TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Căn hộ tại tâm điểm thương mại thu hút khách hàng

10:18 30/05/2023

Thị trường bất động sản TP. HCM, ghi nhận lượng lớn khách hàng săn tìm Dự án Glory Heights (Vinhomes Grand Park) nhờ vị trí nằm tại tâm điểm thương mại Thủ Đức và sở hữu chuẩn sống cao cấp không dành cho số đông.

Bất động sản hàng hiếm với vị trí tâm điểm

Nhà môi giới Ngô Đức Trọng (Q. Phú Nhuận) chuyên nắm giữ giỏ hàng VIP - sản phẩm hiếm của các dự án chung cư tại TP. Thủ Đức cho biết, khoảng nửa tháng nay xuất hiện một loạt khách mua là các doanh nhân, giới trí thức liên hệ để tìm kiếm căn hộ đi kèm một loạt những yêu cầu được liệt kê chi tiết.

“Họ tìm những căn hộ hiếm nên đương nhiên các tiêu chuẩn phải khắt khe như tầm view khoáng đạt, vị trí không đụng hàng, dịch vụ, tiện ích được “đo vẽ” với những tiêu chuẩn rất riêng là tất yếu” - vị môi giới này nói.

Quan sát tại sàn giao dịch SL (TP. Thủ Đức) ngày cuối tuần có thể thấy, nhiều nhà đầu tư sẵn sàng vào tiền ngay nếu “săn” được các sản phẩm ưng ý. Đại diện sàn chia sẻ, nhóm khách hàng cao cấp tìm sản phẩm ở thực, quan tâm tới chất lượng sống với những giá trị độc bản, đẳng cấp khác biệt vẫn rất nhiều. Nguồn cầu đang hiếm, sản phẩm của chủ đầu tư uy tín, pháp lý hoàn chỉnh lại càng hiếm, việc này kéo theo nhu cầu đầu tư phân khúc này cũng tăng mạnh.



PGS. TS. Đinh Trọng Thịnh cho rằng, dòng tiền trên thị trường đang có sự chuyển biến ở phân khúc bất động sản trung - cao cấp; trong thời gian tới, phân khúc này sẽ trở thành kênh đầu tư tiềm năng. Thay vì ngồi yên chờ đợi khó khăn qua đi, nhóm đầu tư sành sỏi có xu hướng tìm kiếm cơ hội đầu tư ở những căn hộ ở thực đến từ các chủ đầu tư uy tín với thanh khoản tốt, trong bối cảnh nguồn cung khan hiếm ở mọi phân khúc.

Ông Võ Hồng Thắng, Phó giám đốc R&D DKRA Group cũng đánh giá cơ hội mới đã xuất hiện trên thị trường bất động sản, cuộc đi săn của những nhà đầu tư cá mập đã bắt đầu. Những nhà đầu tư hiện có thể "săn" được những bất động sản sở hữu vị trí đắc địa mà trước đây khi thị trường chung phát triển mạnh mẽ, rất khó hoặc dù có tiền cũng chưa chắc sở hữu được.

Glory Heights - siêu phẩm độc bản tại tâm điểm thương mại

Là dự án "sạch" và "chất" hiếm hoi chuẩn bị được mắt thị trường vào thời điểm này, Glory Heights (thuộc Vinhomes Grand Park) đang khiến khách mua cao cấp, nhà đầu tư đặc biệt quan tâm.

Nhà môi giới kỳ cựu Ngô Đức Trọng tiết lộ, chỉ trong một tuần, ông đã có 7 khách đặt giữ chỗ chờ ngày xuống tiền cọc. *"Sản phẩm của Vinhomes luôn là điểm mạnh tạo sự an tâm về pháp lý, đảm bảo tiến độ, tài sản cho khách mua - đặc biệt là người mua cao cấp, khắt khe khó tính"* - vị này nói. Bên cạnh đó, Glory Heights còn thuyết phục hoàn toàn nhà đầu tư nhờ những giá trị độc bản mà không dự án nào có được.

Glory Heights nằm trên cung đường "triệu đô" của đại đô thị Vinhomes Grand Park với đại lộ mua sắm Rodeo ngay dưới thềm nhà, bên kia đường là TTTM

Vincom Mega Mall - tâm điểm mua sắm thời thượng của cả đại đô thị. Cư dân cũng chỉ mất vài phút đi bộ đã có thể đến quảng trường Golden Eagle mang đậm hơi thở bờ Tây nước Mỹ; kế cận là đại công viên 36ha, thiên đường xanh nhiệt đới.



Chất sống sang xứng tầm chủ nhân chỉ có tại Glory Heights

Sở hữu tầm view độc bản cũng là lý do khiến giới thượng lưu, thành đạt ưng ý với Glory Heights. Nhờ hệ thống ban công kính tràn panorama, tầm nhìn Glory Heights mang những nét chấm phá độc đáo với miền xanh khoáng đạt, nối dài từ quảng trường Golden Eagle cho tới đại công viên 36ha độc đáo cùng sông Đồng Nai.

Chuỗi tiện ích nghỉ dưỡng giúp nâng tầm Glory Heights phải kể tới hồ bơi Malibu thác tràn, công viên khủng long, khu vực nghỉ ngơi bên bể jacuzzi, phòng sauna và phòng karaoke gia đình,... được sắp đặt hài hòa,.

Mang tầm vóc của dự án đẳng cấp vượt trội, Glory Heights được chủ đầu tư kiến tạo nhiều giá trị, dịch vụ được “may đo” riêng cho cư dân cao cấp. Đó là hệ thống đèn LED bao bọc các tòa căn hộ hay sảnh và quầy lễ tân được thiết kế với tiêu chuẩn sang trọng, đẳng cấp cùng hệ thống nội thất đến từ thương hiệu Duravit danh tiếng thế giới. khẳng định vị thế thượng lưu của gia chủ.

Hiện tại, khách hàng đặt cọc căn hộ tại dự án Glory Heights chỉ từ 30 triệu đồng/căn hộ

Chi tiết liên hệ đại lý chính thức của Vinhomes: https://grandpark.vinhomes.vn/dai-ly/

Trúc Mai