

Cần Thơ: Dự án Khu đô thị Cát Tường Western Pearl đã hết thời hạn gia hạn, giải quyết thế nào?

14:41 10/10/2025

Theo Báo cáo tình hình triển khai thực hiện NQ số 59-NQ/TW của Bộ Chính trị, NQ số 45/2022/QH15 của Quốc hội, NQ số 98/NQ-CP của Chính phủ và các dự án trọng điểm trên địa bàn TP. Cần Thơ: Ngày 10/3/2023, Công ty CP Tập đoàn Địa ốc Cát Tường có văn bản đề nghị gia hạn tiến độ sử dụng phần đất thương mại, dịch vụ và được UBND tỉnh Hậu Giang (cũ) ban hành QĐ số 573/QĐ-UBND ngày 11/4/2023 cho gia hạn 24 tháng (từ 11/4/2023 - 11/4/2025)...

Đến nay, đã hết thời hạn gia hạn, Công ty CP Tập đoàn Địa ốc Cát Tường chưa đưa phần đất thương mại, dịch vụ vào sử dụng.

Ngày 22/2/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường TP. Cần Thơ) ban hành Kết luận kiểm tra tình hình sử dụng đất tại Dự án Khu đô thị Cát Tường Western Pearl (dự án trúng đấu giá). Kết luận xác định, Công ty CP Tập đoàn Địa ốc Cát Tường không sử dụng 9.785 m² đất thương mại, dịch vụ quá 12 tháng, yêu cầu đề nghị gia hạn tiến độ theo quy định và thực hiện nghĩa vụ tài chính.



Dự án Cát Tường Western Pearl

Ngày 10/3/2023, Công ty CP Tập đoàn Địa ốc Cát Tường có văn bản đề nghị gia hạn tiến độ sử dụng phần đất thương mại, dịch vụ và được UBND tỉnh Hậu Giang (cũ) ban hành Quyết định số 573/QĐ-UBND ngày 11/4/2023, cho gia hạn 24 tháng (từ 11/4/2023 - 11/4/2025). Đến nay, đã hết thời hạn gia hạn, Công ty chưa đưa phần đất thương mại, dịch vụ vào sử dụng.

Theo đó, Khoản 8, Điều 81 - Luật Đất đai 2024, quy định trường hợp thu hồi do vi phạm tiến độ; được gia hạn không quá 24 tháng; hết hạn vẫn chưa đưa đất vào sử dụng, thì thu hồi không bồi thường.

Để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của Dự án, ngày 22/9/2025, Tổ công tác số 3 đã có buổi làm việc với lãnh đạo Công ty CP Tập đoàn Địa ốc Cát Tường. Tổ công tác số 3 đã có Báo cáo trình Ban Chỉ đạo số 66, xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Thành ủy, đối với khó khăn, vướng mắc của dự án này; kiến nghị Ban Chỉ đạo số 66 xem xét, báo cáo xin ý kiến Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy Cần Thơ thống nhất chủ trương, trước khi giải quyết kiến nghị của nhà đầu tư nêu trên, như sau:

Thống nhất chủ trương xử lý, áp dụng đồng bộ trên địa bàn thành phố đối với nội dung quy định tại g khoản 1, Điều 31 - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP. Trường hợp thống nhất chủ trương trên, giao Đảng ủy UBND TP. Cần Thơ, lãnh đạo UBND TP. Cần Thơ giao các sở, ngành, đơn vị có liên quan khẩn trương nghiên cứu các trường hợp bất khả kháng khác theo quy định tại điểm g, khoản

1, Điều 31 - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, tham mưu trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

Sau khi được cấp có thẩm quyền ban hành nội dung quy định tại điểm g, khoản 1, Điều 31 - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, giao UBND TP. Cần Thơ căn cứ chủ trương nêu trên, tổ chức thực hiện việc gia hạn 24 tháng đối với 9.785 m² đất thương mại, dịch vụ của Dự án Cát Tường Western Pearl, kèm cam kết tiến độ của doanh nghiệp và bảo đảm đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục.

Huỳnh Biển