

Tăng cường thanh tra, kiểm tra về quy hoạch xây dựng và trật tự xây dựng

15:08 05/12/2022

Ngày 05/12/2022, UBND tỉnh Bình Thuận vừa ban hành công văn gửi Sở Xây dựng; UBND các huyện, thị xã, thành phố về việc tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra và rà soát các quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng, trật tự xây dựng, quản lý vận hành nhà chung cư.

Theo đó, Chủ tịch UBND tỉnh Bình Thuận yêu cầu Giám đốc Sở Xây dựng và Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố khẩn trương rà soát các quy định của pháp luật chưa rõ ràng, cụ thể làm phát sinh nhiều khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh liên quan đến quản lý vận hành nhà chung cư, quy hoạch xây dựng, trật tự xây dựng...; Đồng thời có giải pháp tháo gỡ vướng mắc, giải quyết các khiếu nại liên quan đến lĩnh vực này trong thời gian tới.



Ảnh minh họa. (Ảnh: Thùy Chi)

Cụ thể, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố tăng cường kiểm tra công tác quản lý đất đai, quy hoạch xây dựng, trật tự xây dựng; phát hiện kịp thời, xử lý nghiêm minh theo quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, quy hoạch, kiến trúc, nhà ở.

Giải quyết, xử lý đơn thuộc thẩm quyền, khi có phát sinh khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh liên quan đến công tác quản lý đất đai, quy hoạch xây dựng, trật tự xây dựng theo quy định.

Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ về công tác quản lý đất đai, quy hoạch xây dựng, trật tự xây dựng theo quy định; rà soát, kiến nghị sửa đổi, bổ sung các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, quy hoạch, kiến trúc, nhà ở; phối hợp với các cơ quan, đơn vị thuộc UBND tỉnh tháo gỡ vướng mắc, giải quyết các khiếu nại liên quan đến lĩnh vực này.

Tổ chức rà soát, điều chỉnh kịp thời các quy hoạch xây dựng đến thời hạn phải rà soát, điều chỉnh theo quy định; đẩy mạnh công tác lập quy hoạch vùng huyện, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, quy hoạch chi tiết trung tâm xã, quy hoạch chi tiết các điểm dân cư nông thôn tập trung, quy chế quản lý kiến trúc và phê duyệt theo phân cấp tại Quyết định số 11/2022/QĐ-UBND ngày 13/04/2022 của UBND tỉnh quy định phân công, phân cấp về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng, quy chế quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh.

Đối với Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận cần nâng cao hiệu quả công tác tham mưu, quản lý Nhà nước về quy hoạch xây dựng, trật tự xây dựng, quản lý, sử dụng nhà chung cư, nhà ở xã hội.

Chủ trì rà soát các quy định của pháp luật còn bất cập, chưa cụ thể, rõ ràng, kịp thời tham mưu UBND tỉnh Bình Thuận ban hành hoặc kiến nghị sửa đổi, bổ sung nhằm hạn chế phát sinh khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh liên quan đến công tác quản lý quy hoạch xây dựng, trật tự xây dựng, quản lý, sử dụng nhà chung cư, nhà ở xã hội.

Ngoài ra, đơn vị cũng chỉ đạo Thanh tra Sở Xây dựng tăng cường thanh tra, kiểm tra về công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý trật tự xây dựng; xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm về trật tự xây dựng theo thẩm quyền. Đưa nội dung thanh tra, kiểm tra về quy hoạch xây dựng, trật tự xây dựng vào kế hoạch thanh tra, kiểm tra hàng năm.

PV