

Cần Thơ mở “room” phát triển đô thị: Thí điểm 4 dự án nhà ở, đấu thầu 21 khu đất quy mô gần 5.000 ha

10:22 01/01/2026

Với việc thông qua danh mục 4 dự án nhà ở thương mại thí điểm và 21 khu đất đấu thầu đầu tư có sử dụng đất quy mô lớn, TP Cần Thơ đang tạo nền tảng pháp lý quan trọng nhằm thu hút dòng vốn đầu tư, đẩy nhanh quá trình đô thị hóa và phát triển các lĩnh vực logistics, du lịch trong giai đoạn tới.

Tại kỳ họp thứ 8 (kỳ họp chuyên đề), HĐND TP Cần Thơ đã thông qua nhiều nghị quyết quan trọng, trong đó đáng chú ý là danh mục các khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm năm 2025 (đợt 2) theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất, cũng như danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố.

Theo nghị quyết được thông qua, Cần Thơ sẽ triển khai thí điểm 4 dự án nhà ở thương mại trong năm 2025 với tổng diện tích khoảng 11,2 ha và tổng mức đầu tư hơn 5.041 tỷ đồng. Trong đó, dự án Chung cư New Center Point Cần Thơ do Công ty CP Đầu tư New Point Cần Thơ đăng ký thực hiện tại khu vực Yên Hạ, phường Cái Răng, có diện tích hơn 10.470 m², tổng vốn đầu tư 1.449 tỷ đồng, thời gian triển khai dự kiến 36 tháng.



Ảnh minh họa

Chung cư An Phú Hưng do Công ty TNHH Phát triển đô thị An Phú Hưng đầu tư tại phường Long Xuyên với diện tích hơn 9.746 m², tổng vốn đầu tư 1.792 tỷ đồng và thời gian thực hiện 60 tháng. Dự án nhà ở thương mại của Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ – Sản xuất Thuận Phát Cần Thơ được triển khai tại khu vực 2, phường Cái Răng, có diện tích hơn 6.166 m², tổng vốn đầu tư 1.500 tỷ đồng, dự kiến hoàn thành sau 36 tháng.

Đáng chú ý, dự án Khu dân cư Sao Mai Thạnh An do Tập đoàn Sao Mai đăng ký thực hiện tại xã Thạnh An (trước đây là thị trấn Thạnh An, huyện Vĩnh Thạnh) có quy mô lớn với diện tích hơn 86.140 m², trong đó hơn 23.494 m² là đất lúa cần chuyển mục đích sử dụng. Tổng vốn đầu tư của dự án này khoảng 300 tỷ đồng, thời gian thực hiện dự kiến 60 tháng.

Cùng với các dự án thí điểm, HĐND TP Cần Thơ cũng thông qua danh mục 21 khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trong giai đoạn 2026 – 2030, với tổng diện tích lên tới hơn 4.911 ha. Các khu đất này phân bố tại nhiều khu vực trọng điểm, đóng vai trò hạt nhân cho chiến lược phát triển đô thị và hạ tầng của thành phố.

Danh mục bao gồm khu đô thị mới sông Mái Dầm với quy mô gần 140 ha; ba khu đô thị mới 927C có tổng diện tích hơn 657 ha; sáu khu đô thị tại phường Hưng Phú và Phú Thứ; năm khu đô thị mới tại phường Thốt Nốt; cùng các khu đô thị mới rạch Cái Nai và khu đô thị mới số 8 tại phường Cái Răng.

Ngoài phát triển đô thị, Cần Thơ cũng dành quỹ đất lớn cho các lĩnh vực động lực. Trong đó có khu đô thị du lịch nghỉ dưỡng Mekong với quy mô hơn 2.945 ha, trung tâm logistics hàng không gần với Cảng hàng không quốc tế Cần Thơ diện tích khoảng 100 ha, nhà máy nước Thốt Nốt diện tích 5 ha cùng một số khu đất dành cho hạ tầng kỹ thuật và dịch vụ khác.

Việc thông qua đồng thời các danh mục dự án nhà ở thương mại thí điểm và đấu thầu quỹ đất quy mô lớn được kỳ vọng sẽ tạo cú hích mạnh mẽ trong thu hút đầu tư, khai thác hiệu quả nguồn lực đất đai, qua đó thúc đẩy phát triển đô thị và kinh tế - xã hội của TP Cần Thơ trong những năm tới.

Phương Thảo (t/h)