

Cần Thơ đẩy mạnh đầu tư nhà ở xã hội

06:03 15/10/2025

TP. Cần Thơ đẩy mạnh nhà ở xã hội trước nhu cầu cấp thiết của người thu nhập thấp. Đến 13/10/2025, hoàn thành 1.073/1.397 căn theo chỉ tiêu năm 2025 (đạt 77%), phần còn lại dự kiến xong trong quý II/2026, nâng lũy kế giai đoạn 2021-2025 lên 3.649 căn.

Những con số trên không chỉ phản ánh nỗ lực tháo gỡ vướng mắc mà còn thể hiện cam kết mạnh mẽ của chính quyền địa phương trong việc mời gọi đầu tư và đa dạng hóa các loại hình nhà ở xã hội. Sở Xây dựng đề xuất UBND TP. Cần Thơ tập trung vào các giải pháp trọng tâm, bao gồm việc quán triệt nghiêm các văn bản chỉ đạo từ Trung ương, đồng thời rà soát và cập nhật quy hoạch đô thị, công nghiệp để đảm bảo quỹ đất dành cho nhà ở xã hội. Các dự án sẽ được ưu tiên bố trí tại vị trí thuận lợi về giao thông, gần các trung tâm công nghiệp, với hạ tầng kỹ thuật và xã hội đồng bộ.



Dự án nhà ở xã hội Nam Long 2 tại phường Hưng Phú, TP. Cần Thơ
(Ảnh: Internet)

Bên cạnh đó, thành phố hướng tới việc phát triển đa dạng các mô hình nhà ở xã hội phù hợp với từng nhóm đối tượng, như người thu nhập thấp đô thị, công

nhân, học sinh - sinh viên và lực lượng vũ trang. Các chính sách hỗ trợ mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội cũng được rà soát, hoàn thiện để phù hợp với khả năng chi trả thực tế của người dân. Đặc biệt, Cần Thơ ưu tiên mời gọi đầu tư vào các dự án nhà ở xã hội quy mô lớn, bao gồm nhà ở cho lực lượng vũ trang; đồng thời yêu cầu các chủ đầu tư dự án nhà ở thương mại khẩn trương hoàn thành thủ tục để khởi công phần nhà ở xã hội trên quỹ đất 20% theo quy định. Việc phối hợp với các tổ chức tín dụng cũng được tăng cường nhằm tạo điều kiện cho đối tượng thụ hưởng tiếp cận nguồn vốn ưu đãi.

Tuy nhiên, quá trình triển khai vẫn đối mặt với một số khó khăn, như Phó Giám đốc Sở Xây dựng Huỳnh Văn Sáu đã chỉ ra. Nguồn lực đầu tư chủ yếu phụ thuộc vào quỹ đất 20% từ các dự án nhà ở thương mại, nhưng nhiều dự án bị chậm trễ do phải rà soát quy trình thực hiện, hết thời hạn mà không đủ điều kiện gia hạn, hoặc chưa được giao đất. Dù vậy, Sở Xây dựng đang tích cực phối hợp với các ngành liên quan để rà soát quỹ đất, tháo gỡ cơ chế đầu tư và đôn đốc tiến độ các dự án độc lập cũng như những dự án nằm trong quỹ đất thương mại.

Đến nay, một số dự án nhà ở xã hội đã hoàn thành và đưa vào sử dụng, góp phần giải quyết nhu cầu thực tế: Chung cư nhà ở xã hội Nam Long - Hồng Phát với 187 căn, giá bán 12 triệu đồng/m²; Chung cư nhà ở xã hội An Phú Cần Thơ với 100 căn, giá 16,5 triệu đồng/m²; và Chung cư nhà ở xã hội Gia Phúc với 490 căn, cơ bản hoàn thành, giá 7,5 triệu đồng/m². Những mô hình này không chỉ cung cấp nhà ở giá rẻ mà còn thúc đẩy sự đa dạng hóa sản phẩm, hướng tới đối tượng thu nhập thấp.

Với các giải pháp đồng bộ, đại diện Sở Xây dựng TP. Cần Thơ cam kết sẽ hoàn thành chỉ tiêu 16.900 căn nhà ở xã hội đến năm 2030, góp phần vào mục tiêu phát triển bền vững. Phó Chủ tịch UBND TP. Cần Thơ Nguyễn Văn Hòa cũng yêu cầu các sở ngành như Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công Thương, cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố ghi nhận ý kiến nhà đầu tư, kịp thời tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp, đảm bảo tiến độ xây dựng đúng kế hoạch Chính phủ giao.

Những biện pháp này không chỉ giúp Cần Thơ vượt qua thách thức hiện tại mà còn tạo nền tảng vững chắc cho giai đoạn 2026-2030, mang lại cơ hội nhà ở ổn định cho hàng ngàn hộ dân, góp phần thúc đẩy kinh tế - xã hội địa phương.

L.T(t/h)