

## **Cần Thơ yêu cầu chấn chỉnh, xử lý việc thao túng giá, đầu cơ bất động sản**

14:50 06/03/2025

Chủ tịch UBND thành phố Cần Thơ giao các sở, ngành, UBND quận, huyện thực hiện nghiêm và có hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp chấn chỉnh xử lý việc thao túng giá, đầu cơ bất động sản.



Ảnh minh họa (Ảnh: internet)

Cụ thể, Sở Xây dựng được giao chủ trì, phối hợp với Hiệp hội Bất động sản thành phố Cần Thơ tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật, các chính sách mới liên quan đến lĩnh vực đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản đến các tổ chức, doanh nghiệp/chủ đầu tư dự án bất động sản triển khai thực hiện theo đúng quy định;

Công bố thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, thông báo bất động sản đủ điều kiện đưa vào kinh doanh; chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở; quy hoạch đô thị nông thôn, chương trình phát triển đô thị, đảm bảo đúng quy định, kịp thời, minh bạch, ngăn chặn hiện tượng gian lận, lừa dối trong kinh doanh bất động sản;

Chủ trì, phối hợp với các sở, ban ngành thành phố, UBND quận, huyện và các đơn vị liên quan theo dõi, kiểm soát chặt chẽ việc sát hạch và cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn thành phố, đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật hiện hành; hoạt động của sàn giao dịch bất động sản, doanh nghiệp môi giới bất động sản phải minh bạch hóa, chuyên nghiệp hóa; phòng ngừa, hạn chế việc thiếu kiểm soát có thể gây bất ổn thị trường.

UBND thành phố giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ban ngành thành phố, UBND quận, huyện và các đơn vị liên quan công bố thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đảm bảo đúng quy định, kịp thời, minh bạch, ngăn chặn hiện tượng gian lận, lừa dối trong kinh doanh bất động sản;

Chủ động giải quyết nhanh và đúng quy định đối với các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền liên quan các dự án nhà ở, bất động sản (như chuyển mục đích sử dụng đất, xác định giá đất, tính tiền sử dụng đất...).

Đồng thời, Sở Tài chính chủ động giải quyết nhanh và đúng quy định đối với các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền liên quan các dự án nhà ở, bất động sản (như chấp thuận chủ trương đầu tư, thẩm định dự án..).

Bên cạnh đó, đối với UBND quận, huyện tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, chủ động ngăn chặn, chấn chỉnh và xử lý nghiêm theo thẩm quyền đối với các hành vi vi phạm của doanh nghiệp/chủ đầu tư dự án bất động sản, sàn giao dịch bất động sản, doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản, doanh nghiệp đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn.

Trong đó chú trọng tính pháp lý, điều kiện, công khai thông tin... của bất động sản đưa vào kinh doanh có hiện tượng đầu cơ, tăng giá bất thường, không để xảy ra hành vi trục lợi, gây nhiễu loạn thị trường.

Ngoài ra, trường hợp vượt thẩm quyền, báo cáo đề xuất Sở Xây dựng tổng hợp tham mưu UBND thành phố xem xét, xử lý theo đúng quy định.

**Thuận Yến (t/h)**