TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Cần Thơ: Đôn đốc 6 dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội

16:24 26/08/2025

Sở Xây dựng TP. Cần Thơ vừa ban hành Công văn số 699/SXD-QLN về việc đôn đốc đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn TP. Cần Thơ. Theo đó, công văn gửi các chủ đầu tư: Công ty CP Đầu tư Nam Long - Chi nhánh Cần Thơ, Công ty CP Xây dựng Thương mại địa ốc Hồng Loan, Công ty TNHH An Phú Cần Thơ, Công ty CP Aranya Việt Nam; Công ty CP Tập đoàn Bất động sản Lan Hưng, Ban quản lý dự án chuyên ngành điện (Ban quản lý dự án điện lực dầu khí Sông Hậu 1).

Sở Xây dựng TP. Cần Thơ cho biết, theo chỉ tiêu Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 3/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ, về việc phê duyệt Đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp, giai đoạn 2021 - 2030", TP. Cần Thơ (sáp nhập bởi Cần Thơ, Sóc Trăng, Hậu Giang) là 16.900 căn nhà ở xã hội; trong đó, giai đoạn 2021 - 2025 là 7.400 căn và giai đoạn 2026 -2030 là 9.500 căn; chỉ tiêu năm 2025 là 1.397 căn.



Khu chung cư nhà ở xã hội Nam Long 2, cam kết đáp ứng điều kiện bán nhà ở xã hội hình thành trong tương lai 683 căn

Theo tình hình thực tế và rà soát các dự án đang triển khai đầu tư xây dựng trên địa bàn TP. Cần Thơ, Sở Xây dựng đã tham mưu lãnh đạo UBND TP. Cần Thơ báo cáo, đề xuất Bộ Xây dựng ghi nhận các chỉ tiêu hoàn thành phát triển nhà ở xã hội tại TP. Cần Thơ với 6 dự án - cam kết thực hiện:

Chung cư Nhà ở xã hội 1 - An Phú Ecocity, phường Cái Răng; Công ty TNHH An Phú Cần Thơ làm chủ đầu tư, hoàn thành 176 căn;

Khu nhà ở xã hội phường Đại Thành, phường Đại Thành; Công ty CP Tập đoàn Bất động sản Lan Hưng chủ đầu tư, hoàn thành 98 căn;

Dự án Nhà ở cán bộ, công nhân, vận hành Nhà máy Nhiệt điện sông Hậu 1, xã Châu Thành; chủ đầu tư - Ban Quản lý dự án chuyên ngành điện (Ban Quản lý dự án điện lực dầu khí Sông Hậu 1), hoàn thành khoảng 100 căn;

Khu chung cư nhà ở xã hội Nam Long 2, phường Cái Răng; chủ đầu tư - Công ty CP Đầu tư Nam Long - Chi nhánh Cần Thơ, đáp ứng điều kiện bán nhà ở xã hội hình thành trong tương lai 683 căn;

Khu chung cư nhà ở xã hội Hồng Loan 5C, phường Cái Răng; chủ đầu tư - Công ty CP Xây dựng Thương mại địa ốc Hồng Loan, khởi công xây dựng 420 căn;

Nhà ở, tại Khu thiết chế công đoàn - Khu công nghiệp An Nghiệp, phường Sóc Trăng; chủ đầu tư - Công ty CP Aranya Việt Nam, khởi công xây dựng 1.050 căn.



Ảnh minh họa

Để hoàn thành các chỉ tiêu đã báo cáo Bộ Xây dựng và thực hiện đúng các chỉ đạo và nhiệm vụ của UBND TP. Cần Thơ giao về quản lý, phát triển nhà ở xã hội, Sở Xây dựng đề nghị các chủ đầu tư tập trung thực hiện quyết liệt để hoàn thành các chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo:

Đẩy nhanh tiến độ thi công, hoàn thành các dự án theo tiến độ; giám sát chặt chẽ quá trình xây dựng, đảm bảo chất lượng công trình, tuân thủ quy định về an toàn lao động, phòng cháy chữa cháy và các quy chuẩn xây dựng hiện hành; đảm bảo hoàn thành chỉ tiêu được giao, đồng thời phấn đấu hoàn thành vượt chỉ tiêu đề ra;

Thực hiện báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện về Sở Xây dựng định kỳ hàng tháng (trước ngày 30 hàng tháng, tính từ kỳ tháng 8/2025), hoặc khi có yêu cầu; chủ động đề xuất các phương án tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện dự án, gửi về Sở Xây dựng để tổng hợp báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết;

Thực hiện đúng trình tự, thủ tục bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 38 - Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024; chỉ được kinh doanh nhà ở xã hội khi đủ điều kiện theo quy định pháp luật và có các biện pháp để không xuất hiện tình trạng đầu cơ, thổi giá, hoặc thu phí chênh lệch, không yêu cầu ký các hợp đồng ngoài quy định;

Người dân khi mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội, chỉ phải trả kinh phí theo đúng giá đã công bố, không phải trả thêm bất kỳ khoản chi phí nào khác.

Sở Xây dựng đề nghị các chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện các nội dung nêu trên, nhằm góp phần hoàn thành chỉ tiêu xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn TP. Cần Thơ; không để xảy ra vi phạm về trình tự, thủ tục bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội và các quy định liên quan, chậm tiến độ thực hiện (nếu không do yếu tố khách quan).

Trường hợp có khó khăn, vướng mắc trong qua trình triển khai, đề nghị các chủ đầu tư có văn bản báo cáo về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND TP. Cần Thơ xem xét xử lý theo quy định hiện hành.

Huỳnh Biển