TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Căn hộ cao cấp đón đầu thị trường bất động sản Quy Nhơn năm 2022?

15:22 07/03/2022

Sở hữu nhiều lợi thế mang đến những giá trị vượt trội cho khách hàng, phân khúc căn hộ cao cấp tại Quy Nhơn đang ngày càng thu hút nguồn cầu lớn, dự đoán sẽ đón đầu thị trường bất động sản Quy Nhơn trong năm 2022.

Lý do căn hộ cao cấp trở thành "tâm điểm" thị trường bất động sản Quy Nhơn

Những năm gần đây, để sở hữu tổ ấm ở khu vực trung tâm thành phố Quy Nhơn là điều không hề dễ dàng bởi quỹ đất có hạn, giá đất liên tục tăng cao. Vì vậy, thay vì lựa chọn các căn nhà đất diện tích nhỏ hẹp, thiếu tiện ích,... người dân Quy Nhơn có xu hướng chuyển dịch lên các căn hộ chung cư cao cấp để có thể tận hưởng trọn vẹn cuộc sống hiện đại, tiện nghi.



Căn hộ cao cấp – "tâm điểm" thị trường BĐS Quy Nhơn năm 2022.

Không chỉ đáp ứng nhu cầu an cư, các căn hộ cao cấp tại Quy Nhơn ngày càng được đông đảo nhà đầu tư săn đón bởi tiềm năng cho thuê giá cao. Là một trong những địa phương thu hút nguồn vốn FDI lớn bậc nhất khu vực miền

Trung - Tây Nguyên, Quy Nhơn trở thành nơi sinh sống và làm việc của hàng nghìn chuyên gia và người lao động nước ngoài. Chỉ tính riêng khu kinh tế Nhơn Hội, đến năm 2030, được dự báo sẽ được lấp đầy với quy mô dân số 120.000 – 140.000 người.

Cùng với đó, Quy Nhơn cũng đang đang tập trung phát triển khu đô thị khoa học, đầu tư mở rộng cảng biển với tầm nhìn trở thành đầu mối giao thông quan trọng quốc tế; đẩy mạnh ngành du lịch để hoàn thành mục tiêu đón 8 triệu lượt du khách vào năm 2025.

Cộng hưởng từ tiềm năng phát triển kinh tế và du lịch nhu cầu căn hộ cho thuê căn hộ cao cấp tại Quy Nhơn cũng tăng lên nhanh chóng. Thực tế cho thấy, giá thuê căn hộ cao cấp ở Quy Nhơn đang ở mức khá cao, giao động từ 9 – 15 triệu/căn/tháng, giá thuê theo ngày cũng khá cao từ 1,2 – 2,5 triệu/đêm. Như vậy, giá trị đầu tư căn hộ cho thuê tại Quy Nhơn hiện tại đang rất tốt, tính thanh khoản cao.

Tuy nhiên, Quy Nhơn đang rơi vào tình trạng khan hiếm nguồn cung nghiêm trọng. Khảo sát thị trường BĐS Quy Nhơn thời điểm hiện tại cho thấy, hiện thành phố Quy Nhơn chỉ có 12 dự án chung cư thương mại. Trong đó có 8 dự án đủ điều kiện BĐS hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh, 4 dự án chưa đủ điều kiện nhưng trong số đó chỉ có 02 chung cư cao cấp đã hoàn thiện bàn giao ngay. Vì vậy, việc người dân Quy Nhơn “mỏi mắt” tìm mua căn hộ cao cấp không còn là câu chuyện mới tại nơi đây.

Chung cư biển cao cấp Altara Residences “chạm” tới nhu cầu của khách hàng

Nhằm đáp ứng nhu cầu sở hữu căn hộ cao cấp của đông đảo khách hàng và các nhà đầu tư, hiện nay, một số nhà đầu tư đã triển khai các dự án bất động sản cao cấp tại thành phố Quy Nhơn, trong đó nổi bật nhất phải kể đến chung cư biển cao cấp Altara Residences của chủ đầu tư công ty CP Foodinco Quy Nhơn (một thành viên của tập đoàn Alphanam).



Chung cư biển cao cấp Altara Residences “chạm” tới nhu cầu của khách hàng.

Được xây dựng trên quy mô rộng 2.664,2 m2, Altara Residences được xây dựng với quy mô một tòa nhà cao 40 tầng nổi và 2 tầng hầm với 479 căn hộ cao cấp, tọa lạc tại 76 Trần Hưng Đạo, phường Hải Cảng, TP. Quy Nhơn.

Với vị trí này, Altara Residences được đánh giá sở hữu vị trí đắc địa bậc nhất thành phố Quy Nhơn khi chỉ cách biển hơn 200m, xung quanh dự án là hệ thống tiện ích ngoại khu hiện đại bao gồm: công viên cây xanh, quảng trường nhạc nước, cáp treo, bến du thuyền,... chắc chắn nơi đây sẽ trở thành tâm điểm du lịch của thành phố Quy Nhơn.

Các căn hộ tại Altara Residences có diện tích đa dạng từ 40 - 71m2 bố trí 1 - 2 phòng ngủ được thiết kế thông minh hiện đại theo phong cách tân cổ điển sang trọng. Hầu hết các căn hộ đều được lắp cửa kính từ sàn đến trần giúp bạn có thể ngắm trọn vẹn vẻ đẹp kỳ vĩ của biển Quy Nhơn ngay tại nhà.

Lựa chọn Altara Residences Quy Nhơn làm chốn an cư, khách hàng sẽ được tận hưởng trọn vẹn cuộc sống “một bước xuống phố” với hệ thống tiện ích nội khu đẳng cấp bao gồm: Trung tâm thương mại sầm uất, bể bơi hiện đại, Skybar đắng cấp,... Ngoài ra tòa nhà còn có quy trình quản lý, bảo trì, bảo dưỡng theo các tiêu chuẩn quốc tế giúp cư dân có thể hoàn toàn yên tâm tận hưởng cuộc sống.

Chung cư biển cao cấp Altara Residences ghi điểm với khách hàng bởi pháp lý minh bạch, sổ hồng lâu dài, đặc biệt hiện tại tòa nhà đã hoàn thiện đi vào vận

hành và đón cư dân về an cư hạnh phúc. Mua nhà thời điểm này này, khách hàng sẽ có cơ hội hưởng lãi suất 0% lên đến 24 tháng.

Với sứ mệnh trở thành “điểm đến” mới của Quy Nhơn, Altara Residences Quy Nhơn đã và đang kiến tạo lên một cộng đồng cư dân văn minh, hiện đại ngay trung tâm thành phố biển xinh đẹp.

Hoan Nguyễn