

Cần Thơ: Phấn đấu hoàn thành 3.344 căn nhà ở xã hội

15:20 29/06/2026

Theo chỉ tiêu Thủ tướng Chính phủ giao đến năm 2030, sau sắp xếp đơn vị hành chính, TP. Cần Thơ được giao hoàn thành 16.900 căn nhà ở xã hội. Riêng năm 2026, Chính phủ giao hoàn thành 3.000 căn nhà ở xã hội nhưng TP. Cần Thơ phấn đấu hoàn thành 3.344 căn.



Dự án Nhà ở xã hội Nam Long là một trong dự án thành công nhất trên địa bàn TP. Cần Thơ

Theo số liệu từ Sở Xây dựng TP. Cần Thơ: Tính đến tháng 5/2026, lũy kế kết quả thực hiện trên địa bàn đạt 3.813 căn/16.900 căn, tương đương khoảng 22,5% chỉ tiêu đến năm 2030. TP. Cần Thơ đang khẩn trương triển khai các nhiệm vụ và phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu 3.000 căn nhà ở xã hội được giao trong năm.

Hiện nay, trên địa bàn TP. Cần Thơ có 21 dự án nhà ở xã hội đã và đang có kế hoạch triển khai.

Nhóm dự án đã và đang triển khai: Hiện có 12 dự án với tổng quy mô thiết kế khoảng 7.377 căn. Trong nhóm này, một số dự án đã hoàn thành toàn bộ hoặc hoàn thành một phần trong giai đoạn trước. Đến 31/12/2025, có 5 dự án đã hoàn thành toàn bộ với 1.021 căn; 7 dự án đang triển khai, đã hoàn thành đến 31/12/2025 là 2.792 căn; đã khởi công và phấn đấu hoàn thành trong năm 2026: 1.024 căn. Như vậy, đến cuối năm 2025 đã hoàn thành 3.813 căn và chuyển tiếp sang năm 2026 là 1.024 căn.

Nhóm dự án đã công bố thông tin mời gọi đầu tư theo cơ chế đặc thù (quỹ đất công): Đã công khai thông tin đợt 1 đối với 4 dự án nhà ở xã hội (Nhà ở xã hội phường Ninh Kiều, 200 căn, vốn đầu tư 140 tỷ đồng, Khu nhà ở xã hội phường Thốt Nốt, 960 căn, vốn đầu tư 1.210 tỷ đồng; Nhà ở xã hội xã Vĩnh Trinh, 420 căn, vốn đầu tư 960 tỷ đồng; Nhà ở xã hội phường Cái Răng, 2.000 căn, vốn đầu tư 3.150 tỷ đồng), với tổng quy mô thiết kế là 3.580 căn, tổng mức đầu tư: 5.460 tỷ đồng, phấn đấu khởi công vào dịp ngày 2/9/2026. Dự kiến, nhóm này sẽ khởi công và phấn đấu hoàn thành năm 2026 khoảng 1.520 căn.

Nhóm dự án do nhà đầu tư đề xuất (quỹ đất của nhà đầu tư): Hiện nay, Sở Xây dựng đang chủ trì thẩm định hồ sơ hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư 2 dự án (Nhà ở xã hội Bình An, phường Phước Thới, 1.218 căn, vốn đầu tư 987 tỷ đồng; Nhà ở xã hội Happy House, tại phường Long Tuyền, 1.847 căn, vốn đầu tư 1.848 tỷ đồng), với tổng quy mô thiết kế là 3.055 căn, quy mô 3,4 ha, tổng mức đầu tư 2.745 tỷ đồng. Trong nhóm này phấn đấu hoàn thành trong năm 2026 khoảng 600 căn.

Nhóm dự án thuộc quỹ đất 20% trong dự án nhà ở thương mại: Theo Sở Xây dựng, quỹ đất 20% trong các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị là nguồn cung quan trọng để phát triển nhà ở xã hội. Một số khu đất đã giải phóng mặt bằng 100%, có hạ tầng kỹ thuật cơ bản hoàn chỉnh và chủ đầu tư có nhu cầu triển khai theo quy hoạch được duyệt. Tuy nhiên, nhóm dự án này hiện chưa triển khai được do còn phải rà soát quá trình thực hiện dự án, vướng thủ tục giao đất, hết thời gian thực hiện dự án hoặc liên quan đến quá trình kiểm tra, xử lý theo Tổ công tác của TP. Cần Thơ. Các dự án nhóm này: Dự án Nhà ở xã hội, thuộc Khu đô thị mới STK An Bình, 287 căn; Dự án Nhà ở xã hội, thuộc Khu đô thị mới Hồng Loan Lô số 5B, 512 căn; Dự án Nhà ở xã hội, thuộc Khu đô thị mới phường Thường Thạnh (Hoàng Quân) 440 căn.



Khởi công dự án nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân

Hiện nay trên địa bàn TP. Cần Thơ đang triển khai 2 dự án nhà ở lượng vũ trang, với tổng quy mô thiết kế là 1.814 căn, tổng mức đầu tư 3.266 tỷ đồng. Trong đó, Dự án nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân: 784 căn, vốn đầu tư 1.896 tỷ đồng, đã khởi công ngày 28/5/2026; Dự án nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân trong Quân đội tại khu đất khoảng 5 ha, tại phường Cái Răng, đang tổ chức thẩm định hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời giao nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

Sở Xây dựng TP. Cần Thơ cho biết: Trong năm 2026, thành phố phấn đấu hoàn thành là 3.344 căn. Số lượng căn hộ năm 2025 chuyển sang, sẽ hoàn thành 2026 là 1.024 căn; số lượng căn hộ dự kiến khởi công hoàn thành 2026 là 2.320 căn. Nhà ở lực lượng vũ trang, dự kiến hoàn thành 784 căn.

Để hoàn thành chỉ tiêu 3.000 căn nhà ở xã hội trong năm 2026 theo chỉ tiêu Thủ tướng Chính phủ giao và thực hiện mục tiêu đến năm 2030, Sở Xây dựng TP. Cần Thơ đề xuất: Đối với việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư theo thông tin dự án được công bố (quỹ đất công), để thuận lợi và đảm bảo xem xét đầy đủ các nội dung trong việc thẩm định hồ sơ xét chọn nhà đầu tư đáp ứng điều kiện theo quy định, Sở Xây dựng kiến nghị UBND TP. Cần Thơ thống nhất thành lập Tổ thẩm định liên ngành (Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Cục thuế, Công an thành phố, Ngân hàng Nhà nước, UBND xã, phường nơi có dự án) để phối hợp trong thực hiện thẩm định.

Thành phố giao Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, các ngành liên quan, UBND xã, phường: Phối hợp giải quyết nhanh các thủ tục về

đất đai, đầu tư, xây dựng đối với các dự án nhà ở xã hội;

Chỉ đạo UBND các xã, phường tập trung thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng đối với các dự án nhà ở xã hội, bảo đảm tiến độ triển khai dự án;

Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn ưu tiên thẩm định, giải quyết hồ sơ liên quan đến nhà ở xã hội theo cơ chế "luồng ưu tiên", bảo đảm rút ngắn thời gian thực hiện thủ tục hành chính.

Đồng thời, Sở Xây dựng TP. Cần Thơ sẽ phối hợp các cơ quan liên quan tập trung tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc pháp lý đối với các dự án nhà ở xã hội thuộc quỹ đất 20% trong các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị để sớm triển khai đầu tư xây dựng; sớm lựa chọn nhà đầu tư đối với 4 dự án nhà ở xã hội đã công bố thông tin mời gọi đầu tư trên quỹ đất công, phấn đấu khởi công đồng loạt trong năm 2026; tiếp tục kiểm tra, đôn đốc các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội đang triển khai cam kết tiến độ thực hiện, trường hợp chậm tiến độ kéo dài phải có giải pháp xử lý theo quy định.

Huỳnh Biển