

Cần Thơ: Đầu tư gần 6.000 tỷ đồng xây dựng nhà ở xã hội

17:40 16/07/2026

Sáng 16/7, UBND TP. Cần Thơ tổ chức trao Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao đầu tư các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại phường Ninh Kiều và phường Cái Răng. 2 dự án nhà ở xã hội này có tổng vốn đầu tư gần 6.000 tỷ đồng.



Ông Nguyễn Văn Hòa, Phó Chủ tịch UBND TP. Cần Thơ (giữa) trao Quyết định chủ trương đầu tư cho 2 chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội ở phường Cái Răng và phường Ninh Kiều

Gần 6.000 tỷ đồng đầu tư xây dựng nhà ở xã hội

Quyết định số: 3518/QĐ-UBND của UBND TP. Cần Thơ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư dự án Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội phường Cái Răng, cho Công ty Cổ phần Phát triển Nhà ở Tây Đô đầu tư xây dựng nhà ở xã hội phường Cái Răng, tại Khu đất “Bãi công trường 6”, thuộc thửa

đất số 2067, tờ bản đồ số 01, phường Cái Răng, TP. Cần Thơ, khoảng 73.986,6m².

Khu nhà ở chung cư có mục đích sử dụng hỗn hợp, cao từ 28 đến 30 tầng, với khoảng 2.943 căn hộ nhà ở xã hội; hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các công trình phụ trợ. Vốn đầu tư của dự án dự kiến khoảng 5.387.000.000.000 đồng. Thời gian thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở xã hội của dự án là 48 tháng, kể từ ngày Nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, nhưng không vượt quá ngày 31 tháng 5 năm 2030.

Theo đó, chủ đầu tư - Công ty Cổ phần Phát triển Nhà ở Tây Đô, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của toàn bộ hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư, bao gồm các thông tin, tài liệu liên quan đến năng lực tài chính, năng lực pháp lý và các điều kiện khác của doanh nghiệp. Trường hợp cơ quan có thẩm quyền phát hiện có dấu hiệu làm giả hồ sơ, tài liệu hoặc cung cấp thông tin sai lệch về năng lực tài chính, pháp lý của doanh nghiệp, UBND TP. Cần Thơ sẽ thu hồi Quyết định này theo quy định pháp luật. Đảm bảo vốn chủ sở hữu, đảm bảo điều kiện về huy động vốn theo cam kết tại hồ sơ đề nghị giao chủ đầu tư để triển khai dự án theo quy định của pháp luật. Tập trung nguồn lực triển khai xây dựng dự án theo đúng chủ trương và quy hoạch được duyệt, đảm bảo đúng tiến độ và các nội dung tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư...



Ông Mã Phương Khanh, Phó Giám đốc Sở Xây dựng TP. Cần Thơ công bố Quyết định chủ trương đầu tư xây dựng nhà ở xã hội

Theo Quyết định số: 3338/QĐ-UBND của UBND TP. Cần Thơ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư dự án Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội phường Ninh Kiều, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Nhà ở Miền Tây là chủ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội phường Ninh Kiều tại Khu đất tại số 21B, đường Mậu Thân, phường Ninh Kiều, TP. Cần Thơ. Tổng diện tích khu đất khoảng 2.505,2m². Trong đó, diện tích nằm trong phần đất thuộc lộ giới khoảng 339m², diện tích còn lại sử dụng khoảng 2.166,20m².

Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 31.603,75m². Mật độ xây dựng tối đa 60%. Chung cư nhà ở có mục đích sử dụng hỗn hợp. Công trình dự kiến 25 tầng nổi và tum kỹ thuật, diện tích sàn xây dựng khoảng 28.303,75m². Dự kiến 02 tầng hầm; diện tích sàn xây dựng 3.300m². Dự kiến 308 căn hộ nhà ở xã hội. Diện tích bố trí khu vực sinh hoạt cộng đồng trong diện tích sàn tầng nổi khoảng 295,2m². Diện tích bố trí khu vực cơ sở giáo dục mầm non (trong diện tích sàn tầng nổi) khoảng 664,2m². Vốn đầu tư của dự án dự kiến khoảng 568.500.000.000 đồng.



Nơi đây sẽ xây dựng dự án nhà ở xã hội phường Ninh Kiều cao 25 tầng

Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành và đưa công trình vào khai thác sử dụng dự kiến trong Quý III/2029. Trong thời hạn 6 tháng kể từ ngày được cơ quan có

thẩm quyền giao đất để thực hiện dự án, trường hợp nhà đầu tư không khởi công và triển khai xây dựng dự án, UBND TP. Cần Thơ xem xét, xử lý dự án theo đúng quy định pháp luật. Việc đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu vực nhà ở để kinh doanh được thực hiện theo tiến độ xây dựng công trình hoặc cụm công trình, phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt...

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà ở Miền Tây chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của toàn bộ hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư, bao gồm các thông tin, tài liệu liên quan đến năng lực tài chính, năng lực pháp lý và các điều kiện khác của doanh nghiệp. Trường hợp cơ quan có thẩm quyền phát hiện có dấu hiệu làm giả hồ sơ, tài liệu hoặc cung cấp thông tin sai lệch về năng lực tài chính, pháp lý của doanh nghiệp, UBND TP. Cần Thơ sẽ thu hồi Quyết định này theo quy định pháp luật.

Đảm bảo vốn chủ sở hữu, đảm bảo điều kiện về huy động vốn theo cam kết tại hồ sơ đề nghị giao chủ đầu tư để triển khai dự án theo quy định của pháp luật. Tập trung nguồn lực triển khai xây dựng dự án theo đúng chủ trương và quy hoạch được duyệt, đảm bảo đúng tiến độ và các nội dung tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư.

Tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc theo quy định pháp luật về kiến trúc; Xác định và lấy ý kiến thỏa thuận về việc quản lý độ cao tĩnh không của công trình theo đúng quy định hiện hành. Phối hợp với các sở, ban, ngành và đơn vị liên quan hoàn thành thủ tục về đất đai, quy hoạch, xây dựng, bảo vệ môi trường, giao thông, phòng cháy chữa cháy và các thủ tục khác có liên quan trước khi đầu tư xây dựng dự án...

Mục tiêu đầu tư xây dựng các dự án nhà ở xã hội này nhằm đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội để phục vụ cho các đối tượng được hưởng chính sách; bổ sung quỹ nhà ở xã hội cho TP. Cần Thơ, góp phần thực hiện chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội được cấp có thẩm quyền giao; khai thác hiệu quả quỹ đất và tạo điểm nhấn kiến trúc tại khu vực đô thị TP. Cần Thơ.

Sẽ khởi công xây dựng vào dịp Quốc khánh 2/9

Phát biểu tại Lễ trao Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao đầu tư các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại phường Ninh Kiều và phường Cái Răng, ông Mã Phương Khanh, Phó Giám đốc Sở Xây dựng TP. Cần Thơ, cho biết: “Sở Xây dựng sẽ tổ chức hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về quy hoạch và xây dựng; thường xuyên theo dõi, kiểm tra tiến độ triển khai dự án để kịp thời tham mưu xử lý theo quy định. Đồng thời, phối hợp với UBND

phường Cái Răng, phường Ninh Kiều và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, cập nhật vị trí dự án nhà ở xã hội vào Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung TP. Cần Thơ và các đồ án quy hoạch có liên quan, bảo đảm phù hợp quy định tại Nghị định số 192/2025/NĐ-CP.

Sở Xây dựng xác định việc triển khai thành công các dự án nhà ở xã hội là nhiệm vụ trọng tâm của ngành trong thời gian tới. Chúng tôi sẽ tiếp tục đồng hành cùng các sở, ngành, địa phương và chủ đầu tư; tăng cường hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra, kịp thời tham mưu UBND TP. Cần Thơ tháo gỡ khó khăn, đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án...”



Ông Văn Tú, Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà ở Miền Tây phát biểu

Các chủ đầu tư cam kết sẽ sớm triển khai các thủ tục về đất, giấy phép xây dựng... để khởi công xây dựng vào dịp Lễ Quốc khánh 2/9/2026. Ông Nguyễn Văn Tú, Chủ tịch Hội đồng Quản trị, kiêm Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà ở Miền Tây, chia sẻ: “Hôm nay là một ngày đặc biệt, đánh dấu một bước ngoặt lớn trong quá trình hình thành và phát triển của Công ty chúng tôi. Chúng tôi vô cùng xúc động và tự hào khi chính thức được UBND TP. Cần Thơ trao Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư dự án “Đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội phường Ninh Kiều” với quy mô khoảng 308 căn hộ nhà ở xã hội.

Chúng tôi hiểu rằng 308 căn hộ này không chỉ là công trình xây dựng mà đây còn là 308 mái ấm của các gia đình cán bộ, công chức, viên chức cũng như

người lao động TP. Cần Thơ. Vì vậy, chúng tôi xin cam kết sẽ đặt trọn tâm huyết để xây dựng từng căn hộ thật tốt, thật bền đẹp, như ngôi nhà của chính mình...”



Ông Nguyễn Đức Toàn, Phó Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Nhà ở Tây Đô cam kết sẽ khởi công xây dựng vào dịp Quốc khánh 2/9

Ông Nguyễn Đức Toàn, Phó Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Nhà ở Tây Đô, chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội phường Cái Răng, cho biết: “Đối với chúng tôi, đây không chỉ là một dự án đầu tư mà còn là trách nhiệm, sứ mệnh đóng góp vào mục tiêu phát triển quỹ nhà ở xã hội tạo điều kiện để người lao động, cán bộ, công chức, viên chức và các đối tượng đủ điều kiện có cơ hội sở hữu một nơi an cư ổn định, từ đó yên tâm lao động, cống hiến và gắn bó lâu dài với TP. Cần Thơ.

Chúng tôi nhận thức sâu sắc rằng, sự kỳ vọng của Lãnh đạo TP. Cần Thơ và của người dân chính là động lực để doanh nghiệp nỗ lực nhiều hơn nữa. Vì vậy, Công ty cam kết sẽ tập trung tối đa nguồn lực về tài chính, nhân lực và kinh nghiệm quản lý để triển khai dự án đúng quy hoạch, đúng quy định pháp luật, bảo đảm chất lượng, an toàn và tiến độ theo cam kết.

Đặc biệt, hưởng ứng tinh thần thi đua chào mừng 81 năm Ngày Cách mạng Tháng Tám và Quốc khánh 2/9, chúng tôi cam kết sẽ khởi công dự án trong dịp Quốc khánh 2/9 năm nay, thể hiện quyết tâm biến chủ trương của TP. Cần Thơ thành công trình thực tế, sớm mang đến những căn hộ chất lượng cho người dân...”



Ông Nguyễn Văn Hóa, Phó Chủ tịch UBND TP. Cần Thơ phát biểu chỉ đạo xây dựng 2 dự án nhà ở xã hội

Tại Lễ trao Quyết định chủ trương đầu tư 2 dự án nhà ở xã hội, ông Nguyễn Văn Hòa, Phó Chủ tịch UBND TP. Cần Thơ, đề nghị: Sở Xây dựng TP. Cần Thơ chủ trì, phối hợp với các Sở ngành, UBND phường Cái Răng, phường Ninh Kiều thực hiện các bước tiếp theo về quyền sử dụng đất, giấy phép xây dựng,... các chủ đầu tư chủ động xây dựng kế hoạch thời gian, tiến độ hoàn thiện các thủ tục pháp lý để khởi công xây dựng vào dịp Lễ Quốc khánh 2/9. Các chủ đầu tư sớm hoàn thành dự án nhà ở xã hội này để góp phần hoàn thành chỉ tiêu nhà ở xã hội Thủ tướng Chính phủ giao cho TP. Cần Thơ.

Huỳnh Biển