

Cần Thơ: Khu dân cư Minh Châu được đưa vào kinh doanh nhà ở hình thành trong tương lai

21:12 09/02/2026

Sở Xây dựng TP. Cần Thơ đã ban hành thông báo nhà ở hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh tại dự án Khu dân cư Minh Châu, phường Sóc Trăng.



Một dãy nhà phố tại Khu dân cư Minh Châu. (Ảnh: THẾ BĂNG)

Theo đó, Khu dân cư Minh Châu tọa lạc tại phường Sóc Trăng, do Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Vạn Phát làm chủ đầu tư (Theo Quyết định chuyển nhượng một phần dự án số 1149/QĐ-UBND ngày 16-5-2025 của UBND tỉnh Sóc Trăng). Diện tích khu đất 117.997,74m², trong đó đất ở là 68.129,40m²; đất hạ tầng kỹ thuật là 49.848,34m².

Theo Quyết định số 1149/QĐ-UBND, Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Vạn Phát được chuyển nhượng 606 nền, theo Thông báo số 19/TB/2025/VP ngày 21/10/2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Vạn Phát đề nghị thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua 379 căn nhà liên kế có ký hiệu LK3 (50 căn), LK4 (49 căn), LK5 (55 căn), LK6 (55 căn), LK9 (18 căn), LK12 (18 căn), LK17 (30 căn), LK24 (30 căn), LK25

(30 căn), LK27 (44 căn).

Sở Xây dựng đề nghị chủ đầu tư phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về sự trung thực và tính chính xác của hồ sơ, văn bản mà chủ đầu tư đã cung cấp. Chủ đầu tư phải thực hiện đúng quy định của pháp luật về huy động vốn (bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai) và pháp luật có liên quan.

Trong trường hợp chủ đầu tư có vi phạm các quy định (đã ban hành cho dự án này), Sở Xây dựng sẽ thu hồi văn bản về việc thông báo đủ điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh tại dự án này sẽ không còn hiệu lực.

Thuận Yến (t/h)