TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Cần Thơ phê duyệt điều chỉnh một số lô đất phát triển nhà ở công nhân thành nhà ở xã hội

18:01 04/09/2024

UBND TP. Cần Thơ đã ban hành Quyết định số 1945/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phường Thới Thuận - giai đoạn 2, quận Thốt Nốt, cạnh khu công nghiệp VSHIP Cần Thơ, với 3 vị trí được điều chỉnh.

Ngày 4/9, UBND TP. Cần Thơ đã phê duyệt điều chỉnh một số lô đất có kế hoạch phát triển nhà ở công nhân thành nhà ở xã hội (NƠXH) dạng chung cư, chiều cao xây dựng tối đa từ 5 tầng thành 16 tầng nổi và 1 tầng hầm.

Theo đó, vị trí điều chỉnh đầu tiên có diện tích khoảng 1,52ha, tại 3 lô đất chung cư nhà ở công nhân trong khu công nghiệp, 1 lô đất công trình dịch vụ và 1 lô đất cây xanh; Vị trí thứ hai có diện tích 0,35ha, tại lô đất nhà ở liền kề và đất đê bao; Vị trí thứ ba có diện tích 0,48ha, là khu vực đất đê bao tiếp giáp phía sau các lô nhà liền kề. Như vậy, diện tích điều chỉnh trong quy hoạch là hơn 2,3ha trên tổng diện tích quy hoạch gần 26ha, quy mô dân số tăng gần 550 người, đạt mức khoảng 6.300 người.



Cần Thơ đang đẩy mạnh phát triển các dự án NOXH.

Lý do điều chỉnh quy hoạch nhằm hình thành một khu NƠXH đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội. Từ đó đáp ứng nhu cầu cấp bách về NƠXH trong khu vực. Đồng thời giảm chi phí giải phóng mặt bằng tại vị trí cơ sở sản xuất, dân cư ổn định để tiết kiệm kinh phí ngân sách. Phù hợp với tình hình kinh tế-xã hội tại địa phương và phù hợp với Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 của quận Thốt Nốt đã được phê duyệt.

Trong đó tại vị trí điều chỉnh đầu tiên, các lô đất có kế hoạch xây chung cư cho công nhân được thay đổi thành chức năng chung cư NƠXH. Chiều cao các chung cư tăng từ tối đa 5 tầng thành tối đa 16 tầng nổi và 1 tầng hầm. Nhờ đó, khu vực này sẽ có 3 lô đất với diện tích lần lượt khoảng 6.000m2, 4.000m2 và 2.000m2 dùng để phát triển NƠXH.

UBND TP. Cần Thơ giao UBND quận Thốt Nốt tổ chức công bố, công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng đến các tổ chức, cá nhân và đơn vị liên quan biết và thực hiện theo quy định. Giao Sở Xây dựng, UBND quận Thốt Nốt có trách nhiệm cập nhật nội dung phê duyệt Điều 1 của Quyết định này vào Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Thốt Nốt, quy hoạch chi tiết để quản lý theo quy định.

Trước đó, UBND TP. Cần Thơ cũng đã giao Sở Xây dựng Cần Thơ nghiên cứu triển khai lập "Đề án phát triển NƠXH thành phố Cần Thơ đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030". Đây là hành động cụ thể hóa lộ trình thực hiện các chỉ tiêu do Thủ tướng Chính phủ giao về việc phát triển NƠXH tại TP. Cần Thơ, mục tiêu đến năm 2030 hoàn thành 9.100 căn NƠXH (giai đoạn 2022-2025 là 4.100 căn và giai đoạn 2026-20230 là 5.000 căn).

Trong năm 2024, TP. Cần Thơ cũng đã đăng ký với Bộ Xây dựng sẽ hoàn thành 2 dự án với số lượng 1.535 căn hộ NƠXH, tiến độ thi công hiện nay đã đạt 65-70% khối lượng. Ngoài ra, tính đến ngày 30/4/2024, Cần Thơ đã hoàn thành 847 căn hộ NƠXH.

Như vậy, đến cuối năm 2024, Cần Thơ sẽ hoàn thành 2.382 căn hộ NƠXH, đạt 58,1% so với chỉ tiêu Thủ tướng Chính phủ giao trong giai đoạn 2021-2025. Phần còn lại 1.718 căn theo chỉ tiêu, TP. Cần Thơ đã có kế hoạch triển khai cụ thể trong năm 2025 để đạt được mục tiêu của Thủ tướng Chính phủ giao cho TP. Cần Thơ.

Phương Thảo *(t/h)*