tư lớn được kỳ vọng sẽ bổ sung những dịch vụ còn thiếu như khách sạn cao cấp, khu nghỉ dưỡng, trung tâm hội nghị - hội thảo, tổ hợp vui chơi giải trí và mua sắm hiện đại. Đây là điều kiện quan trọng để thu hút các phân khúc khách có khả năng chi tiêu cao như khách quốc tế, khách nghỉ dưỡng cao cấp và khách MICE.



Ngành du lịch TP.HCM xác định phát triển kinh tế ban đêm là giải pháp trọng tâm trong thời gian tới

### **Đánh thức kinh tế đêm để giữ chân du khách**

Một trong những thách thức lớn hiện nay của du lịch Cần Giờ là tỷ lệ khách lưu trú còn thấp. Để khắc phục tình trạng "đi trong ngày, về trong ngày", ngành du

lịch TP.HCM xác định phát triển kinh tế ban đêm là giải pháp trọng tâm trong thời gian tới.

Khác với mô hình kinh tế đêm tại khu vực trung tâm đô thị, định hướng của Cần Giờ là xây dựng các sản phẩm mang đậm bản sắc biển và cộng đồng địa phương. Trong đó, các hoạt động như chợ đêm hải sản, chương trình nghệ thuật cộng đồng, lễ hội truyền thống, trải nghiệm văn hóa ngư dân, du lịch đường thủy ban đêm hay các dịch vụ nghỉ dưỡng gắn với thiên nhiên sẽ được ưu tiên phát triển.

Khi các dự án thương mại, dịch vụ, lưu trú và vui chơi giải trí quy mô lớn đi vào hoạt động, Cần Giờ cũng sẽ có thêm điều kiện để hình thành các không gian kinh tế đêm hiện đại, góp phần kéo dài thời gian lưu trú và gia tăng mức chi tiêu của du khách.

Tuy nhiên, ngành du lịch TP.HCM nhấn mạnh mọi hoạt động phát triển phải bảo đảm hài hòa giữa tăng trưởng kinh tế với bảo tồn hệ sinh thái rừng ngập mặn, tài nguyên biển và các giá trị văn hóa bản địa. Đây được xem là yếu tố cốt lõi giúp Cần Giờ duy trì sức hấp dẫn lâu dài và tạo khác biệt trên bản đồ du lịch khu vực.

Với lợi thế tài nguyên đặc sắc, định hướng phát triển rõ ràng cùng động lực từ các dự án hạ tầng chiến lược, Cần Giờ đang đứng trước cơ hội trở thành cực tăng trưởng du lịch mới của TP.HCM. Nếu khai thác hiệu quả các giá trị sinh thái và văn hóa bản địa, địa phương này không chỉ là điểm đến nghỉ dưỡng ven biển mà còn có thể trở thành hình mẫu phát triển du lịch xanh, bền vững của cả nước.

**L.T**