

Cần Thơ: Quyết tâm hoàn thành chỉ tiêu nhà ở xã hội giai đoạn 2026-2030

19:41 28/10/2026

Chiều ngày 28/10, Đoàn công tác của Bộ Xây dựng do Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh làm Trưởng đoàn có buổi làm việc với UBND TP. Cần Thơ về tiến độ triển khai các dự án nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê trên địa bàn.



Đoàn công tác Bộ Xây dựng làm việc với UBND TP. Cần Thơ về tiến độ triển khai các dự án nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê

Năm 2026, đầu tư gần 8.000 tỷ đồng xây dựng nhà ở xã hội

Theo báo cáo của UBND TP. Cần Thơ: Tại Nghị quyết số 303/NQ-CP ngày 30/9/2026 của Chính phủ, TP. Cần Thơ được giao chỉ tiêu đến năm 2030 phải hoàn thành 16.900 căn: Giai đoạn 2026-2030 hoàn thành 13.250 căn (gồm: 11.713 căn nhà ở xã hội và 1.537 căn nhà ở cho thuê). Năm 2026 hoàn thành 3.000 căn (gồm: 2.820 căn nhà ở xã hội và 180 căn nhà ở cho thuê).

Kết quả triển khai thực hiện tính đến tháng 10 năm 2026: Lũy kế đạt 4.537/16.900 căn, tương đương 26,8% chỉ tiêu đến năm 2030; đã hoàn thành 724/3.000 căn, tương đương 24,13% chỉ tiêu trong năm 2026.

Từ đầu năm đến nay, thành phố đã chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư 6 dự án mới. uy mô đầu tư tổng cộng 7.709 căn; tổng vốn đầu tư 12.432 tỷ đồng, trong đó: 3 dự án đã khởi công xây dựng (quy mô 4.035 căn, tổng vốn đầu tư 7.851 tỷ đồng); 2 dự án chuẩn bị khởi công trong tháng 11/2026 (quy mô 2.650 căn, tổng vốn đầu tư 3.211 tỷ đồng); 1 dự án nhà ở cho lực lượng vũ trang Quân đội nhân dân tại phường Cái Răng (quy mô 1.024 căn, tổng vốn đầu tư 1.370 tỷ đồng) đang thực hiện thủ tục bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Đối với nhà ở cho thuê: UBND TP. Cần Thơ đã thống nhất chủ trương giao Quỹ Đầu tư Phát triển TP. Cần Thơ làm chủ đầu tư 1 dự án nhà ở cho thuê tại đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình (diện tích sử dụng đất 1,62 ha, quy mô 18 tầng, khoảng 1.000 căn; tổng vốn đầu tư khái toán khoảng 1.360 tỷ đồng). Dự kiến dự án sẽ được triển khai trong năm 2026.



Thi công dự án Nhà ở xã hội Hồng Loan 5C

Hiện nay, trên địa bàn TP. Cần Thơ có 22 dự án nhà ở xã hội đã và đang triển khai. Trong đó, triển khai trước năm 2026 là 12 dự án với tổng quy mô thiết kế khoảng 7.377 căn; trong đó, một số dự án đã hoàn thành toàn bộ, hoặc hoàn thành một phần trong giai đoạn trước. Đến hết năm 2025, có 6 dự án đã hoàn thành toàn bộ (1.021 căn); 6 dự án còn lại đang triển khai, đến tháng 10/2026 hoàn thành 3.516 căn. Đến nay đã hoàn thành 4.537/7.377 căn.

Riêng năm 2026, có 4 dự án nhà ở xã hội, với tổng quy mô thiết kế là 4.631 căn, tổng vốn đầu tư 7.936 tỷ đồng. Có 3 dự án đã được UBND TP. Cần Thơ chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư (tổng quy mô thiết kế là 4.211 căn, tổng vốn đầu tư 7.165 tỷ đồng).

Trong năm 2026, có 2 dự án đã hoàn thành và 6 dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư; với tổng quy mô 7.709 căn, tổng vốn đầu tư là 12.432 tỷ đồng. Thành phố Cần Thơ dự kiến sẽ hoàn thành chỉ tiêu được Chính phủ giao trong năm 2026 là 724/3.232; khả năng bán nhà hình thành trong tương lai 2.508 căn. Trong đó, Chung cư Nhà ở xã hội Hồng Loan 5C (Block A) hoàn thành 420 căn, Chung cư Nhà ở xã hội An Phú Ecocity 304 căn.

Các dự án đã khởi công năm 2026: Nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân (số 66 đường Cách Mạng Tháng Tám), Nhà ở xã hội phường Ninh Kiều (Số 21B đường Mậu Thân), Nhà ở xã hội phường Cái Răng (khu đất Bãi công trường 6). Những dự án dự kiến khởi công năm 2026: Nhà ở xã hội phường Thốt Nốt 960 căn, Nhà ở xã hội Happy House 1.690 căn, Nhà ở cho lực lượng vũ trang Quân đội nhân dân 1.024 căn, dự án đang giải phóng mặt bằng.

Ông Lê Công Lý, Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP. Cần Thơ cho biết: Chỉ tiêu hoàn thành trong năm 2026 từ 1.897 căn (theo Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/2/2025 của Thủ tướng Chính phủ và Nghị quyết số 275/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ) lên 3.000 căn (theo Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/1/2026 của Chính phủ), tăng thêm 1.103 căn trong bối cảnh phần lớn dự án đang ở giai đoạn chuẩn bị đầu tư hoặc đang thực hiện thủ tục pháp lý. Sau khi hợp nhất địa giới ba địa phương, việc rà soát quỹ đất, danh mục dự án và nhu cầu nhà ở xã hội tại 103 xã, phường gặp nhiều khó khăn, làm ảnh hưởng tiến độ chuẩn bị đầu tư các dự án.



Ông Lê Công Lý, Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP. Cần Thơ phát biểu về tình hình triển khai các dự án nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê trên địa bàn thành phố

Quyết tâm hoàn thành chỉ tiêu giai đoạn 2026-2030

Hiện nay, TP. Cần Thơ đang quyết liệt chỉ đạo triển khai thi công các dự án đã khởi công để có sản phẩm trong năm 2026 (đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai). Tuy nhiên, đến hết ngày 31/12/2026 có khả năng một số dự án chưa thể hoàn thành thủ tục nghiệm thu phần móng. Đồng thời, hầu hết các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư trước thời điểm Nghị quyết số 303/NQ-CP ngày 30/9/2026 của Chính phủ có hiệu lực nên không có yêu cầu bố trí nhà ở cho thuê. Bên cạnh đó, thực hiện Nghị quyết số 303/NQ-CP của Chính phủ, UBND TP. Cần Thơ đã có chủ trương thực hiện dự án nhà ở xã hội cho thuê, dự án nhà ở xã hội kết hợp nhà ở cho thuê và đang công bố thông tin nên chưa kịp triển khai trong năm 2026.

TP. Cần Thơ khó có thể hoàn thành chỉ tiêu 3.000 căn nhà ở xã hội trong năm 2026. UBND TP. Cần Thơ kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét, báo cáo đề xuất Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận kéo dài thời gian thực hiện chỉ tiêu được giao năm 2026 đến hết quý I năm 2027.



Thư trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh phát biểu tại buổi làm việc

Phát biểu tại buổi làm việc, Thư trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh cho hay: “Nhà ở xã hội, nhà cho thuê là chủ trương rất lớn của Đảng, Quốc hội, Chính phủ trong thời gian qua. Mục tiêu đầu tiên là an sinh xã hội, có chỗ ở chất lượng tốt cho người dân. Mục tiêu thứ hai là đóng góp cho phát triển kinh tế-xã hội, cho tăng trưởng địa phương. Thứ ba là chủ trương thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội, nhà cho thuê góp phần lành mạnh hóa thị trường bất động sản. Chính phủ yêu cầu địa phương phải rà soát đánh giá đúng nhu cầu. Đặc biệt, khi triển khai dự án phải thực hiện khẩn trương, làm sao hoàn thành sớm, đáp ứng đúng tiến độ. Địa phương phải đưa nhà cho thuê vào chỉ tiêu phát triển kinh tế-xã hội; khẩn trương rà soát xây dựng lại kế hoạch, xác định rõ mốc thời gian hoàn thành cho từng dự án.

Đối với TP. Cần Thơ, việc phân bổ chỉ tiêu trung bình hàng năm như hiện nay khá phù hợp. Bộ Xây dựng đánh giá rất cao sự vào cuộc của Thành ủy, Hội đồng nhân dân, UBND TP. Cần Thơ trong việc triển khai thực hiện. Về đề nghị của TP. Cần Thơ, Bộ Xây dựng sẽ báo cáo Chính phủ để rà soát điều chỉnh, đảm bảo chỉ tiêu kế hoạch”.

Huỳnh Biển