TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Cần Thơ: Chính quyền cùng thuyền với doanh nghiệp tháo gỡ khó khăn

20:36 03/12/2025

Chiều 3/12, Trung tâm Xúc tiến Đầu tư - Thương mại và Hội chợ triển lãm Cần Thơ tổ chức buổi gặp gỡ giữa Chính quyền và Doanh ngiệp TP. Cần Thơ. Buổi gặp gỡ giữa Chính quyền và Doanh nghiệp do ông Vương Quốc Nam, Phó Chủ tịch UBND TP. Cần Thơ chủ trì. Tại buổi gặp gỡ, các doanh nghiệp phản ảnh những vấn đề khó khăn vướng mắc tập trung: Đất đai, quy hoạch, giải phóng mặt bằng, thuế, vốn vay, hạ tầng...



Quang cảnh buổi gặp gỡ chính quyền và doanh nghiệp. (Ảnh: Huỳnh Biển)

Những khó khăn vướng mắc...

Tại buổi gặp gỡ giữa Chính quyền và Doanh nghiệp, bà Nguyễn Thị Kiều Duyên, Giám đốc Trung tâm Xúc tiến Đầu tư - Thương mại và Hội chợ triển lãm Cần Thơ, tổng hợp những vướng mắc khó khăn của doanh nghiệp trên địa bàn TP. Cần Thơ, như:

Khó tiếp cận nguồn vốn ưu đãi, đặc biệt từ Ngân hàng Chính sách Xã hội và Quỹ hỗ trợ HTX, do yêu cầu hồ sơ, tài sản thế chấp cao. Nhu cầu vay vốn trung - dài hạn cho dây chuyền chế biến, sấy, kho lạnh chưa được đáp ứng kịp thời.

Chính sách ưu đãi thuế cho doanh nghiệp chế biến nông sản chưa rõ ràng; việc tiếp cận chương trình hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa còn hạn chế. Chưa có cơ chế cụ thể cho doanh nghiệp OCOP đầu tư vào chế biến sâu, đổi mới bao bì, thiết kế nhận diện thương hiệu. Giá nông sản đầu vào biến động, ảnh hưởng kế hoạch sản xuất. Chi phí bao bì, vận chuyển, logistics tăng cao, làm giảm sức cạnh tranh. Chưa có cơ chế kết nối xuất khẩu ổn định cho sản phẩm chế biến nhỏ lẻ.

Nguồn lao động phổ thông tại địa phương ngày càng khan hiếm, không đáp ứng đủ nhu cầu tuyển dụng của các công ty. Lao động có tay nghề chuyên môn trong lĩnh vực sản xuất công nghiệp khó tìm, phải đào tạo lại sau khi tuyển dụng. Việc liên hệ và phối hợp với các trung tâm giới thiệu việc làm còn hạn chế, chưa đáp ứng được nhu cầu tuyển dụng thực tế của doanh nghiệp. Mặc dù đã triển khai nhiều biện pháp nhưng tỷ lệ tuyển dụng thành công vẫn rất thấp, không đáp ứng được nhu cầu lao động cần cho sản xuất.



Bà Nguyễn Thị Kiều Duyên thông tin tổng hợp những khó khăn vướng mắc của doanh nghiệp. (Ảnh: Huỳnh Biển)

Hiện nay, doanh nghiệp đang gặp khó khăn trong việc mở rộng quy mô nhà máy vì chưa được giao đất. Việc thực hiện thủ tục thuê đất và các thủ tục có liên quan của các thửa đất chậm trễ, kéo dài. Tình trạng phù sa bồi lắng khu vực luồng tàu ra vào bến ngày nghiêm trọng khiến tàu, sà lan có tải trọng lớn khó tiếp cận bến, phải neo xa hoặc chờ thủy triều lên mới có thể ra vào, gây gián đoạn hoạt động xuất – nhập hàng hóa, phát sinh chi phí vận hành và làm ảnh hưởng đến hiệu suất sản xuất – kinh doanh của công ty.

Doanh nghiệp chưa được phép bán đối với phụ phẩm nông nghiệp (tro trấu) làm tăng chi phí xử lý chất thải và các chi phí khác cho doanh nghiệp; đồng thời, gây lãng phí tài nguyên, đi ngược lại xu hướng tăng trưởng xanh mà Chính phủ đang khuyến khích các doanh nghiệp hướng tới.

Trong đó: Có 32 kiến nghị, đề xuất được tổng hợp và gửi đến 17 sở, ban ngành xem xét trả lời cho doanh nghiệp. Đến nay, đã nhận được 10 văn bản trả lời từ Sở ban ngành (Sở Công Thương, Sở Xây dựng, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Nội vụ, Ban Quản lý các KCX&CN, UBND phường Hưng Phú, Ban Quản lý Cảng cá Trần Đề, Trường Cao đẳng Kinh tế-Kỹ thuật, Công ty CP Xây dựng đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp) giải quyết được 20 kiến nghị, đề xuất của doanh nghiệp. Riêng đối với 01 kiến nghị về thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận tên định danh (Brandname) qua dịch vụ công đã được Trung tâm phục vụ hành chính công TP. Cần Thơ giải quyết trực tiếp cho doanh nghiệp (Công ty TNHH Victoria Cần Thơ).

Còn lại 11 kiến nghị chưa được giải quyết, đề nghị 06 sở, ban ngành *(*Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam Chi nhánh Khu vực 14, UBND phường Vĩnh Châu, Chi Cục Thuế khu vực XIX, Trường Cao đẳng nghề Cần Thơ) tiếp tục nghiên cứu giải đáp.

Những kiến nghị của Hiệp hội Doanh nghiệp TP. Cần Thơ

Ông Võ Hoàng Tâm, Phó Chủ tịch Hiệp hội Doanh nghiệp TP. Cần Thơ, đại diện các doanh nghiệp hội viên, cho biết: Hiệp hội Doanh nghiệp TP. Cần Thơ đã thông tin đến các doanh nghiệp hội viên và ghi nhận nhiều kiến nghị phản ánh về những khó khăn, vướng mắc cần được quan tâm hỗ trợ, tháo gỡ:



ÔNg Võ Hoàng Tâm - Phó Chủ tịch Hiệp hội Doanh nghiệp TP. Cần Thơ kiến nghị tháo gỡ vướng mắc, khó khăn của doanh nghiệp

Công ty Hoàng Quân Cần Thơ kiến nghị về dự án Khu dân cư Thường Thạnh 12,3 ha: Từ năm 2020 đến nay, Công ty đã nhiều lần nộp hồ sơ đề nghị điều chỉnh quy hoạch đến UBND quận Cái Răng và Sở Xây dựng theo chủ trương đã được UBND TP. Cần Thơ chấp thuận. Tuy nhiên, đến nay vẫn chưa được phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo quy định.

Hiệp hội Doanh nghiệp TP. Cần Thơ đề nghị UBND TP. Cần Thơ xem xét, chỉ đạo các cơ quan chuyên môn sớm hoàn tất việc thẩm định và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500, tạo cơ sở pháp lý để doanh nghiệp tiếp tục triển khai dự án đúng tiến độ và bảo đảm quyền lợi của người dân, khách hàng liên quan.

Dự án Khu dân cư Thường Thạnh - Phần mở rộng 7ha: Dự án đến nay chưa được ban hành giá đất để thực hiện nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất, dẫn đến việc chưa thể hoàn tất thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các khách hàng. Quy hoạch chi tiết 1/500 đối với phần đất chung cư (đã được thu hồi chủ trương xây dựng chung cư) và phần đất cây xanh, giao thông... vẫn chưa được phê duyệt điều chỉnh theo quy định.

Hiệp hội Doanh nghiệp TP. Cần Thơ đề nghị UBND TP. Cần Thơ chỉ đạo các cơ quan có thẩm quyền sớm xác định và ban hành giá đất làm căn cứ doanh nghiệp thực hiện nghĩa vụ tài chính. Xem xét phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 cho phần diện tích liên quan, giúp doanh nghiệp hoàn thiện thủ tục pháp lý và thực hiện cam kết với khách hàng.

Dự án Khu đô thị mới phường Thường Thạnh 10,7ha: Dự án đã hết thời gian thực hiện từ năm 2022. Công ty đã nhiều lần nộp hồ sơ đề nghị gia hạn thời gian thực hiện dự án theo quy định. UBND TP. Cần Thơ và Thanh tra TP. Cần Thơ đã tiến hành kiểm tra, thanh tra; theo kết luận thanh tra mới nhất ngày 24/102025, dự án tiếp tục được xem xét gia hạn theo quy định. Tuy nhiên, đến nay dự án chưa được phê duyệt gia hạn thời gian thực hiện, dẫn đến việc doanh nghiệp không thể triển khai các thủ tục pháp lý tiếp theo, ảnh hưởng nghiêm trọng đến tiền độ và khả năng hoàn thành dự án. Hiện còn 4 hộ dân chưa được đưa vào danh mục thu hồi đất do dự án hết thời gian thực hiện, gây khó khăn cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao đất cho nhà đầu tư.

Hiệp hội Doanh nghiệp TP. Cần Thơ đề nghị UBND TP. Cần Thơ khẩn trương xem xét, phê duyệt gia hạn thời gian thực hiện dự án theo Kết luận thanh tra đã ban hành. Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn rà soát, xử lý vướng mắc về danh mục thu hồi đất với 04 hộ dân còn lại, để bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ trong thực hiện dự án,hạn chế phát sinh khiếu nại, tranh chấp và thiệt hại cho các bên liên quan.

Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Du lịch Rồng Việt - Chi nhánh Cần Thơ, kiến nghị UBND TP. Cần Thơ nghiên cứu, xây dựng cơ chế đặc thù trong việc đầu tư, xây dựng bến tàu du lịch phục vụ du khách, phù hợp với định hướng phát triển du lịch đường thủy, khai thác lợi thế sông nước của TP. Cần Thơ. Định vị và xây dựng sản phẩm du lịch theo lợi thế từng khu vực (Cần Thơ, Hậu Giang, Sóc Trăng trước đây là một vùng liên kết), hình thành chuỗi tour-tuyến liên vùng mang tính đặc thù, tăng sức hút du lịch Cần Thơ và khu vực...

Hiệp hội Doanh nghiệp TP. Cần Thơ thông tin cho biết theo phản ảnh của một số nhà đầu tư trong lĩnh vực bất động sản, thương mại-dịch vụ tại khu vực nội ô TP. Cần Thơ theo một số đồ án quy hoạch và quy chế quản lý kiến trúc đô thị hiện hành, một số tuyến đường trục chính trong nội ô TP. Cần Thơ đang áp dụng giới hạn chiều cao công trình tối đa khoảng 9 tầng. Trong khi đó, nhà đầu tư đã nghiên cứu đề xuất các dự án công trình cao tầng với quy mô lớn hơn 9 tầng, phù hợp với nhu cầu thị trường. Hiệp hội Doanh nghiệp TP. Cần Thơ đề nghị UBND TP. Cần Thơ chỉ đạo rà soát, cập nhật, điều chỉnh quy hoạch xây dựng và quy chế quán lý kiến trúc đô thị tại một số khu vực, tuyến đường chính trong nội ô TP. Cần Thơ theo hướng: Khai thác hiệu quả quỹ đất đô thị, khuyến khích phát triển công trình cao tầng tại các vị trí có hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng giao thông, hạ tầng xã hội đáp ứng đồng bộ với quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, định hướng phát triển đô thị xanh, thông minh, hiện đại.

UBND TP. Cần Thơ chỉ đạo các sở, ngành sớm phản hồi và xem xét những kiến nghị của doanh nghiệp

Tại buổi gặp gỡ chính quyền và doanh nghiệp TP. Cần Thơ năm 2025, ông Vương Quốc Nam Phó chủ tịch UBND TP. Cần Thơ đã biểu dương những nỗ lực trong thời gian qua của các doanh nghiệp trên địa bàn TP. Cần Thơ và thông tin cho biết: Từ đầu năm đến có 4.600 doanh nghiệp đăng ký mới, với tổng vốn đầu tư trên 26.000 tỷ, tăng 33% so cùng kỳ, nâng tổng số doanh nghiệp toàn TP. Cần Thơ lên 23.000 doanh nghiệp. Doanh nghiệp không chỉ đóng góp rất lớn vào sự phát triển kinh tế mà còn giải quyết việc làm cho hơn 100.000 lao động. Minh chứng rằng cho sự sinh động và lớn mạnh của doanh nghiệp, doanh nhân. Hơn nữa các doanh nghiệp còn thực hiện trách nhiệm xã hội, an sinh xã hội, đền ơn đáp nghĩa, hỗ trợ cho hộ nghèo, xây dựng cộng đồng nhân ái.



Ông Vương Quốc Nam - Phó Chủ tịch UBND TP. Cần Thơ phát biểu với buổi gặp gỡ chính quyền và doanh nghiệp. (Ảnh: Huỳnh Biển)

Đồng thời, Phó Chủ tịch Vương Quốc Nam đề nghị: Đối với những vấn đề, nội dung chưa trả lời cho doanh nghiệp tại buổi gặp gỡ, các cơ quan có liên quan sớm có văn bản trả lời, hướng dẫn kịp thời cho các doanh nghiệp.

“Giải quyết tháo gỡ khó khăn vướng mắc là động lực cho sự phát triển. Khi hoạt động doanh nghiệp và chính quyền cùng thuyền với nhau thực hiện theo quy định pháp luật, từ từ chúng ta sẽ giảm dần khó khăn…” Phó Chủ tịch Vương Quốc Nam chia sẻ.

Phó Chủ tịch UBND TP. Cần Thơ, cho rằng: Để tiếp tục đồng hành, hỗ trợ cho các doanh nghiệp trong quá trình hoạt động sản xuất, kinh doanh, đề nghị các cơ quan chuyên môn, UBND các xã, phường cần tiếp tục quan tâm cải cách thủ tục hành chính theo hướng giảm mạnh thời gian xử lý hồ sơ trong các lĩnh vực đất đai, đầu tư, xây dựng, đăng ký kinh doanh để doanh nghiệp sớm đi vào hoạt động. Tiếp tục cải thiện mạnh mẽ môi trường đầu tư, nâng cao chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI). Đồng thời, TP. Cần Thơ sẽ tiếp tục ưu tiên đầu tư phát triển hạ tầng giao thông kết nối liên vùng, logistics, hạ tầng các khu - cụm công nghiệp…Cùng với đó, tập trung hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo, doanh nghiệp đầu tư đổi mới công nghệ, chuyển đổi xanh - số, xúc tiến thương mại và mở rộng thị trường.

Huỳnh Biển