

Cần Thơ: 6 tháng đầu năm, giao dịch bất động sản đạt gần 9.500 tỷ đồng

15:02 15/07/2026

Tổng giá trị giao dịch chuyển nhượng bất động sản trong 6 tháng đầu năm 2026 trên địa bàn TP. Cần Thơ đạt gần 9.500 tỷ đồng, trong đó, quý I là 4.124 tỷ đồng và quý II hơn 5.384 tỷ đồng.



Một góc khu dân cư Nam Long 2

Sở Xây dựng TP. Cần Thơ cho biết: Trong quý II, TP. Cần Thơ có 2 dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; 2 hạng mục thuộc dự án được thông báo nhà ở hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh, bao gồm: Hạng mục công trình 122 căn nhà ở thấp tầng thuộc dự án Khu dân cư Nam Long 2 (lô 9A) thuộc Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nay là phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ); 304 căn nhà ở chung cư nhà ở xã hội 2 thuộc Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở phường Thường Thạnh - An Phú EcoCity.

Trong quý II, tổng giá trị giao dịch chuyển nhượng bất động sản là 5.384,350 tỷ đồng. Trong đó, phát sinh giao dịch bất động sản về đất nền: 4.442 nền; giao dịch về nhà ở riêng lẻ: 656 nhà ở riêng lẻ; giao dịch về căn hộ chung cư: 36 căn hộ chung cư.

Như vậy, tổng lượng giao dịch quý II đạt 5.134 giao dịch, giảm 17% so với tổng lượng giao dịch của quý I, phản ánh tình hình giao dịch của những tháng quý II giảm, tuy nhiên lượng giảm không đáng kể. Cụ thể, 5.134/5.998 giao dịch, trong đó lượng giao dịch của đất nền, nhà ở riêng lẻ giảm, lượng giao dịch về căn hộ chung cư tăng. Lượng giao dịch về đất nền 4.442/5.293 đất nền, nhà ở riêng lẻ 656/684 nhà ở riêng lẻ, căn hộ chung cư 36/21 căn hộ, qua đó phản ánh sản phẩm bất động sản thuộc phân khúc chung cư đang được người mua quan tâm và quyết định đầu tư, chuyển nhượng.

Mặc dù về lượng giao dịch của quý II giảm, nhưng tổng giá trị giao dịch tăng so với quý I, cụ thể đạt 5.384/4.124 tỷ đồng, tăng 31%, qua đó thể hiện biên độ tăng về giá của sản phẩm bất động sản quý II so với quý I. Thông qua lượng giao dịch bất động sản, tổng giá trị giao dịch bất động cho thấy lượng giao dịch bất động sản nhìn chung giảm, tuy nhiên phân khúc đầu tư và nhu cầu về chung cư lại tăng. Đồng thời, giá trị giao dịch tăng, thể hiện các phân khúc sản phẩm đều tăng về giá trị giao dịch.

Huỳnh Biển