

Cần Thơ siết chặt công tác quản lý thị trường bất động sản trước tình trạng "sốt" đất khắp nơi

12:16 06/05/2021

Mới đây, UBND TP. Cần Thơ đã ban hành văn bản chỉ đạo yêu cầu các Sở, ban ngành liên quan tăng cường công tác quản lý nhằm ổn định thị trường bất động sản, tránh đầu cơ, gây sốt đất ảo trên địa bàn.



Cần Thơ siết chặt hoạt động kinh doanh bất động sản.

Theo đó, UBND TP. Cần Thơ giao Sở Xây dựng công bố thông tin các dự án đầu tư xây dựng nhà ở và thường xuyên cập nhật danh sách các dự án phát triển nhà ở nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê, mua và đủ điều kiện huy động vốn; công bố danh mục các dự án đầu tư xây dựng nhà ở nằm trong khu vực mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở đến UBND quận, huyện và các phương tiện thông tin đại chúng; xử lý nghiêm, kịp thời các hành vi vi phạm trong thực hiện quy định về đầu tư, kinh doanh bất động sản.

Sở Tài nguyên và Môi trường công bố danh sách các dự án đầu tư xây dựng nhà ở mà chủ đầu tư đã thế chấp ngân hàng và danh sách chủ đầu tư có sai phạm về đất đai; thường xuyên cập nhật thông tin các dự án phát triển đô thị, nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đến UBND quận, huyện và các phương tiện thông tin đại chúng; quản lý, tham mưu điều chỉnh giá đất, kiểm soát việc tăng giá đất nhằm đảm bảo phù hợp với điều kiện thực tế của các khu vực trên địa bàn tránh ảnh hưởng tiêu cực đến hoạt động đầu tư, kinh doanh bất động sản.

Cùng với đó, Sở Tư pháp thường xuyên kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật trong hoạt động công chứng. Đặc biệt, lưu ý các hình thức hợp đồng đặt cọc giữ chỗ, hợp đồng góp vốn, hợp đồng hợp tác, hợp đồng nguyên tắc, hợp đồng ủy quyền,... trong giao dịch bất động sản; thường xuyên cung cấp thông tin về lượng giao dịch bất động sản trên địa bàn thành phố gửi Sở xây dựng theo dõi.

Sở Kế hoạch và Đầu tư công bố thông tin các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị đã được phê duyệt chủ trương đầu tư trên Cổng thông tin điện tử; kiểm soát chặt chẽ việc chuyển nhượng dự án, chuyển nhượng tài sản dự án theo đúng quy định của pháp luật.

UBND TP Cần Thơ cũng yêu cầu UBND quận huyện thường xuyên kiểm tra, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật trong hoạt động giao dịch, kinh doanh bất động sản; công bố, công khai các đồ án quy hoạch được duyệt để minh bạch thông tin, ngăn chặn hiện tượng tung tin đồn thổi, đầu cơ nhằm đẩy giá để trục lợi bất hợp pháp.

Tăng cường đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật cho các tổ chức, cá nhân liên quan; tổ chức triển khai nghiêm túc, có hiệu quả các quy định pháp luật liên quan đến lĩnh vực bất động sản. Mặt khác, theo dõi nắm bắt thông tin, tình hình diễn biến của thị trường và thực hiện các biện pháp xử lý kịp thời để bình ổn thị trường, không để xảy ra tình trạng sốt giá và bong bóng bất động sản trên địa bàn.

Bên cạnh đó, UBND TP Cần Thơ đề nghị Công an thành phố thường xuyên kiểm tra, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật trong hoạt động giao dịch, huy động vốn, kinh doanh bất động sản tránh gây bất ổn cho thị trường bất động sản, ảnh hưởng đến an ninh trật tự tại địa phương và đời sống của người dân.

Thuận Yến