

Cần Thơ ban hành bảng giá đất 2026: Trung tâm Ninh Kiều lên tới gần 178 triệu/m²

09:24 05/01/2026

Cần Thơ vừa ban hành bảng giá đất mới giai đoạn 2026 - 2030, với mức giá cao nhất lên tới gần 178 triệu đồng/m² tại một số tuyến đường trung tâm.

Tại kỳ họp thứ 8, HĐND TP. Cần Thơ nhiệm kỳ 2021 - 2026 đã thông qua nghị quyết về bảng giá đất sau sáp nhập, áp dụng từ năm 2026. Bảng giá này được xây dựng theo Luật Đất đai 2024, điều chỉnh dựa trên nguyên tắc thị trường nhằm thay thế bảng giá cũ áp dụng đến hết năm 2025.

Bảng giá đất mới phân loại theo 4 vị trí. Mức giá cao nhất chỉ áp dụng cho "vị trí 1" là những thửa đất giáp trực tiếp mặt đường. Đối với các thửa đất nằm sâu trong hẻm hoặc có chiều sâu trên 20m, giá sẽ được tính toán giảm dần theo tỷ lệ 80% hoặc 40% tùy khoảng cách.



Khu vực phường Ninh Kiều, TP. Cần Thơ (Ảnh: Nhấn Nam)

Cụ thể, khu vực phường Ninh Kiều ghi nhận sự biến động giá mạnh nhất. Tuyến đường Hòa Bình (đoạn từ Nguyễn Trãi đến 30/4) có giá 177,8 triệu đồng mỗi mét vuông, cao nhất trong bảng giá đất ở đô thị. So với bảng giá hiện hành,

mức này đã tăng khoảng 1,2 lần. Đây là khu vực lõi đô thị, tập trung các trung tâm hành chính, thương mại và là biểu tượng du lịch của thành phố.

Việc điều chỉnh tăng giá cũng áp dụng tại các khu vực lân cận vùng lõi đô thị, nhưng với biên độ thấp hơn. Khu vực các phường thuộc quận Bình Thủy, Cái Răng, Ô Môn cũ có mức tăng 20 - 40%. Đơn cử, tại đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Bình Thủy có giá cao nhất hơn 28 triệu đồng/m².

Trong khi đó, tại các xã thuộc huyện ngoại thành cũ như Phong Điền, Thới Lai hay Vĩnh Thạnh, mức tăng nhẹ hơn, dao động trong khoảng 5 - 10%. Nhiều khu vực nông thôn, giá đất được giữ nguyên, thậm chí, một số khu vực ven sông, rạch, hoặc các tuyến đường chưa hoàn thiện hạ tầng, bảng giá đất được xác định thấp hơn đáng kể. Nhiều tuyến hẻm, khu tái định cư, khu dân cư vùng ven chỉ ở mức từ 2 - 10 triệu đồng/m².

Theo UBND TP. Cần Thơ, việc ban hành nghị quyết nêu trên nhằm triển khai đồng bộ các quy định của pháp luật, giải quyết những vấn đề thực tiễn đặt ra trong quá trình sắp xếp đơn vị hành chính và xây dựng mô hình chính quyền địa phương 2 cấp. Qua đó, bảo đảm sự thống nhất trong phân định thẩm quyền, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, đáp ứng yêu cầu quản trị địa phương và bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất.

Hoàng Bách (t/h)