

Cần Thơ: Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai

15:44 10/06/2023

UBND TP. Cần Thơ đã ban hành chỉ thị về việc chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn thành phố.



Ảnh minh họa

Chủ tịch UBND Thành phố yêu cầu:

Các sở, ngành tiếp tục quán triệt và triển khai thực hiện có hiệu quả Chỉ thị 01-CT/TU ngày 12/10/2020 của Thành ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố;

Đẩy mạnh việc tuyên truyền, phổ biến các chủ trương, chính sách pháp luật về đất đai, góp phần nâng cao ý thức, nhận thức cho các tổ chức, cá nhân về quản lý, sử dụng đất đai và nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn thành phố, hạn chế việc vi phạm pháp luật về đất đai.

Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính về đất đai thuộc thẩm quyền, đảm bảo tính công khai, minh bạch, rút ngắn tối đa thời gian thực hiện thủ tục cho người dân và doanh nghiệp; nhanh chóng hoàn thành Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2021 - 2025) của thành phố, đồng thời tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại các quận, huyện;

Quan tâm kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích sử dụng đất khác; xử lý theo thẩm quyền đối với các tổ chức, cá nhân thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng quy định của pháp luật.

Đồng thời, Chủ tịch UBND Thành phố yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường:

Tham mưu UBND thành phố xem xét, chỉ đạo triển khai chính sách về công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có hiệu quả để đẩy nhanh tiến độ các dự án trọng điểm góp phần thực hiện cơ chế, chính sách của Nghị quyết số 45/2022/QH15;

Xây dựng kế hoạch khai thác quỹ đất theo thứ tự ưu tiên, tập trung tháo gỡ các vướng mắc đối với công tác định giá đất cụ thể đối với các dự án khu đô thị, khu dân cư... để thu tiền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định;

Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong công tác quản lý đất đai; đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai và hệ thống hồ sơ địa chính theo hướng hiện đại, thống nhất, phục vụ quản lý cập nhật, khai thác cơ sở dữ liệu thống nhất ở các cấp; thường xuyên rà soát thủ tục hành chính về đất đai đảm bảo đơn giản hóa thủ tục, công khai, minh bạch;

Kịp thời tham mưu UBND Thành phố thu hồi đất đối với những dự án đã giao, cho thuê nhưng chủ đầu tư không triển khai, triển khai không đúng tiến độ, chủ đầu tư không có năng lực thực hiện dự án;

Tham mưu UBND Thành phố thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đúng quy định pháp luật, phù hợp thực tiễn địa phương...

Chủ tịch UBND Thành phố giao Chủ tịch UBND quận, huyện:

Đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến hướng dẫn pháp luật về đất đai, nâng cao ý thức, nhận thức cộng đồng về chấp hành pháp luật đất đai, trật tự xây dựng;

Tăng cường kiểm tra, giám sát để kịp thời phát hiện, áp dụng các biện pháp ngăn chặn và xử lý triệt để các trường hợp xây dựng công trình, đầu nối trái phép các hạ tầng kỹ thuật (cầu, đường đi, cống thoát nước, điện, nước sinh hoạt...) để hình thành các khu dân cư mới trái phép trên đất nông nghiệp thuộc địa bàn quản lý (đặc biệt là tại các quận trung tâm thành phố như Ninh Kiều, Bình Thủy, Cái Răng);

Thực hiện đúng quy định pháp luật về việc hiến đất làm đường giao thông nhằm tránh tình trạng hình thành khu dân cư tự phát hoặc hiến đất vì mục đích lợi ích cá nhân.

Xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật đối với người đứng đầu các cơ quan, đơn vị buông lỏng quản lý để xảy ra tình trạng lấn, chiếm đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, xây dựng hình thành khu dân cư mới trái phép;

Chủ tịch UBND quận, huyện chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND Thành phố và pháp luật, nếu để xảy ra các vi phạm trên địa bàn quận, huyện quản lý mà không có biện pháp xử lý dứt điểm vi phạm ngay từ khi phát sinh...

Thuận Yến - Thùy Linh